

# UNIVERSIDAD DE CUENCA



## FACULTAD DE FILOSOFÍA, LETRAS Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

### Carrera de Historia y Geografía

"Expansión Urbana de San Joaquín: 1990- 2012"

Trabajo de Graduación previo la obtención del Título de Licenciada en Ciencias de la Educación en Historia y Geografía.

#### **Autoras:**

Durán Maldonado Keyla Tamar

Jerves Galarza Ana Paula

#### **Directora:**

Dra. María Leonor Aguilar García



Cuenca- Ecuador

2015



## **Resumen**

El presente trabajo de investigación trata sobre el proceso de expansión de la parroquia rural de San Joaquín en relación directa con la ciudad de Cuenca y su crecimiento desde de la década de 1990 hasta el 2012. Esta investigación diagnostica y describe geográfica, demográfica y económicamente el sector anteriormente mencionado a través de la Geografía Urbana. El objetivo es aplicar este enfoque al área de estudio y plantear una interrogante en cuanto al futuro de esta zona, la que ya está inmersa en nuevos proyectos que propiciarán, aún más, su desarrollo urbano.

Por esta razón se llegó a la conclusión de que la teoría de los modelos de organización espacial es inaplicable a la realidad de San Joaquín. La parroquia continuará con su proceso de expansión constantemente gracias a su cercanía a Cuenca. De la misma manera, la introducción de nuevas actividades económicas, que aún no sustituyen a la hortícola, aumentará debido al crecimiento de la ocupación habitacional.

## **Palabras claves**

San Joaquín, rururbanización, modelos de expansión, SIG, expansión urbana, modelos de organización espacial



### Abstract

This research deals with the expansion of San Joaquin directly related to the city of Cuenca and its growth from the 1990s to the present. The investigation involves a geographic, demographic and economic description as a diagnostic which covers the conceptual part of Urban Geography and apply its themes to the studied area. Also, it poses a question about the future of this area which is already immersed in new projects that will bring on further urban development.

Therefore it was concluded that the theory of models of spatial organization are inapplicable to the reality of San Joaquin and its expansion will continue in steady accretion because of its proximity to Cuenca. Moreover the introduction of new economic activities has not replaced the traditional activity, horticulture, although it seems that will happen very soon. Horticulture has been decreasing due to the fact that residential occupation has increased.

### Key words

San Joaquín, rurbanization, urban expansion models, GIS, spatial organizational models, urban expansion



## Contenido

Portada.....	1
Resumen .....	2
Abstract.....	3
Cláusula de derechos de autor .....	5
Cláusula de derechos de autor .....	6
Cláusula de propiedad intelectual .....	7
Cláusula de propiedad intelectual .....	8
Agradecimientos.....	9
Dedicatoria .....	10
Introducción.....	11
Capítulo I .....	12
1.1. Aspectos Geográficos.....	12
Capitulo II.....	39
2.1 Generalidades.....	39
2.2 Aspectos demográficos .....	43
2.3 Aspectos demográficos .....	60
Capitulo III .....	75
3.1 Expansión urbana: nociones básicas.....	75
3.2 Aplicación.....	95
Capitulo IV .....	97
4.1 Expansión territorial .....	97
Conclusiones.....	141
Bibliografía.....	143



**Cláusula de derechos de autor**

JERVES GALARZA ANA PAULA, autor/a de la tesis “Expansión Urbana de San Joaquín: 1990-2012”, reconozco y acepto el derecho de la Universidad de Cuenca, en base al Art. 5 literal c) de su Reglamento de Propiedad Intelectual, de publicar este trabajo por cualquier medio conocido o por conocer, al ser este requisito para la obtención de mi título de (título que obtiene). El uso que la Universidad de Cuenca hiciere de este trabajo, no implicará afección alguna de mis derechos morales o patrimoniales como autor/a.

Cuenca, Mayo de 2015



---

Jerves Galarza Ana Paula  
0106784424



**Cláusula de derechos de autor**

DURAN MALDONADO KEYLA TAMAR, autor/a de la tesis “Expansión Urbana de San Joaquín: 1990-2012”, reconozco y acepto el derecho de la Universidad de Cuenca, en base al Art. 5 literal c) de su Reglamento de Propiedad Intelectual, de publicar este trabajo por cualquier medio conocido o por conocer, al ser este requisito para la obtención de mi título de (título que obtiene). El uso que la Universidad de Cuenca hiciere de este trabajo, no implicará afección alguna de mis derechos morales o patrimoniales como autor/a.

Cuenca, Mayo de 2015.

---

Durán Maldonado Keyla Tamar  
0104536909



### **Cláusula de propiedad intelectual**

JERVES GALARZA ANA PAULA, autor/a de la tesis “Expansión Urbana de San Joaquín: 1990-2012”, certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor/a.

Cuenca, Mayo de 2015.

---

Jerves Galarza Ana Paula  
0106784424



**Cláusula de propiedad intelectual**

DURÁN MALDONADO KEYLA TAMAR, autor/a de la tesis “Expansión Urbana de San Joaquín: 1990-2012”, certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor/a.

Cuenca, Mayo de 2015.

---

Durán Maldonado Keyla Tamar  
0104536909



## Agradecimientos

*Agradezco a primero Dios por darme la fuerza y la fe para lograr mis metas.*

*A la Dra. María Leonor Aguilar por su apoyo, sus conocimientos, su persistencia y su motivación. Ella es un pilar fundamental en este trabajo de investigación. A la Dra. María Fernanda Cordero por su apoyo*

*A ti Anita Jerves gracias por tu amistad, paciencia y consejos. Te quiero mucho.*

*Por último, agradezco a todos las personas e instituciones que nos abrieron las puertas y nos brindaron información.*

*Gracias,  
Tamar Durán*

*Agradezco a mi madre por darme la vida y cuidar de ella siempre, por su ayuda y las enseñanzas de Dios que puso en mi vida.*

*Agradezco a la Dra. María Leonor Aguilar por su infinita paciencia y dedicada destreza para hacer que consigamos este objetivo y a la Dra. María Fernanda Cordero por el apoyo.*

*A mi compañera de sueños, Tamara, a quien llegue a convertir en una valiosa amiga que espero siempre forme parte de mi vida.*

*Muchas gracias a todos quienes de alguna manera colaboraron.*

*Ana Paula*



## Dedicatoria

*El presente trabajo de investigación se lo dedico a mis padres, Carlos y Amanda, quienes me han brindado su apoyo incondicional a lo largo de mi vida, en los buenos y los malos momentos. Les debo todo lo que soy.*

*A mi hijo Carlos Benjamín, eres mi mayor motivación para nunca rendirme. Que un día cumplas tus sueños como yo lo estoy haciendo.*

*Gracias,  
Tamar Durán*

*Para todos los que notaron que «aunque el viento sople en contra, la poderosa obra continúa». Esto es por Naty, Juan Andrés, Pamela y Fabián.*

*Ana Paula*



## **Introducción**

El presente trabajo tiene como objetivo analizar y cartografiar la expansión urbana de la parroquia rural San Joaquín como parte inherente del proceso de absorción de las zonas periurbanas de la ciudad de Cuenca a partir de 1990. Este crecimiento es uno de los rasgos de la modernización de la urbe que apareció e incrementó vertiginosamente en décadas anteriores para consolidarse en el período comprendido de 1990 a 2012.

Asimismo, se abordará la descripción geográfica del área de estudio, así como la recopilación de sus características poblacionales y económicas. Por otro lado, se realizará un recuento conceptual de los modelos de organización y expansión espacial. Finalmente, se aplicarán esta teoría al área de estudio a través del análisis cartográfico de su situación actual dentro de un marco conceptual amplio que incluye: ordenanzas, posición oficial de las autoridades competentes, documentos de rigor académico, entrevistas y recopilación oral de la situación de la parroquia según sus habitantes.

Este tema es absolutamente actual, ya que analiza un proceso en construcción y articulado con la población. Igualmente, se evidencia la importancia de su constante estudio y actualización, ya que los límites entre la ciudad y el campo se diluyen con el paso del tiempo, lo que resulta en un interesante proceso territorial, económico y sociocultural.

## Capítulo I

### 1.1. Aspectos Geográficos

#### 1.1.1. Generalidades

San Joaquín es una de las 21 parroquias rurales del cantón Cuenca ubicado en la provincia del Azuay (zona 6) que está situada en la sierra sur del Ecuador (véase mapa 1 y 2). San Joaquín se ubica a una altura aproximada de 4 320 y 2 600 m.s.n.m, en las coordenadas 79°15'48" W y 2°49'15" S por el norte; 79°14'7" W y 2°57'6" S por el sur; 79°2'5" W y 2°53'51" S por el este y 79°17'29" W y 2°53'51" S por el oeste. Limita al norte con la parroquia Sayausí, al sur con la parroquia Baños<sup>1</sup>, al este con la ciudad de Cuenca, y al oeste con las parroquias de Chaucha y Molleturo (véase mapa 3).

Su extensión es de 189 km<sup>2</sup>, lo que la convierte en la sexta parroquia de mayor extensión territorial, después de Molleturo, Sayausí, Chaucha, Baños y Victoria del Portete. Ocupa el 6,08% del territorio total del cantón y tiene un tamaño aproximadamente tres veces mayor que las parroquias urbanas, las que corresponden al 2,28% del territorio.

Dista de la ciudad de Cuenca desde el "casco colonial" a la cabecera parroquial en 3,78 km en línea recta. Está conectada por tres vías asfaltadas que

---

<sup>1</sup> Existe discordia entre la cartografía del INEC y la cartografía del Municipio de Cuenca en cuanto al límite con Baños, debido que los primeros toman como límite el río Ishcayrumi y la quebrada Trozohuaycu y los segundos el río Galgal y Bermejós; todos estos afluentes del río Yanuncay. Debido a la carencia de una explicación certera por parte de ambas instituciones hemos decidido utilizar la cartografía censal ya que el medio físico tiene que estar articulado con la población que en él habita.





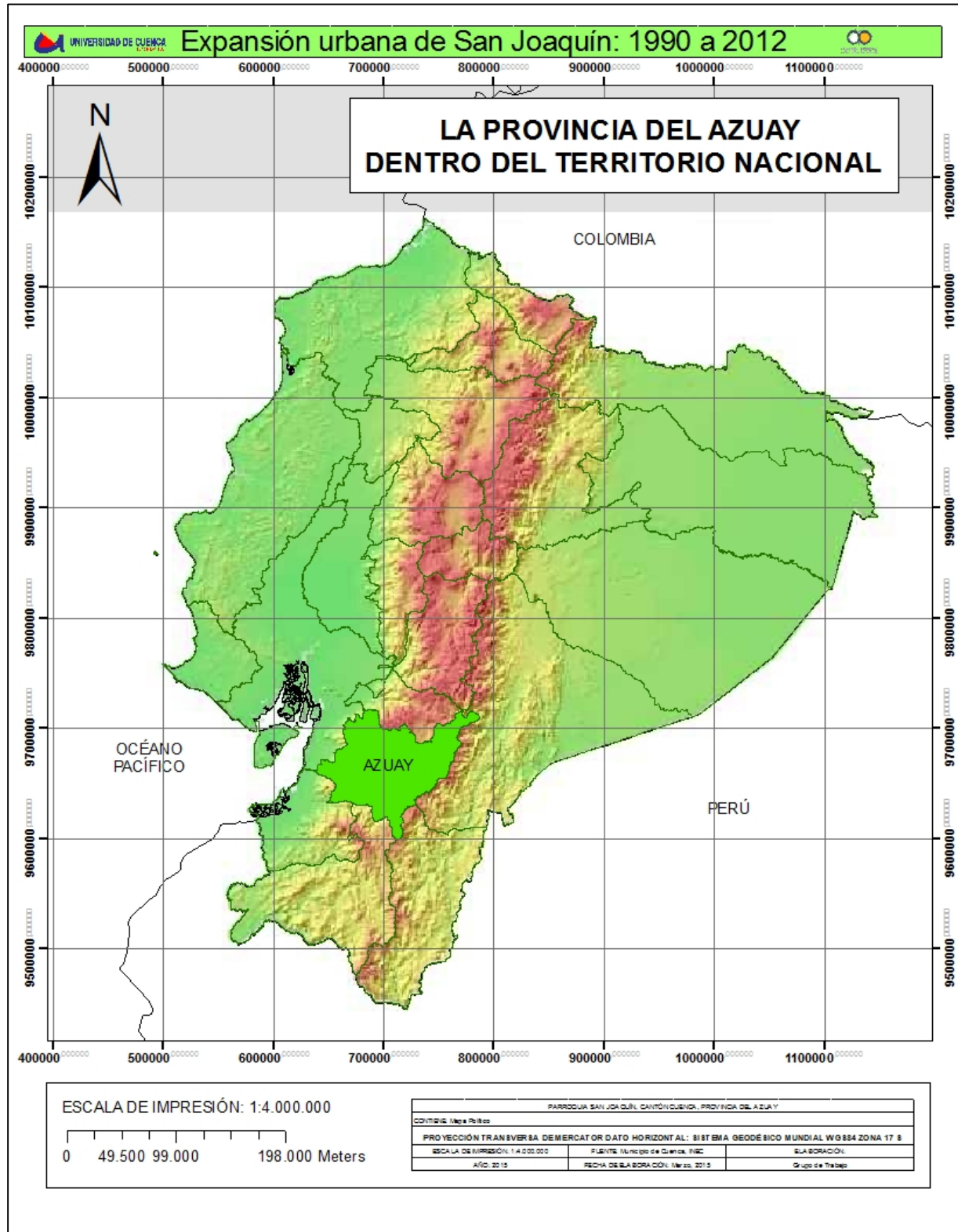
## Universidad de Cuenca

---

conducen a su centro parroquial: la Av. Carlos Arízaga Vega, la Av. Ordóñez Lasso y la vía Cuenca– Molleturo-Naranjal.

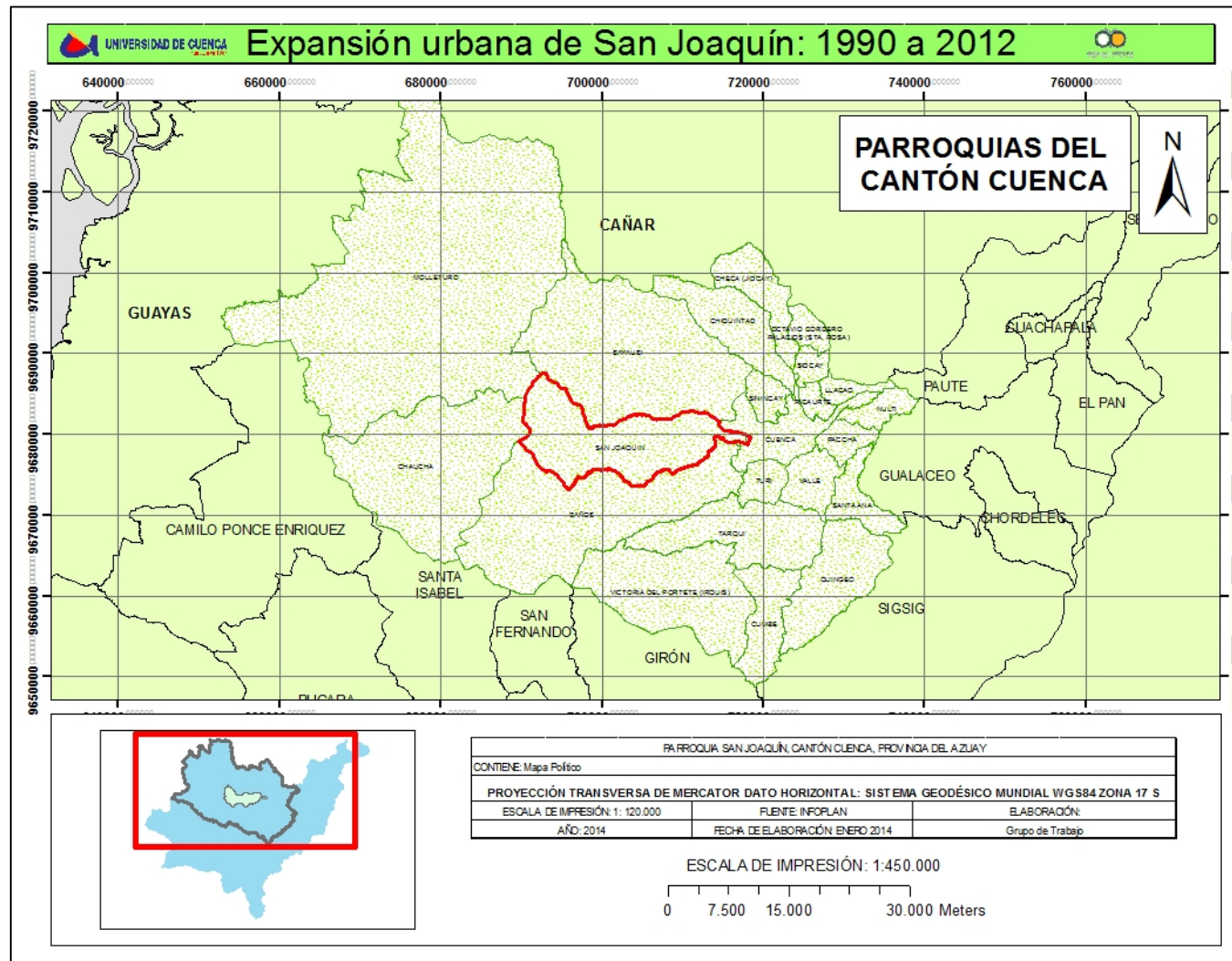
Posee 24 comunidades y de estas los principales caseríos son dieciséis: Cristo del Consuelo, Cazhapata, Centro Parroquial, Cruz Verde, Medio Ejido, La Florida, Balzay, Barabón Chico, Barabón Grande, La Inmaculada (Talanguta), Sustag, Soldados, San José, Turupamba, Pichisana y Cáñaro. Todos están ubicados en las cercanías de los límites parroquiales (véase mapa 5 y 6).

Una gran porción del territorio de San Joaquín es área protegida. Se impide realizar actividades agrícolas o productivas para resguardar las fuentes de agua tributarias del río Paute y la vegetación protectora de esta cuenca. El área total protegida suma 170 km<sup>2</sup>, lo que significa 89,9% de la extensión total del territorio que forma parte del Parque Nacional Cajas, del Bosque Protector de la cuenca alta del Río Paute, del Bosque Protector de Mazán y del Bosque Protector Molleturo – Mollepungo. Por esta razón, el área urbanizable y cultivable se sitúa en los márgenes de la parroquia. Algún día el avance de la frontera agrícola y urbana se realizará en detrimento de estas zonas (véase mapa 7).





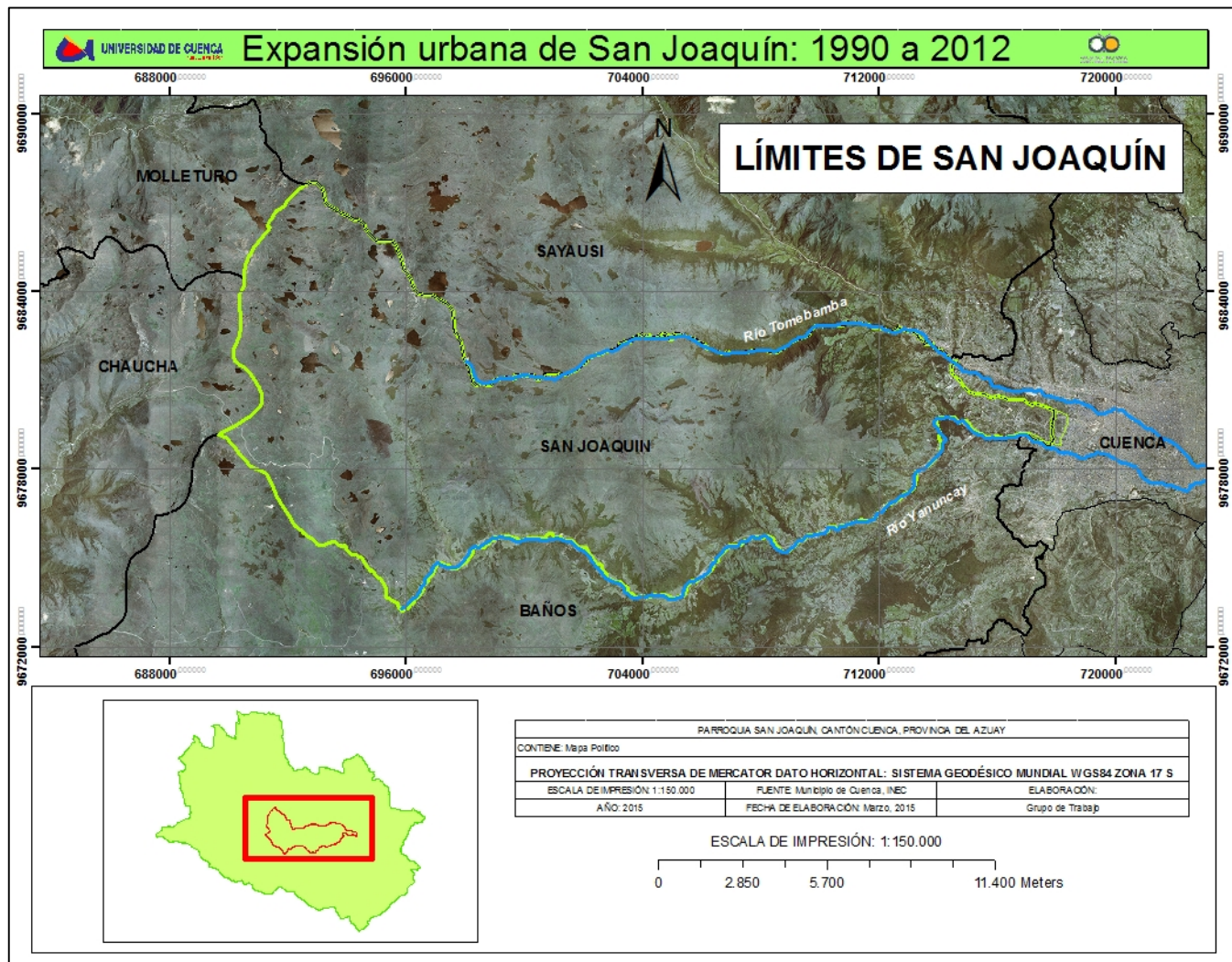
Mapa 2





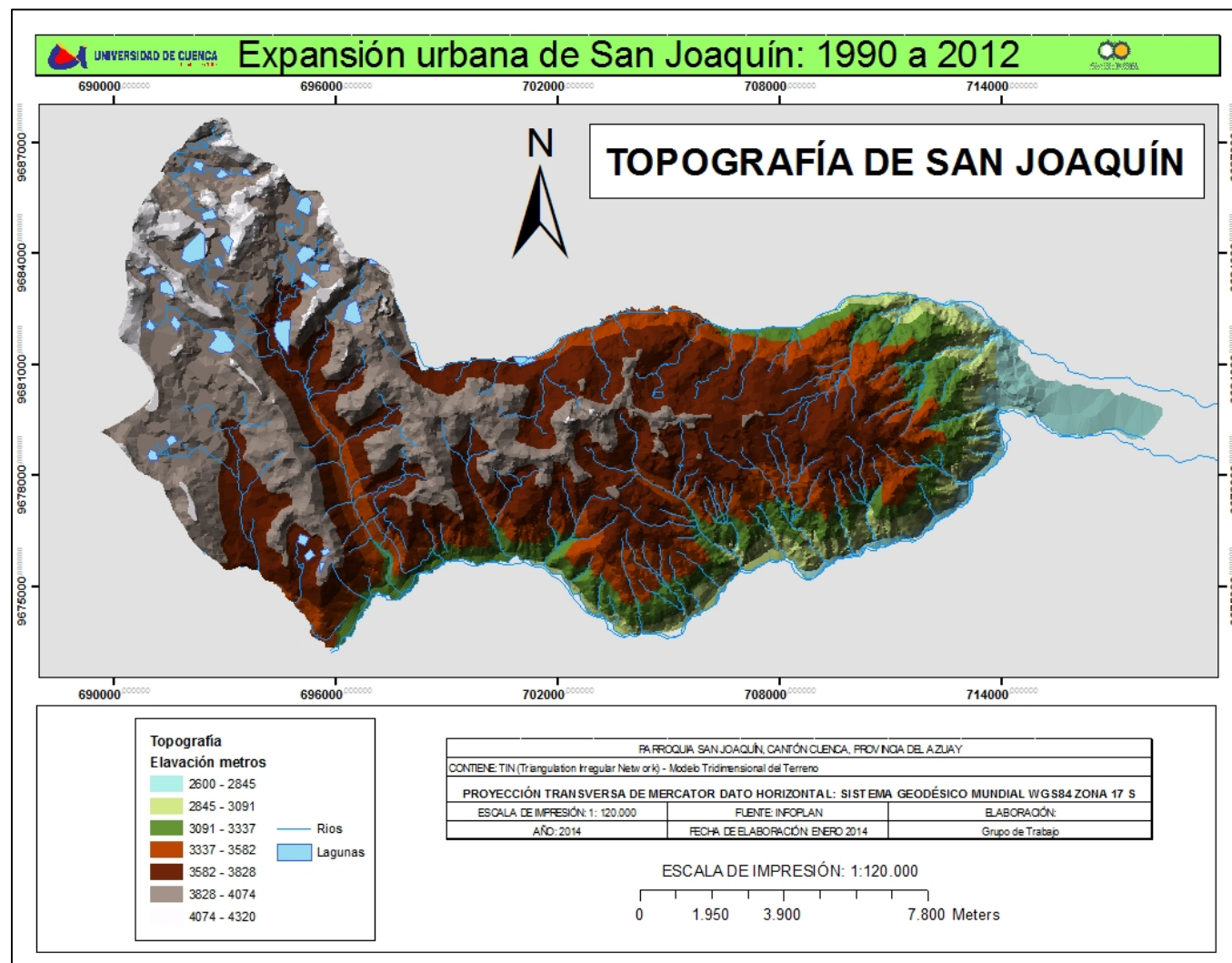


Mapa 3





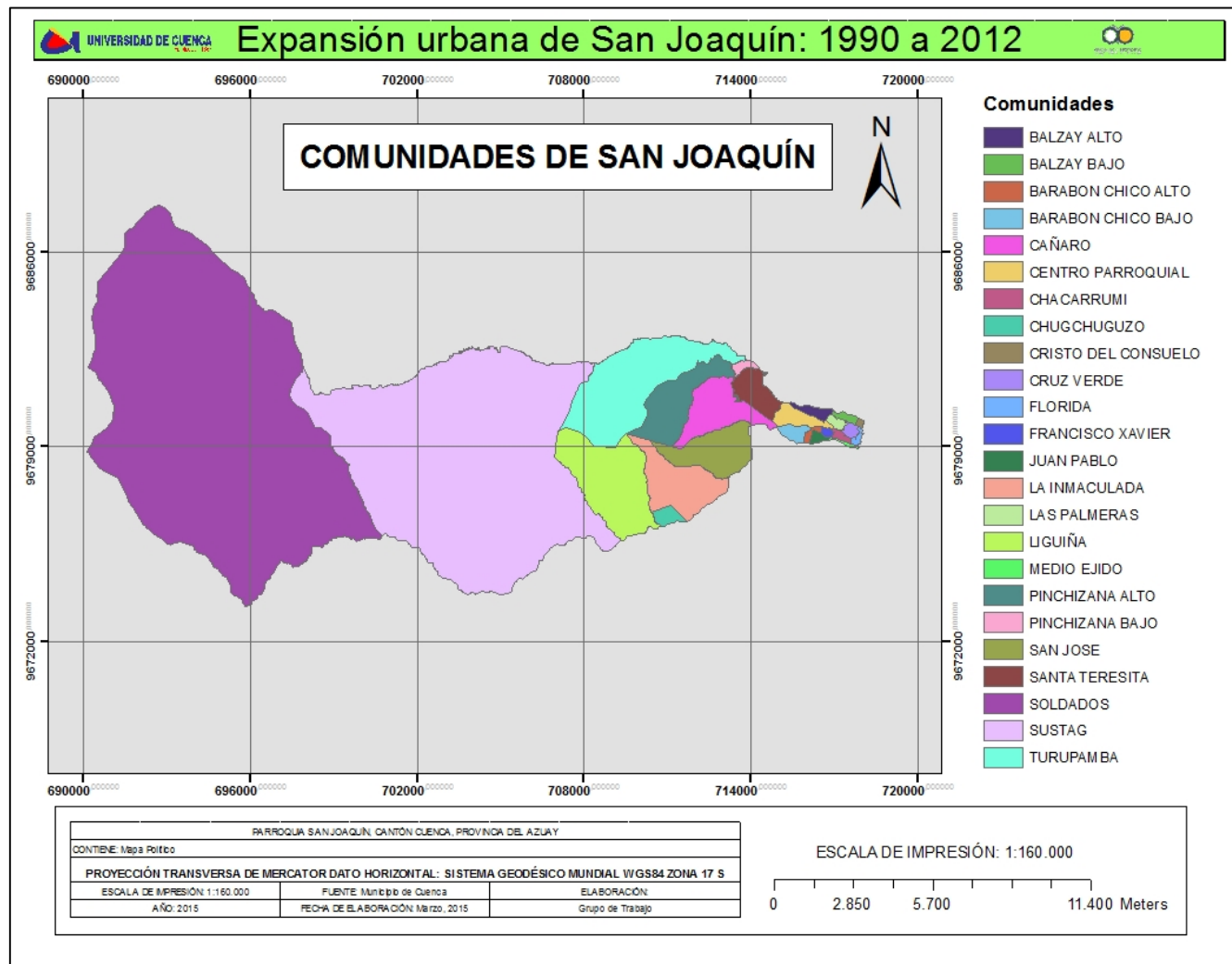
Mapa 4



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



Mapa 5

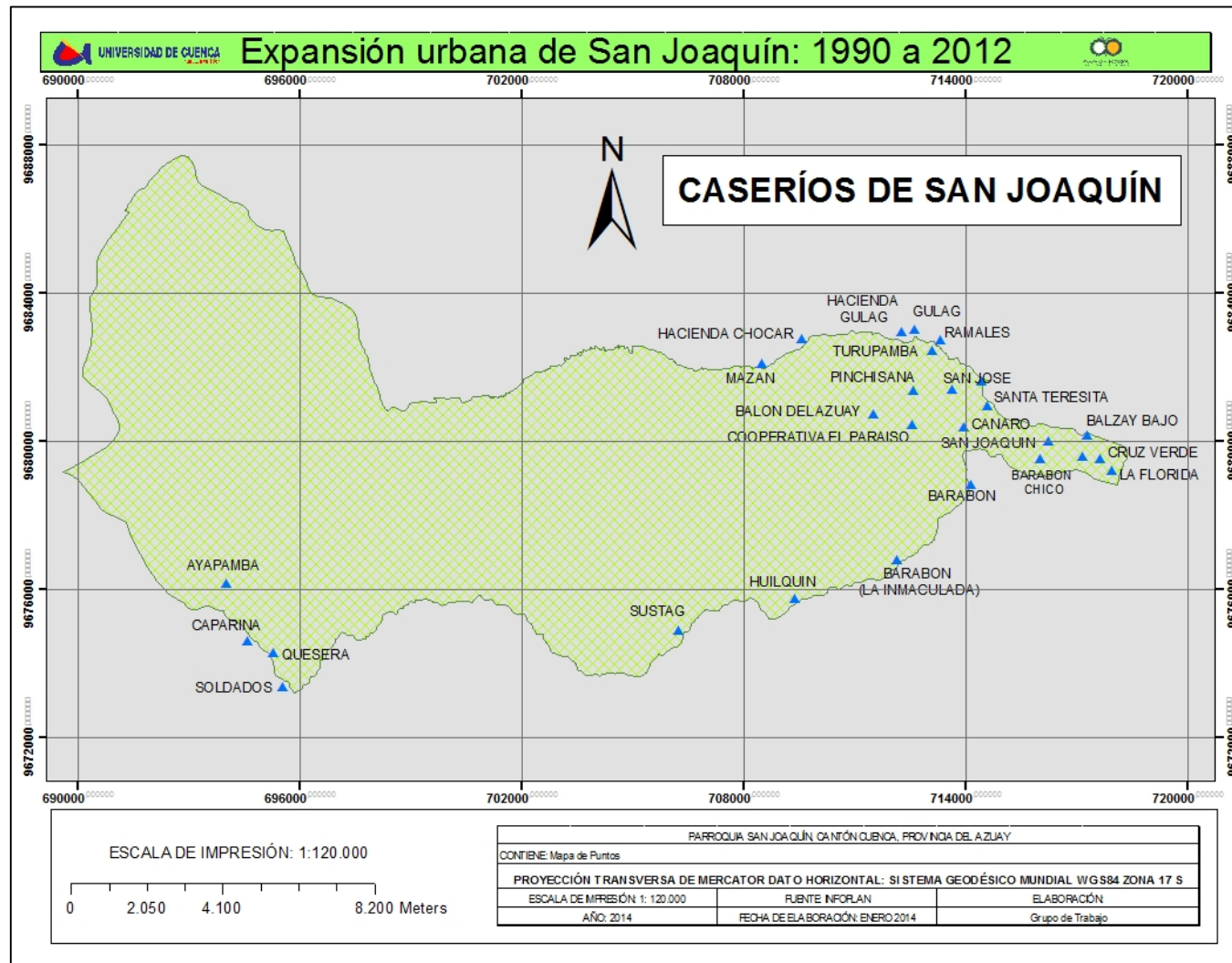


Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula





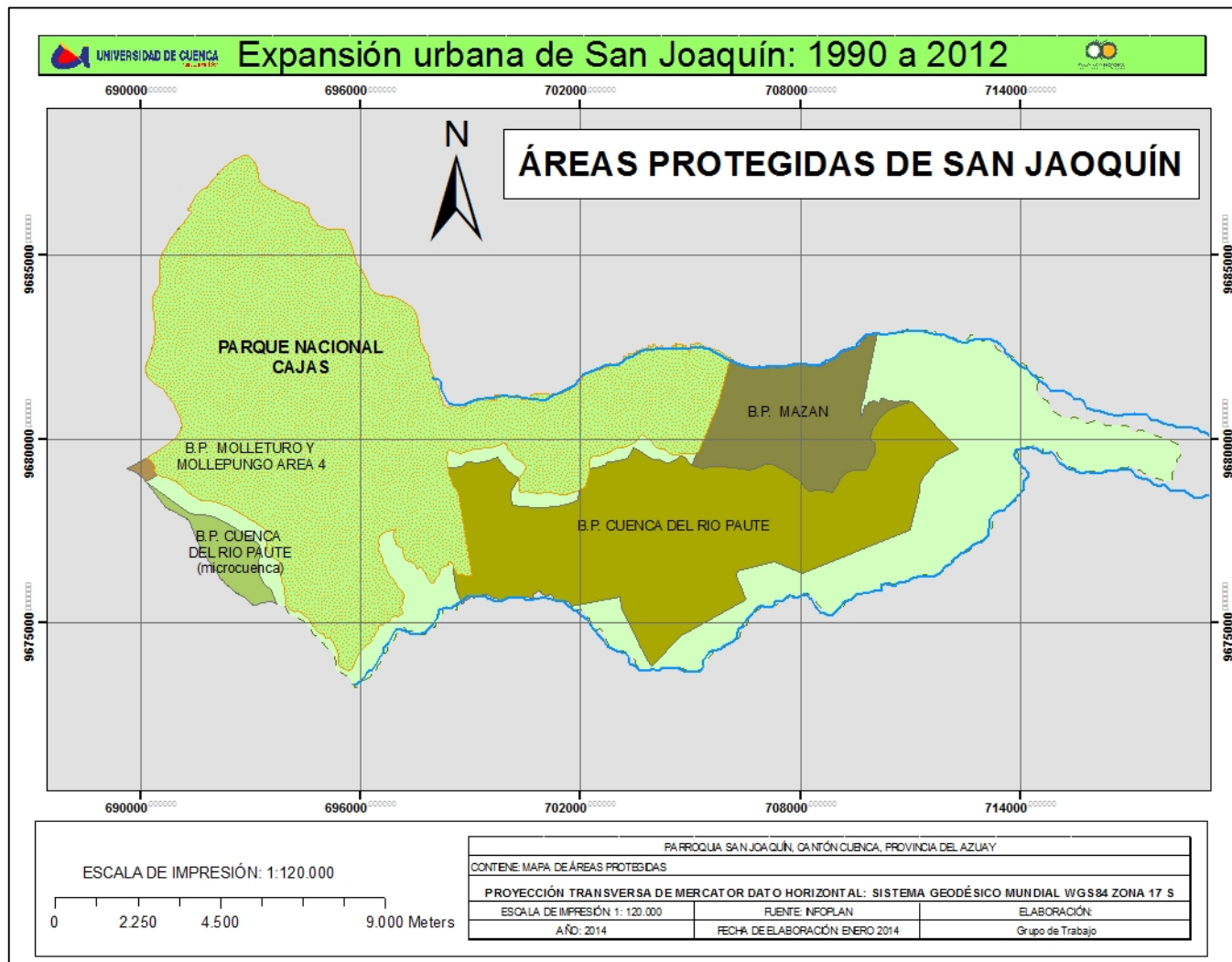
Mapa 6



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



Mapa 7



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



### *1.1.2. Geomorfología y geología*

La parroquia San Joaquín está ubicada en la cordillera occidental, hacia sus estribaciones orientales en la Hoya del río Paute (Wolf, 1892). Su posición oscila entre los 2 600 y 4 320 m.s.n.m. La región está conformada por cimas frías de cordillera en el 97% de su territorio, por lo que tan solo el 3% pertenece a relieve interandino que corresponde a la parte más baja y urbanizada de la región (véase mapa 8 y 9). Las pendientes son, en su mayoría, suaves y de mediana inclinación. Las pendientes menores, ubicadas a los 17 grados, corresponden al 42,4% del terreno, lo que equivale a 80,1 km<sup>2</sup>. Por otro lado, las pendientes medias están consideradas hasta los 37 grados, son el 48,3%, es decir, 91,3 km<sup>2</sup>. Las laderas más pronunciadas están entre los 37 y 75 grados, ocupan 9,2% del terreno que se extiende por 17,3 km<sup>2</sup> hacia el sur de la parroquia, mientras que, hacia el valle de Cuenca, la pendiente se suaviza hasta formar casi una planicie (véase mapa 10). Esta región de pendientes pronunciadas se conoce como Chanchán. Un ramal de esta, conocido como Solados, se extiende entre el río Yanuncay y el río Tomebamba, hasta encontrarse con El Cajas (Wolf, 1892).

El desarrollo geológico actual de un lugar es el resultado de una actividad mayor que se viene gestando por millones de años. Para San Joaquín el último millón de años implica procesos geológicos que han modificado su geomorfología y su estructura a través de agentes endógenos como las glaciaciones del Pleistoceno (hace 12 – 15 mil años) y la actividad post glacial de

ríos y torrentes. El área de erosión glacial se extiende desde la cordillera occidental, a 2 800 m.s.n.m, hacia el oeste y «las laderas derechas del valle del Río Yanuncay, hacia el sur» (Erazo, 2007). Aquí se observa una topografía típicamente glacial caracterizada por: valles profundos de paredes abruptas o cajones por cuyo fondo corre un río, laderas bañadas por ríos que nacen en lagunas o humedales altos y cumbres muy irregulares en cuyos pies se han depositado bloques erráticos de gran magnitud.

**Imagen 1:** *Bloques erráticos en la ribera del río Yanuncay (sector Barabón).*



*Elaboración: Grupo de trabajo*

Los restos morrénicos más antiguos se ubican en grandes depósitos



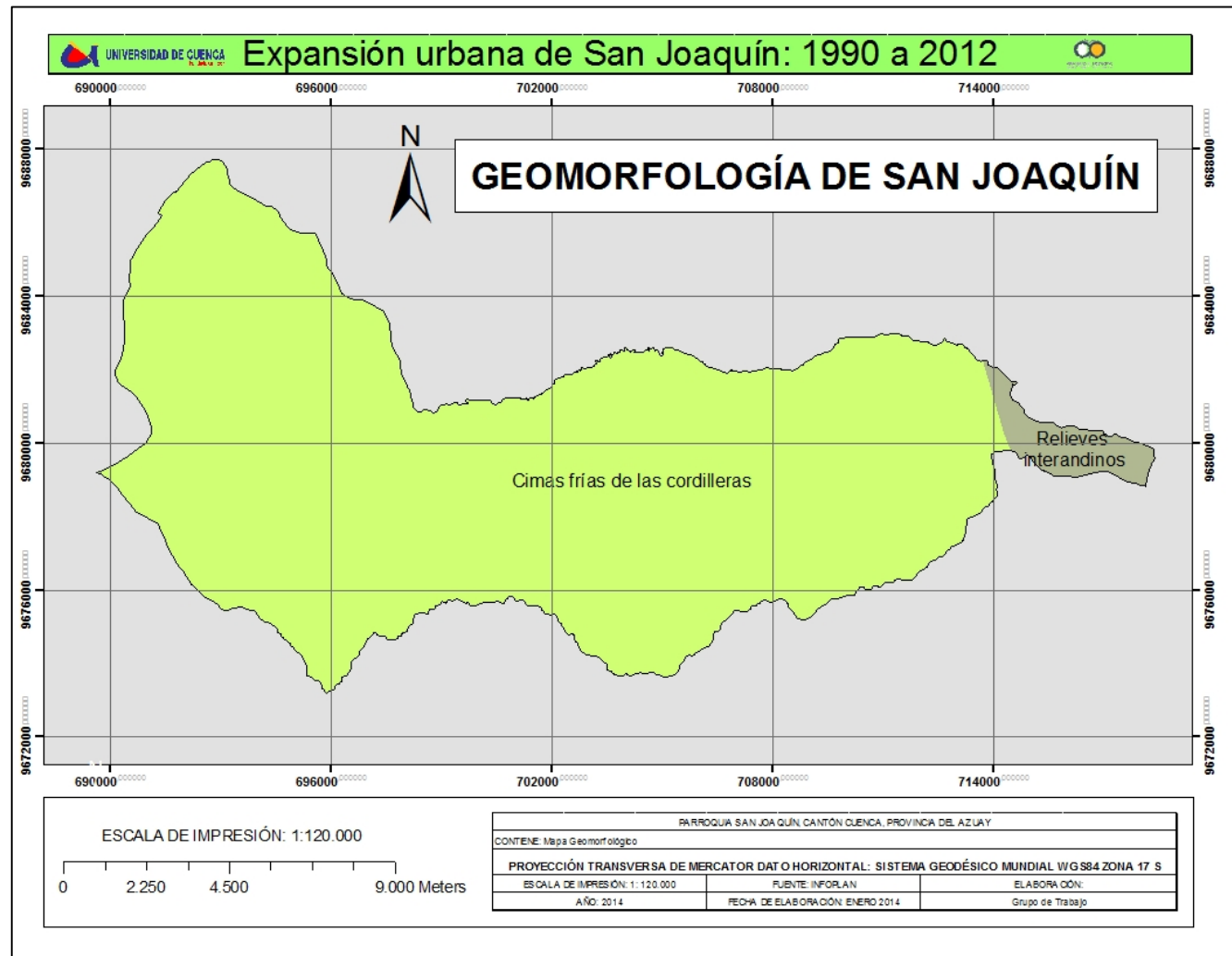
fluvioglaciares situados en las inmediaciones de Sayausí a 2 600 m. Es posible que estos se asienten sobre otros más antiguos, por lo que en las inmediaciones de Cuenca se puede observar esta estratificación. Las acumulaciones más recientes se encuentran sobre los 3 100 m, comprimiendo las anteriores y dejando marcas típicas de la formación glaciar como valles en forma de 'u', lagunas, ríos con pronunciados meandros en la zona epiritral, entre otros (Erazo, "Estudio de los deslizamientos del suelo del Austro", 1965).

Todos estos procesos geomorfológicos se han gestado sobre rocas ígneas cretácicas que son en su mayoría tobas y aglomerados andesíticos y riolíticos que conforman el 84,13% de la parroquia. El aglomerado está conformado por pedazos angulares de diferentes rocas, que están asociadas a los flujos de lava expulsados como la andesita o riolita, todo esto sobre un estrato rocoso más antiguo de diorita (Wolf, 1892). La zona también presenta gran cantidad de tilita, la roca sedimentaria formada a partir del till arrastrado por las morrenas glaciares. Esta representa un 6,88% del territorio y se ubica sobre todo hacia el noroeste en las zonas más altas.

También existe una delgada franja de depósito aluvial en el sur de la parroquia que corre paralela al río Yanuncay, esta transporta material detrítico suelto y representa el 2,65% del total parroquial. Los depósitos coluviales, terrazas, y derrumbes son menores en San Joaquín (véase mapa 11).



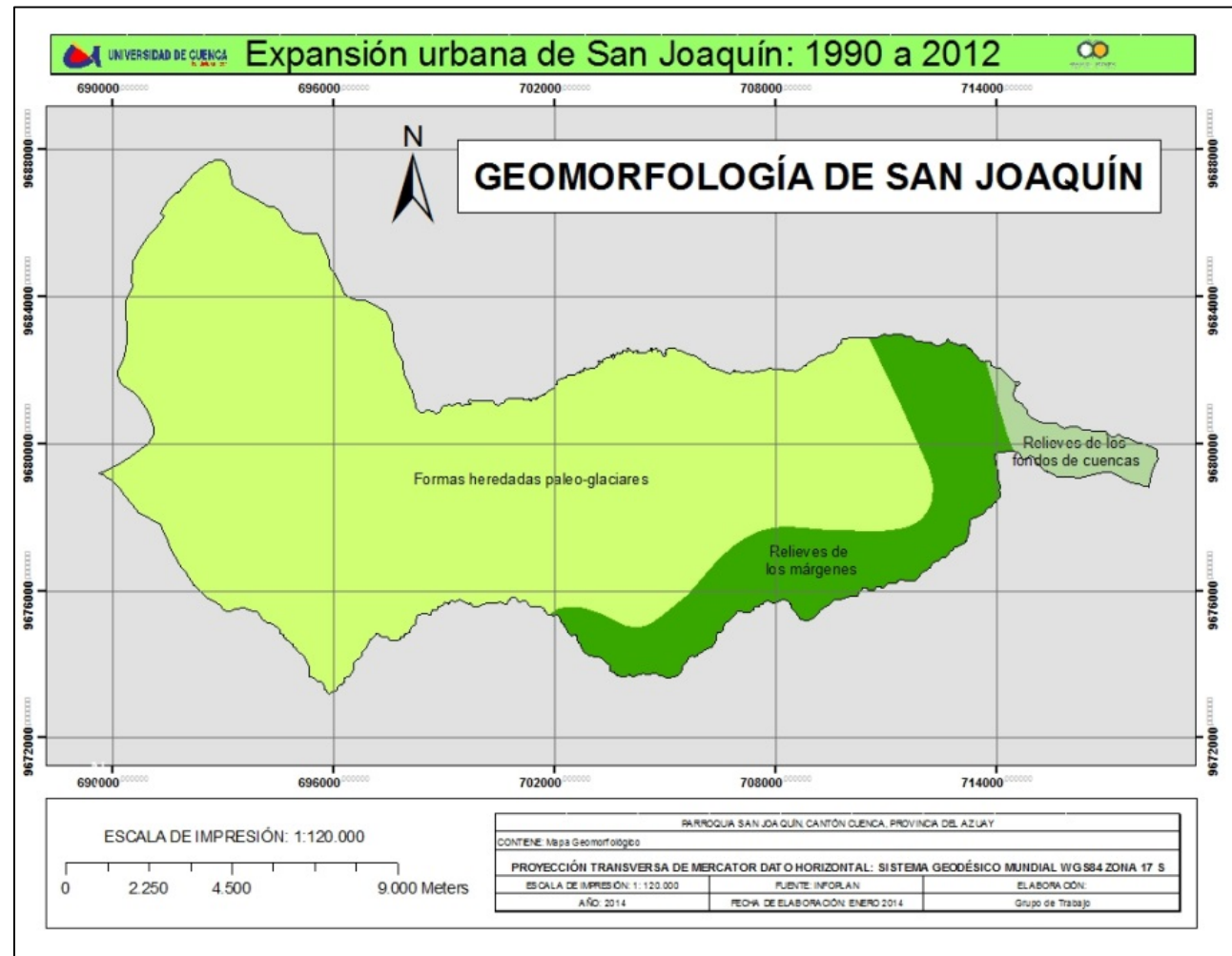
Mapa 8



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



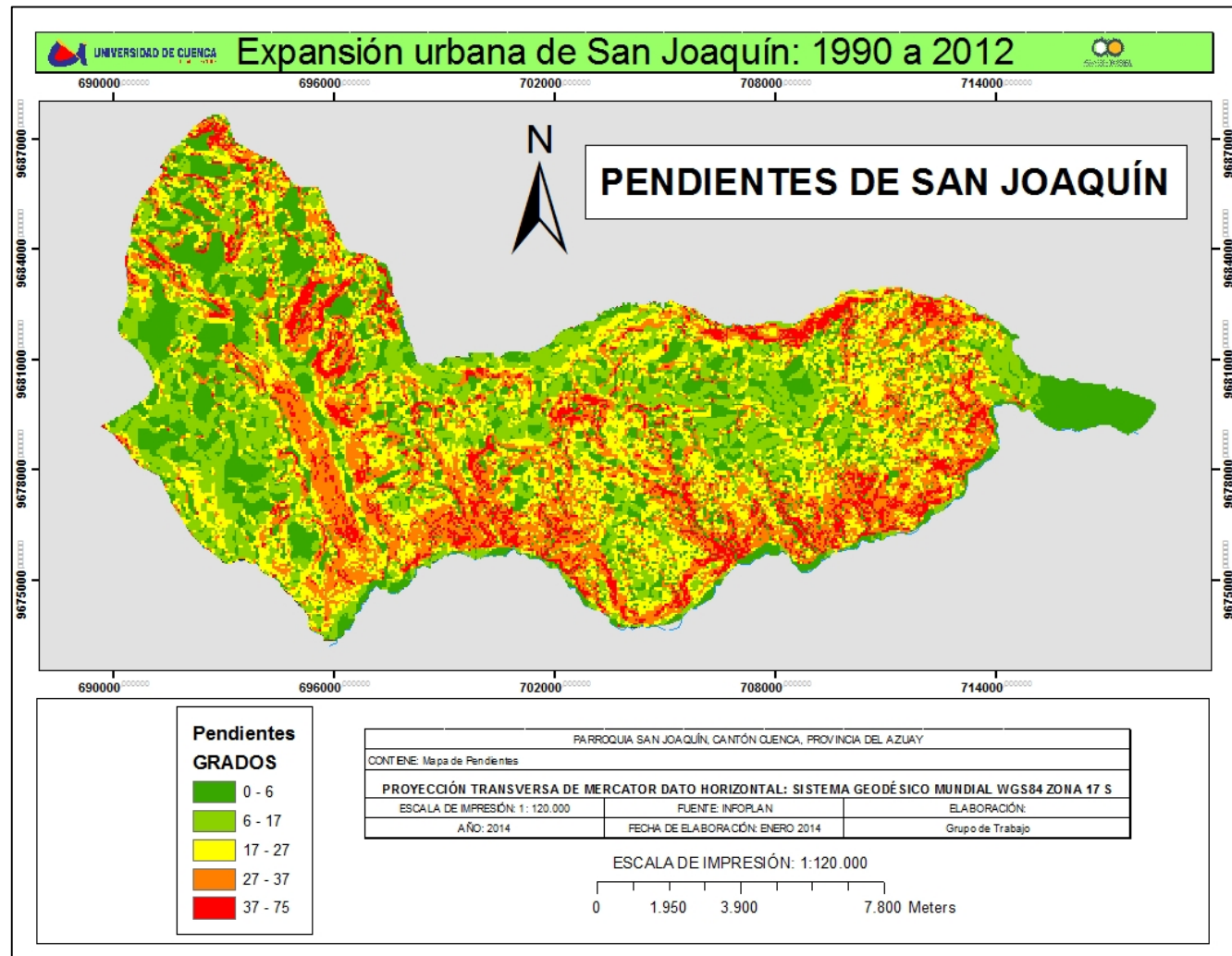
Mapa 9





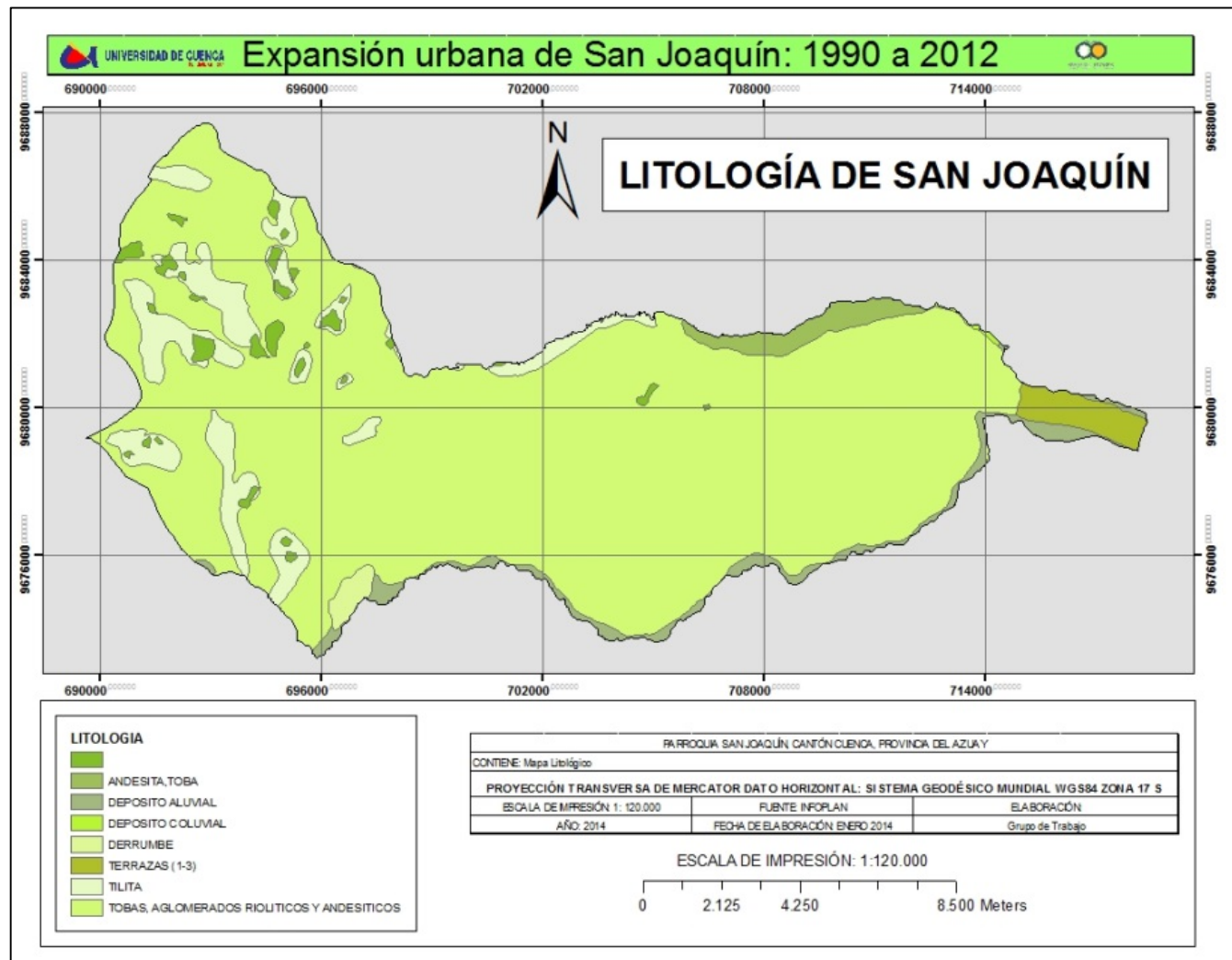


Mapa 10





Mapa 11



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula

### *1.1.3. Hidrografía*

La parroquia San Joaquín está circunscrita a la subcuenca del río Paute, que a su vez pertenece a la cuenca del río Santiago (véase mapa 12). Entre los principales ríos que fluyen por la zona, encontramos el Tomebamba, al norte, y el Yanuncay, al sur. Estos constituyen el límite político-administrativo sur de la parroquia, igualmente, ambos nacen en los páramos de Chanchán y Soldados (Erazo, "Estudio de los deslizamientos del suelo del Austro", 1965). Sus afluentes centrales son el río Soldados que brota en las Estrellas Cochas, a más de 4 074 m.s.n.m, y la Quebrada Ishcayrrumi que surge de las lagunas del sector Ventanas, a más de 3 828 m.s.n.m. Asimismo, posee otros torrentes tributarios menores como las quebradas de Coles, Urcumuyuna, Shihuín, y Talanquera, así como el río Yunguilla. Todas estas corrientes se caracterizan por poseer una morfología fluvial mixta, ya que a lo largo del curso principal del río se le unen otras corrientes menores en trazos rectilíneos e irregulares que en ciertas partes toman una forma dendrítica o ramificada.

Por otro lado, el río Tomebamba aflora en las inmediaciones de las lagunas y humedales del sector de El Cajas ubicado en la parroquia Sayausí, entre los 4 400 y 3 900 m.s.n.m. El caudal del río recorre la parroquia en dirección S-E hasta encontrarse con uno de sus principales afluentes, el río Mazán, que también nace en la parroquia Sayausí en las lagunas del sector de Chuspihuaycu entre los 3 700 y 3 900 m.s.n.m. Este torrente se desplaza con rumbo O-E al norte de la parroquia San Joaquín, al hacerlo delimita el límite



## Universidad de Cuenca

---

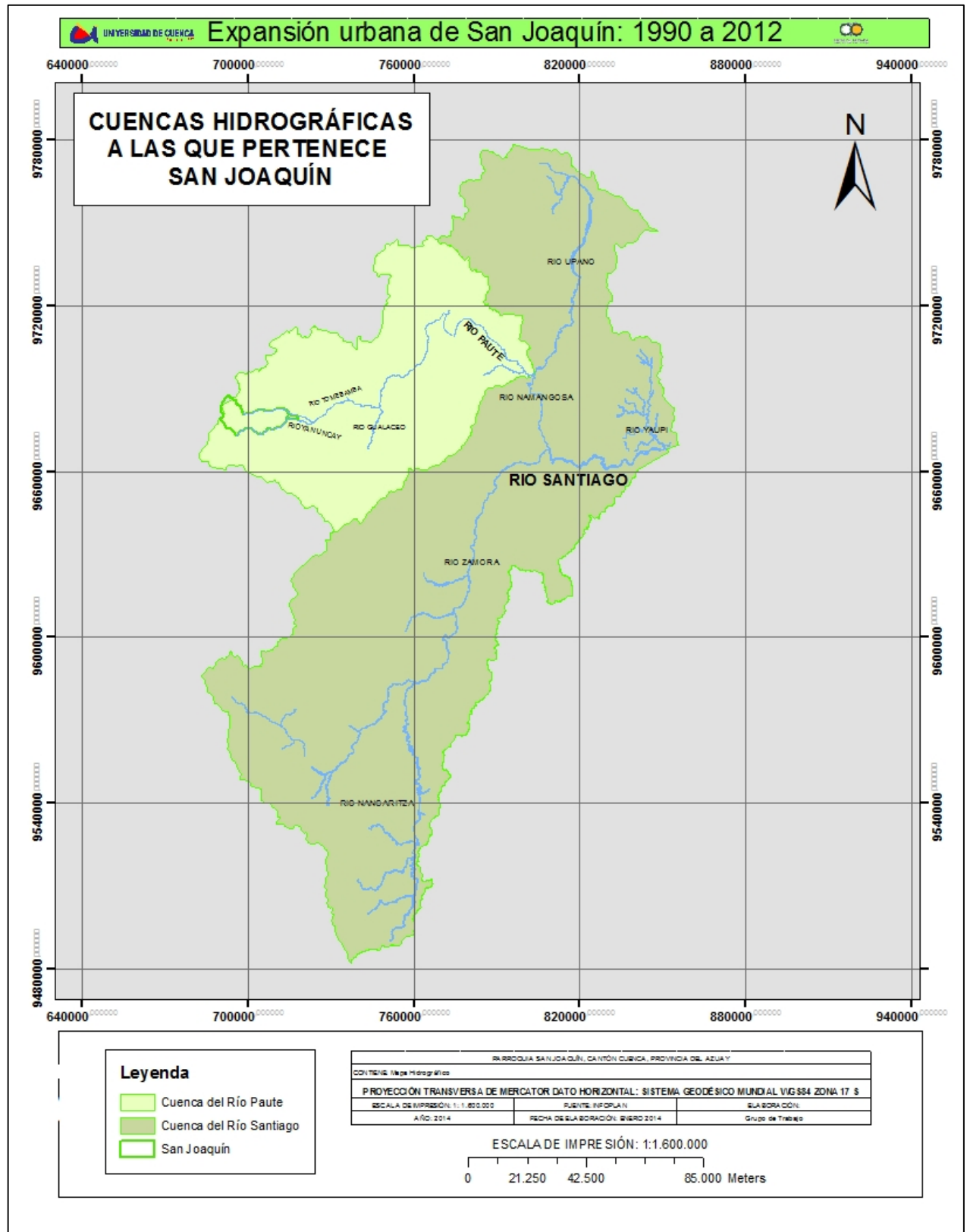
político-administrativo de la parroquia. Cuando estas dos corrientes se unen, toman la misma ruta del río Tomebamba y se dirigen hacia la ciudad de Cuenca.

La cuenca alta del Paute mide 1.593,7 km<sup>2</sup> (Donoso, 2002) y corresponde a las nacientes de las principales fuentes. La parroquia San Joaquín es parte de esta cuenca alta, ya que en el sector nacen algunos de los principales afluentes del río Paute, que a su vez es tributario del río Santiago y del río Amazonas, por lo tanto todas las corrientes de agua de San Joaquín desembocan en el Océano Atlántico (véase mapa 13).

**Imagen 2:** *Río Yanuncay por el sector de Barbón*

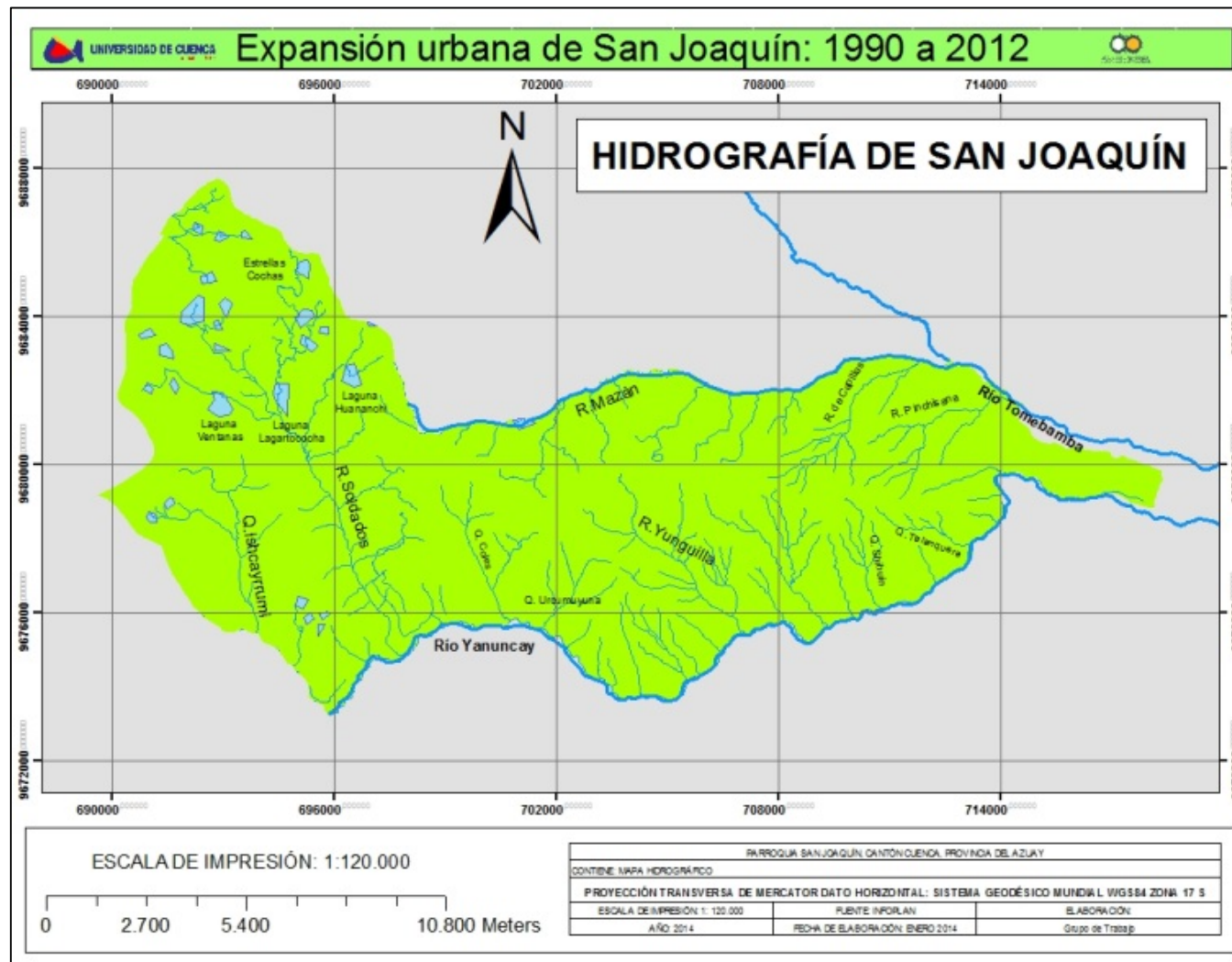


*Elaboración: Grupo de trabajo*





Mapa 13



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



### *1.1.4. Climatología*

Para estudiar la acción del clima sobre un sitio debemos tomar en cuenta algunos factores como la latitud, altitud y accidentes geográficos (distribución de tierra y agua) en los que se emplaza un lugar (Miller, 1975).

La latitud es el primer factor a considerar debido a que el Sol es la única fuente de calor, y mientras más verticales son sus rayos, mayor es su efecto sobre la tierra. El Ecuador se encuentra en la zona tórrida y está atravesado plenamente por la línea ecuatorial. Su caso es particular ya que su clima debería ser tropical húmedo (según Köppen) con amplitudes térmicas diarias mayores a las anuales, pero, debido a la acción de agentes locales «reúne en un espacio relativamente pequeño, todos los climas y todas las zonas terrestres» (Wolf, 1892). Estos agentes locales son la presencia de la cordillera de Los Andes y las corrientes marinas de Humboldt (fría) y la ecuatorial (cálida).

Otro factor a tener en cuenta es la altitud que influye en la temperatura, presión atmosférica y precipitaciones. Nuestro país está emplazado en la cordillera de Los Andes, por lo que presenta una variación altitudinal que genera una serie de pisos climáticos correspondientes a una relación inversamente proporcional con respecto al descenso de 1° centígrado cada 200 m de elevación. Asimismo, las características topográficas de la cadena montañosa producen microclimas gracias a las modificaciones en los estados de la atmósfera de las diferentes localidades.



## Universidad de Cuenca

---

Gracias a la ubicación de la parroquia San Joaquín, situada en la cordillera occidental y en parte del valle de Cuenca, esta oscila entre los 2.600 y 4.620 m.s.n.m. En consecuencia, la temperatura varía desde los 5° centígrados en las partes más altas del NO (correspondientes al Parque Nacional Cajas), hasta los 13° centígrados en la parte oriental de la parroquia que está asentada en el valle de Cuenca (véase mapa 14). Las precipitaciones fluctúan entre los 750 y 1250 mm anuales. Estos datos ubican a San Joaquín, según la división de climas en el Azuay de la Dra. Ana Luz Borrero Vega, en el clima ecuatorial frío de alta montaña en las zonas altas del occidente de la parroquia, donde la vegetación corresponde a páramo, mientras que el clima ecuatorial mesotérmico semi-humedo a húmedo se ubica en el sector más bajo del este, en la parte donde se asienta el valle de Cuenca (Borrero Vega, 1989).

La precipitación en San Joaquín fluctúa entre los 500 y 2000 mm anuales, ya que se generan lluvias orográficas gracias a su ubicación en las partes altas de la cordillera occidental y en el sotavento de la misma. En las zonas más altas el aire alcanza su máxima saturación y se condensa para producir precipitaciones, en otras palabras, este es un ambiente de permanente humedad (véase mapa 15).

Según los datos meteorológicos del INAMHI, en la estación El Labrado, ubicada aproximadamente a 10 km en línea recta de San Joaquín, en 1990 los meses más calurosos fueron febrero y octubre con 9,5°C promedio, mientras que los meses más lluviosos fueron mayo y octubre con 140,5 y 153,9 mm de



## Universidad de Cuenca

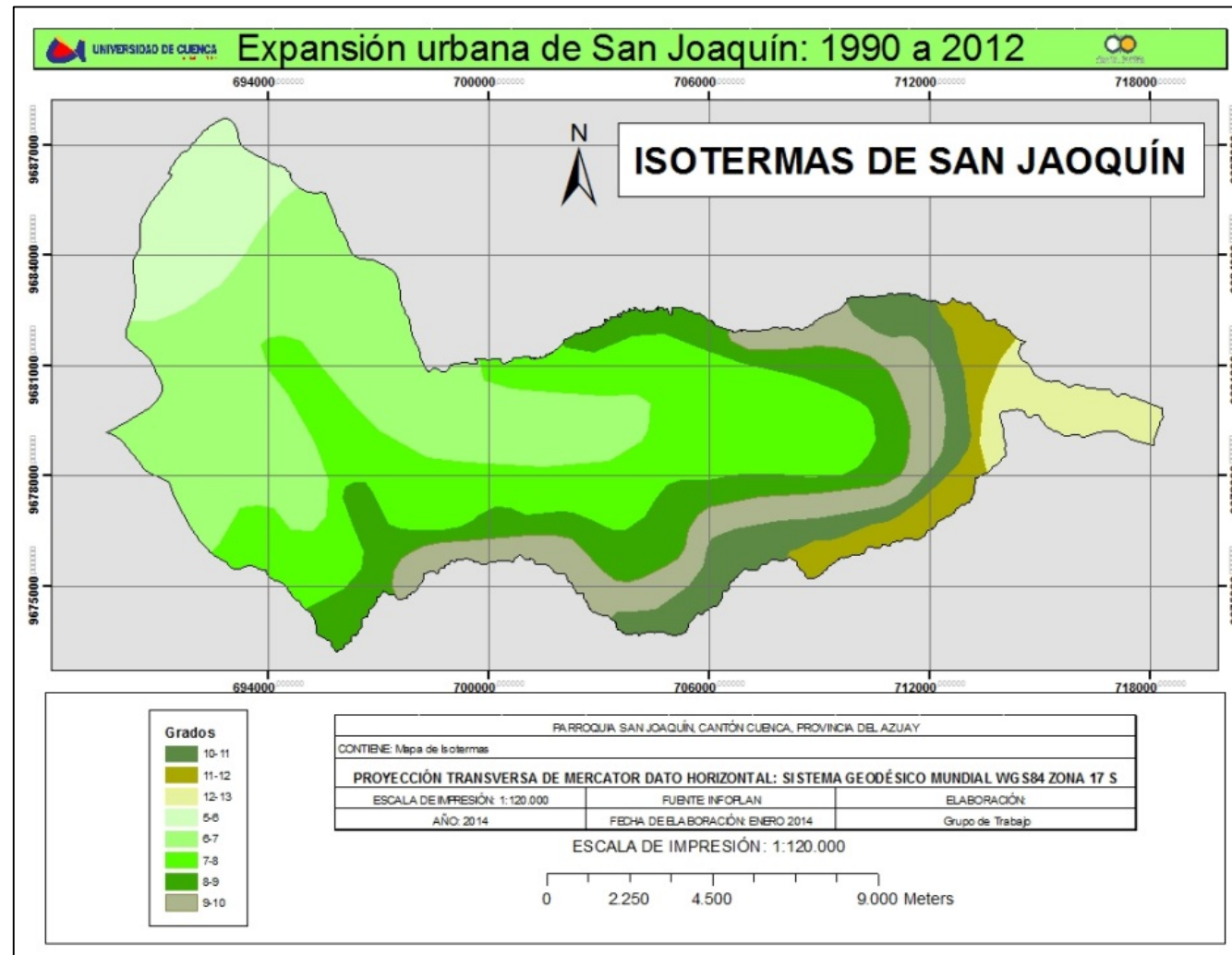
---

precipitación mensual. Por otro lado, los datos del 201,1 obtenido en la misma estación, muestran que el mes más caluroso fue noviembre con 8,9°C y el mes más lluvioso abril 215,9 mm de precipitación (véase gráfico 1 y 2).





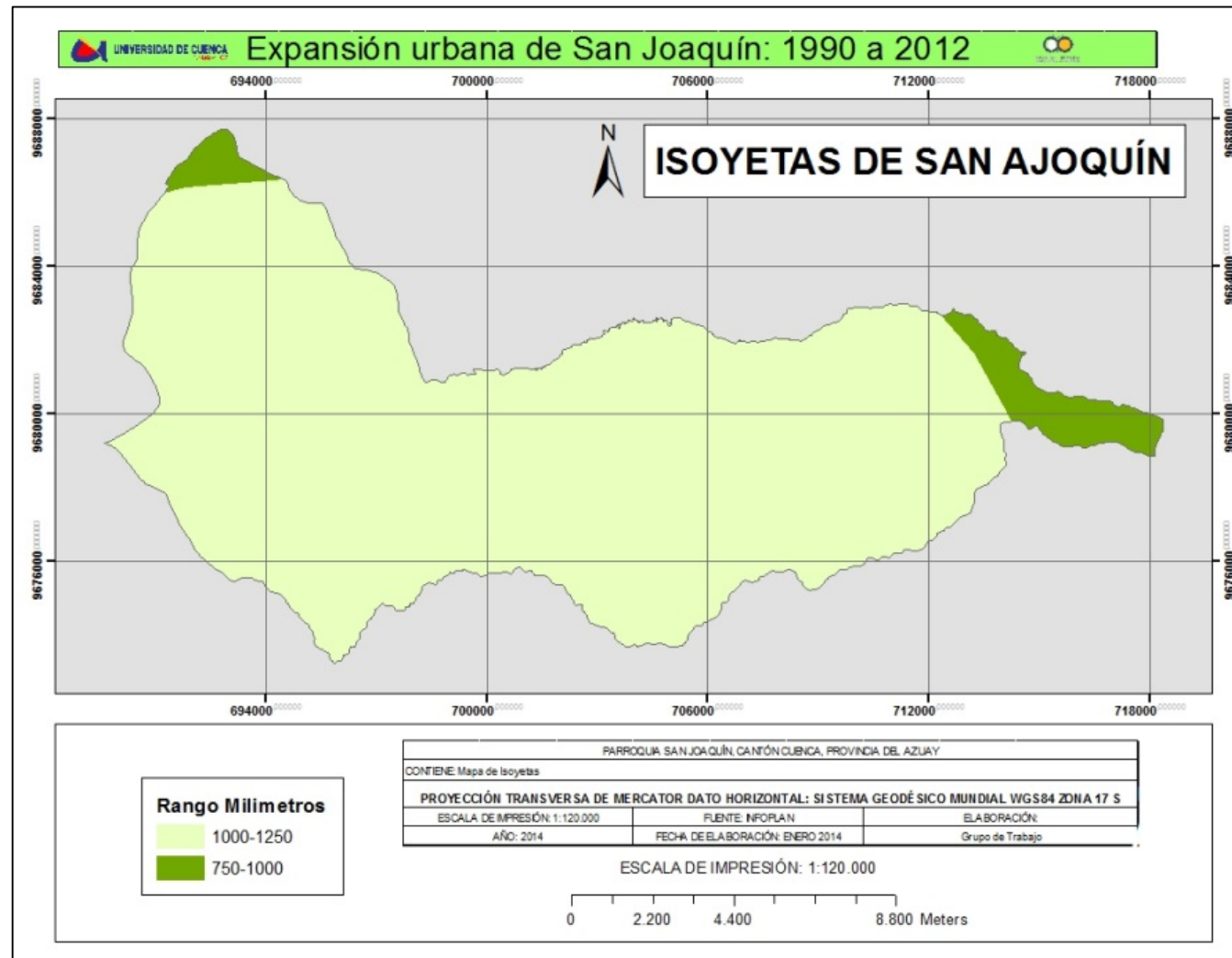
Mapa 14



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



Mapa 15



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula





Gráfico 1

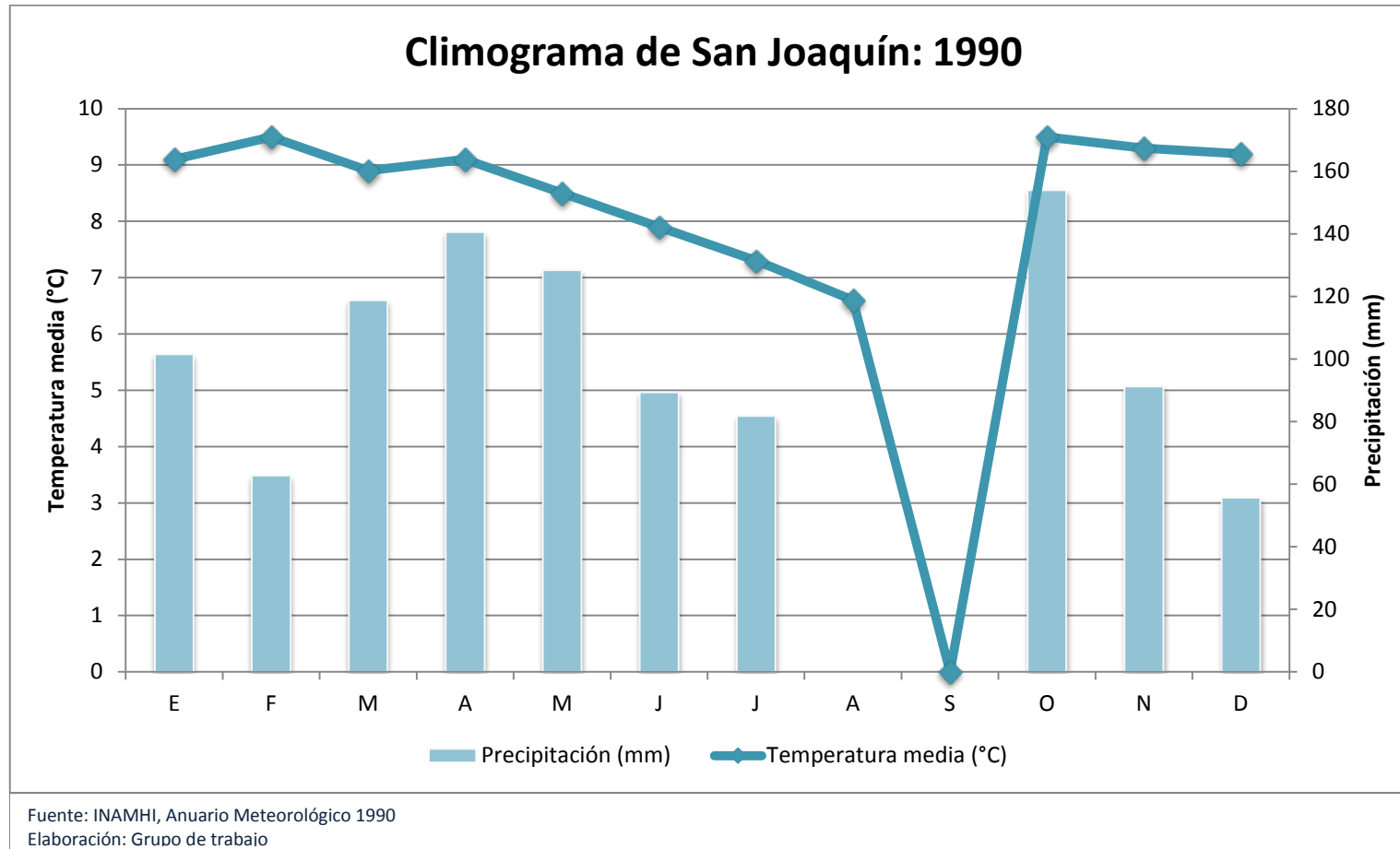
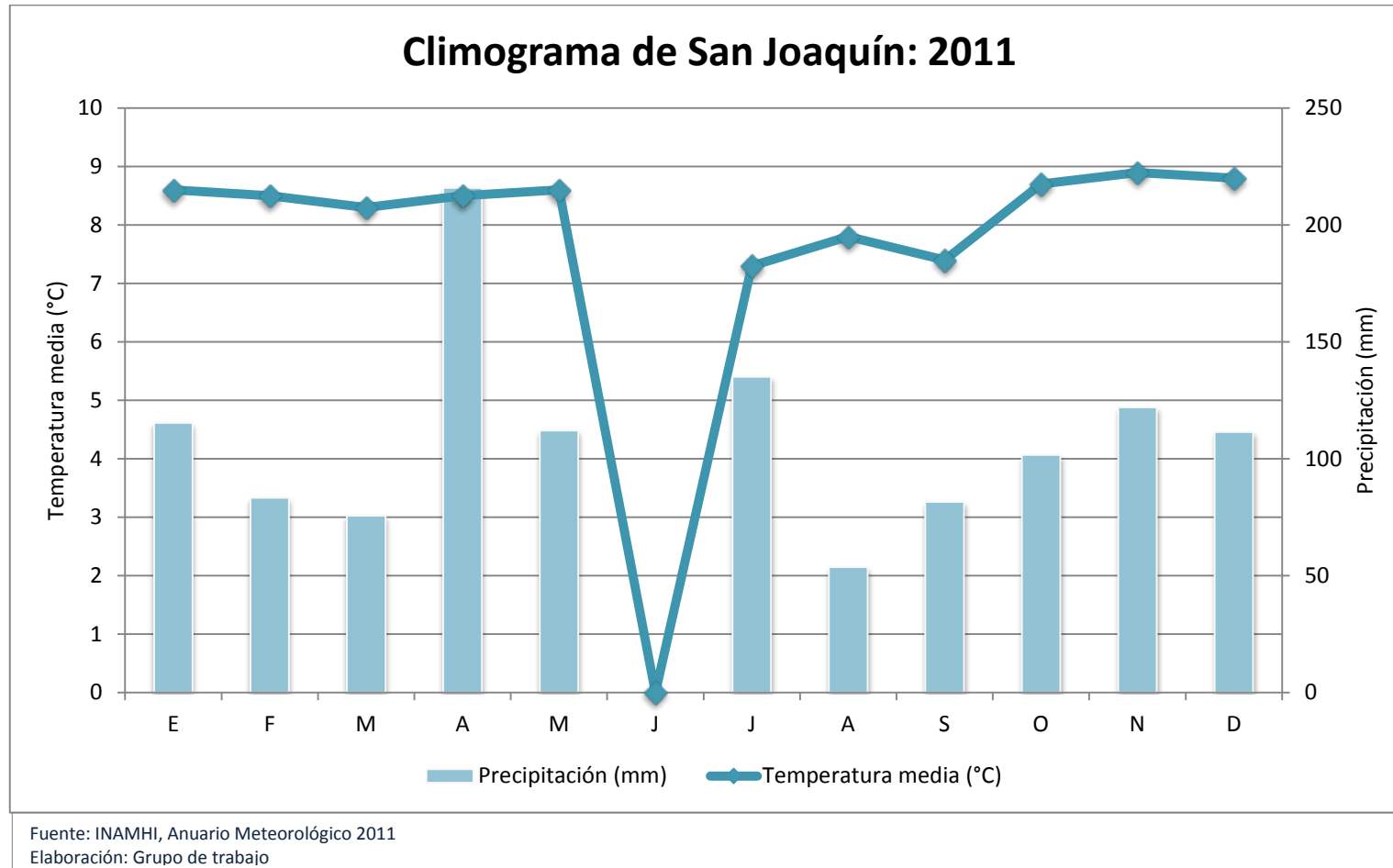




Gráfico 2





## Capítulo II

### 2.1 Generalidades

#### 2.1.1 *Reseña histórica*

La parroquia de San Joaquín poseía una situación jurídica y de tenencia de tierra diferente a la actual. Se la consideraba como zona periférica, sus territorios pertenecían a las parroquias colindantes como son Baños, Chaucha, Sayausí, San Sebastián y la parroquia Sucre, de la cual sus habitantes dependían eclesiásticamente (véase imagen 3).

En 1902 se anexan a San Joaquín los territorios de Soldados y se bautiza a la parroquia en honor al misionero salesiano Joaquín Espinelly. Cabe recalcar que se tenía previsto llamarla María Auxiliadora, esto no se concretó, aunque se proclamaron posteriormente a la virgen, como la protectora y patrona de la parroquia. En el mismo año se colocaron los primeros cimientos de la capilla que sería reconstruida en 1927 y 1950. Eclesiásticamente el caserío de San Joaquín pertenecía a San Roque.

La parroquia urbana Sucre abarcaba el caserío denominado San Joaquín, tras el crecimiento de la misma entre 1944 y 1945. Durante el gobierno del Dr. José María Velasco Ibarra, se emite la ordenanza que decreta su parroquialización.

[illegible]



En los años cincuenta San Joaquín presentó un crecimiento lineal poco consolidado de quintas o cuadras (términos utilizados para caracterizar una propiedad no urbana). Estas estaban dedicadas a una agricultura de subsistencia basada en el policultivo de maíz acompañado de la siembra de fréjol, morocho, haba, zambo, arveja, cebada, entre otras. La producción obtenida sustentaba parte de la alimentación de sus habitantes (Ilustre Municipalidad de Cuenca, 2011). El cultivo de hortalizas era desconocido para los pobladores. En la misma década la apertura de la vía de acceso principal a San Joaquín conocida como Tres Tiendas – Balzay y la carretera Durán – El Tambo facilitó el acceso a los mercados, lo que inició la producción de flores, la horticultura y la cestería para el transporte de las hortalizas.

En 1972 la horticultura fue promovida a gran escala tras la visita de los miembros de la organización norteamericana Cuerpo de Paz quienes capacitaron y asesoraron a los pobladores sobre el cultivo de hortalizas. Entre los productos pioneros está la col híbrida OS cross, que se cultivaba cuando aún no se disponía de canales de riego. Otro factor importante en el desarrollo de la agricultura fue la intervención del CREA (Centro de Reconversión Económica del Austro) que introdujo el uso de agroquímicos en la producción.

A principios de los 80 se comenzó a hablar de urbanizaciones habitacionales en San Joaquín. Alfredo Peña Calderón pretendía crear una ciudad satélite de lujo para la aristocracia cuencana. Durante esta una época cuando el municipio de Cuenca estimulaba el crecimiento urbano. Sin embargo,

## Universidad de Cuenca

---

los agricultores se opusieron rotundamente.

En 1994 se pidió la creación de la autopista que atraviesa la ex hacienda San José, desde el medio Ejido hasta Sayausí. El objetivo era urbanizar de la parroquia, un factor determinante en el proceso de rururbanización.

Actualmente, la parroquia San Joaquín cuenta con un ordenanza municipal que regula el uso del suelo con el objetivo de evitar la microparcelación y conservar la producción hortícola.

**Imagen 4:** *Iglesia de San Joaquín*



*Elaboración: Grupo de Trabajo*



## **2.2 Aspectos demográficos**

### *2.2.1 Estructura de la población*

En el 1990 el total de la población de la parroquia San Joaquín fue de 5197 habitantes, lo que corresponde al 1,6% del cantón Cuenca y al 1,02% de la provincia. El 51,93% eran mujeres, esto corresponde a 2699, el restante a la población masculina. El 65,69% de la población se encontraba por debajo de los 30 años. Se trataba de una población eminentemente joven (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 1990).

En el 2001 el total de la población de la parroquia de San Joaquín es 5126 habitantes. Dentro del cantón esta cifra representaba al 1,22% y en cuanto a la provincia el 0,85%. El 64,7% de la población se encontraba por debajo de los 30 años. La mayoría de la población era femenina con el 52,44%. (Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2001)

En el periodo intercensal de 1990-2001 la población decreció en un mínimo porcentaje de -0,13%. Durante este período la provincia del Azuay sufrió fuertes movimientos migratorios internacionales, además de movimientos pendulares entre la capital provincial Cuenca y sus parroquias rurales periféricas, como es el caso de San Joaquín. Esto creó una dinámica poblacional en la que, diariamente, un volumen considerable de la población acudía a desarrollar actividades administrativas, educativas, culturales y de transacciones comerciales en el centro urbano de la cabecera cantonal.



## Universidad de Cuenca

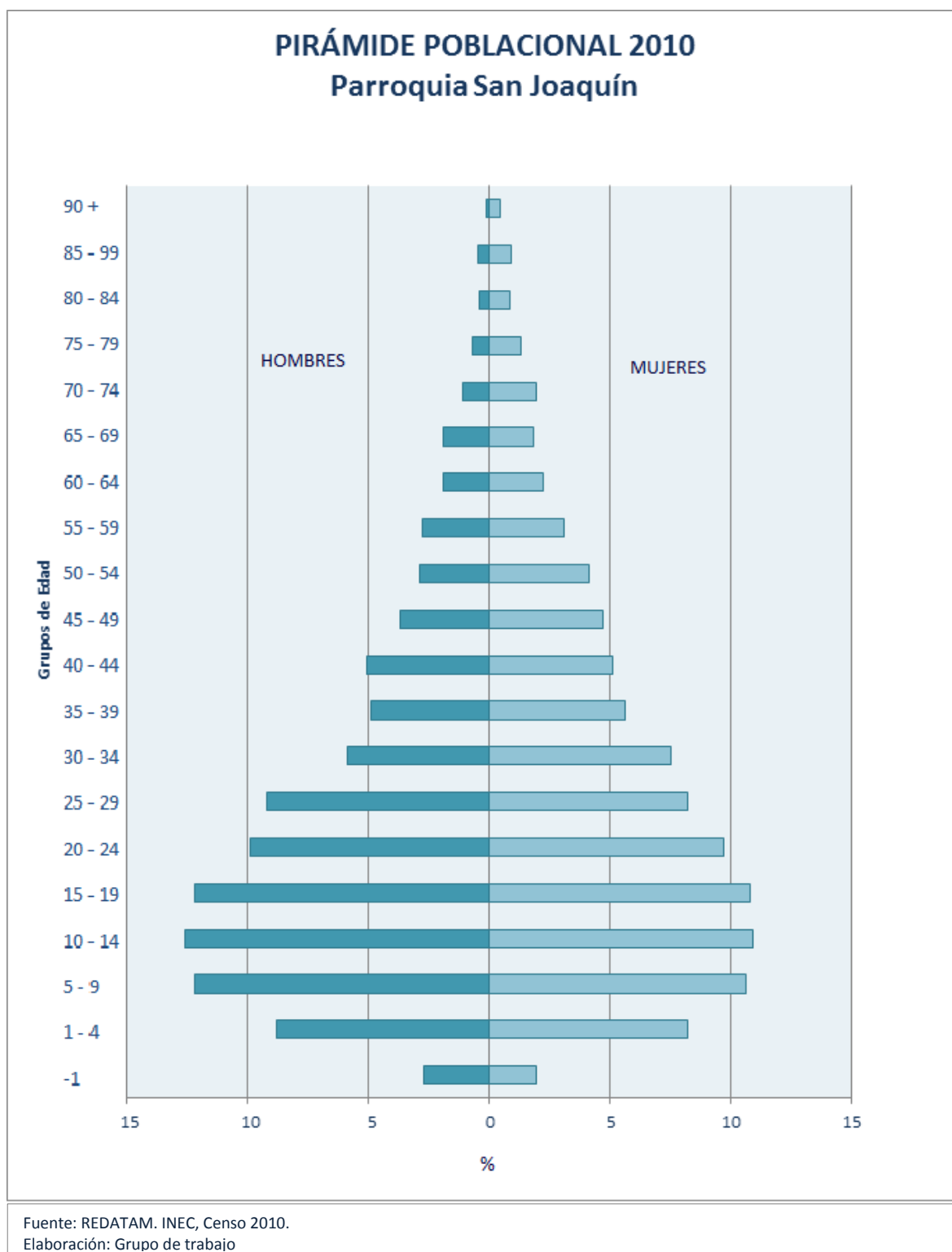
---

El último censo del 2010 evidenció un crecimiento poblacional a 7455 habitantes, que corresponde 1,47% del Cantón Cuenca y al 1,4% a nivel de provincia. A la población masculina es de 3522. En la parroquia existen más mujeres (52,75%). San Joaquín posee una población joven, ya que el 63,9% de la población se encuentra por debajo de los 30 años. La mayoría se encuentra entre los 10-14 años (Instituto de Estadísticas y Censos, 2010).

Durante los 20 años que han transcurrido entre 1990 y el 2010 se puede ver que la parroquia ha mantenido una población joven, lo que implica una gran demanda de servicios relacionados a la educación y a la salud. En la pirámide a continuación (véase gráfico 3) se puede ver que después de los 30 años el número de mujeres supera al de los hombres.



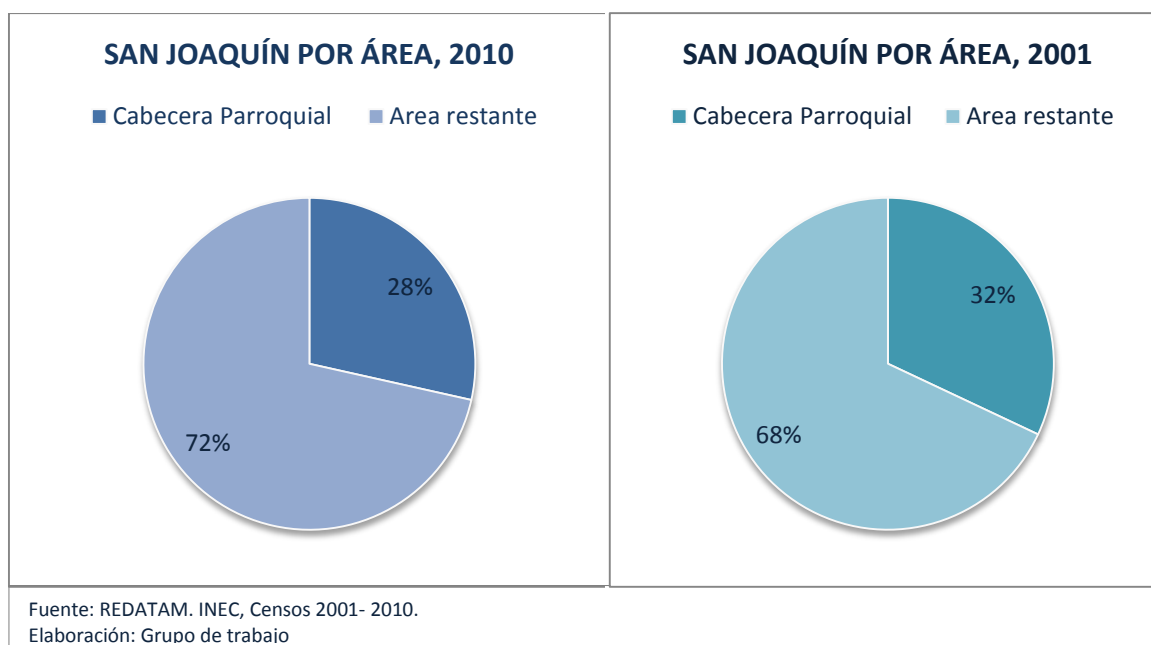
Gráfico 3



### 2.2.2 Distribución Geográfica de la población

En el 2001 se registró que el 31,5 % de la población de la parroquia residía en la cabecera parroquial, área urbana en la que se ubica el centro administrativo y varios servicios, mientras que el porcentaje restante se encontraba en varios caseríos, de los que los más poblados eran: Cristo del Consuelo, Santa Teresita, Cruz Verde, Balzay Alto, La Florida y El Medio Ejido. Estos son, sin embargo, categorizados con área rural debido a su cercanía con la ciudad. En el 2010 se situó dentro de la cabecera parroquial al 28% de la población aglomerada de la parroquia (Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2001).

Gráfico 4



Como se puede apreciar en el gráfico la población de la cabecera

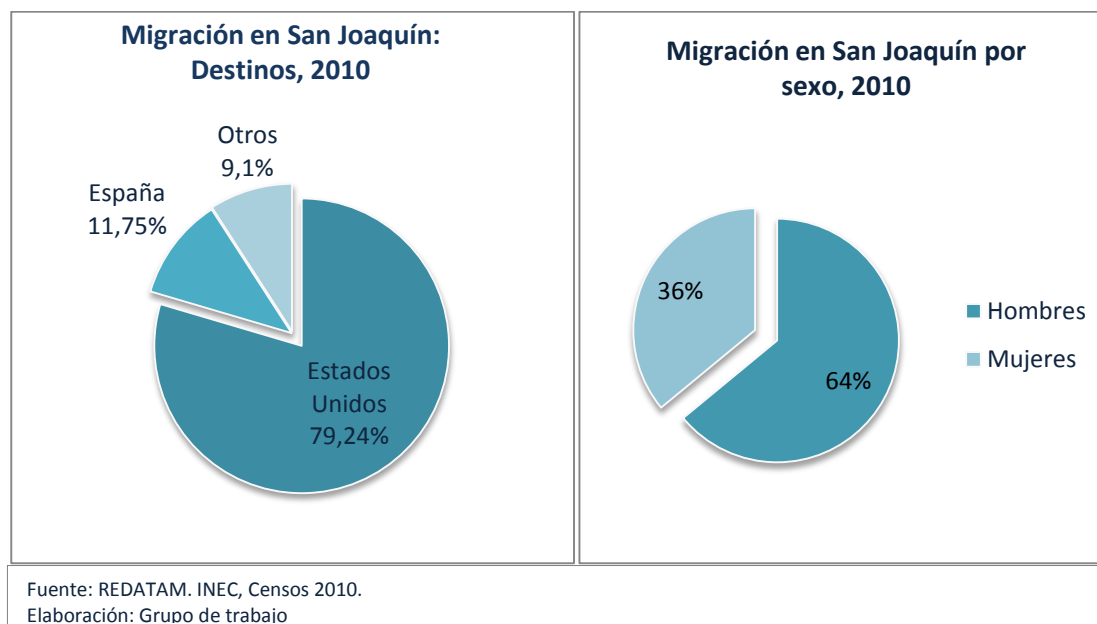


parroquial registrada en 2010 ha disminuido en un 4% con relación a la del 2001, esto se debe a la distribución inequitativa de la población. Según el PDOT de la parroquia las comunidades más cercanas al área urbana de la ciudad han crecido de manera más acelerada, tal es el caso de Santa Teresita, un área inminentemente consolidada, mientras que la de menor población es Sustag con el 1,36% de la población (Ilustre Municipalidad de Cuenca, 2011).

### *2.2.3 Tasa de crecimiento y migración*

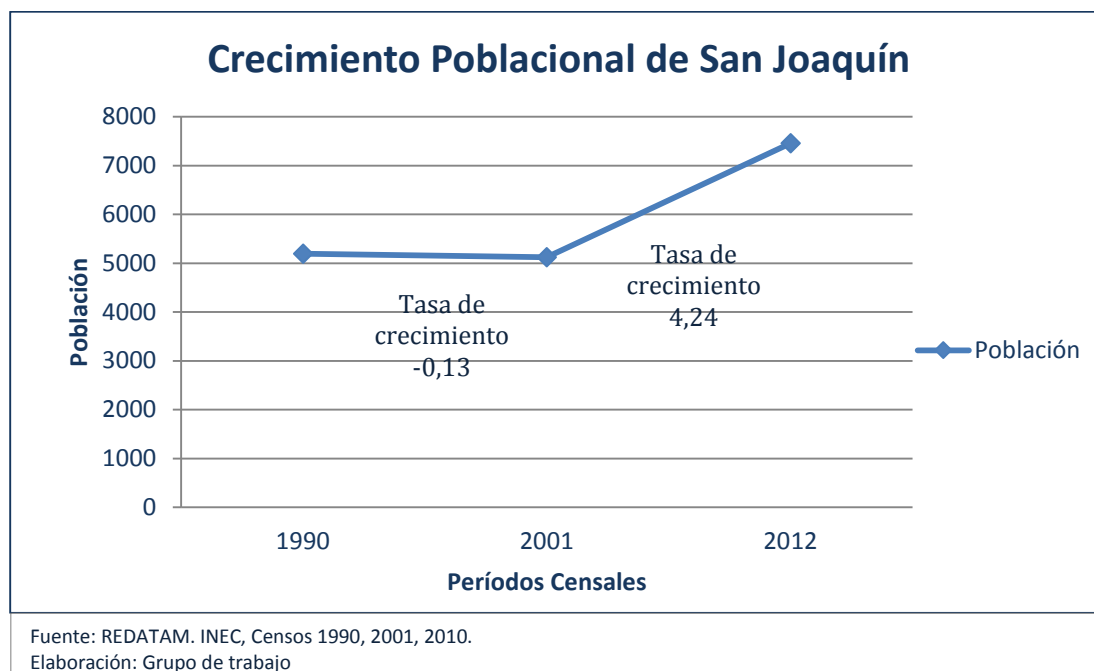
La tasa de crecimiento de San Joaquín presenta variabilidad dentro de la delimitación temporal de este estudio. Entre 1990 y el 2001 tenemos una tasa negativa de -0,13%, esta situación se atribuye a los niveles significativos de la migración dirigida especialmente a los EE.UU. Según los datos del censo de población del 2001, durante los últimos 5 años (a partir de noviembre de 1996), habían salido de San Joaquín 241 personas (187 hombres y 54 mujeres). Los principales destinos eran Estados Unidos con el 78 %, España con el 15%, Italia con el 3%, Canadá con el 3% y otros destinos con el 1%. (Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2001)

Gráfico 5



Durante el período intercensal 2001-2010 se presentó una tasa crecimiento del 4,24 promedio anual. Esta tasa alta se reflejaba en el aumento de la población en un 45,44% en el 2010 con respecto a la población del 2001 (véase gráfico 6). Este crecimiento se ha dado a pesar de la permanencia de altos niveles de migración. Han salido del país 289 personas, los principales destinos son: Estados Unidos con el 79,24%, le sigue España con el 11,75% y otros destinos con el 9,1%. En el 2010, el 64,02% de migrantes fueron hombres (esto explica porque existen más mujeres que hombres en la parroquia), por otro lado, el 35,98% restante corresponde a la migración femenina (Instituto de Estadísticas y Censos, 2010).

Gráfico 6



#### 2.2.4 Población económicamente activa (PEA)

Las definiciones de PEA utilizadas en los diversos censos de población han sufrido modificaciones, a pesar de esto, generalmente, se ha considerado como PEA a la población de 12 años y más que, normalmente, está ocupada, o que, estando desocupada, busca activamente empleo. Para el presente estudio es necesario sistematizar las consideraciones correspondientes a los censos de población y vivienda levantados en Ecuador en 1990, 2001 y 2010 (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2005).

El Censo Nacional de Población de 1990 se investigó a las personas de 8 años y más que en la semana de referencia censal (19 al 24 de noviembre de



## Universidad de Cuenca

---

1990) realizaron o no una o más actividades remuneradas dentro o fuera del hogar por al menos una hora, además de registrar a aquéllas que buscaban trabajo por primera vez (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 1990).

Durante el Censo Nacional de Población del 2001 se investigaron las características económicas de las personas de 5 años y más que en el día del censo (25 de noviembre del 2001) o en la semana de referencia (25 de noviembre al 3 de diciembre del 2001) en el caso de habitantes de las áreas dispersas, manifestó una de estas posibilidades: durante la semana pasada trabajó (al menos una hora); tenía trabajo pero no trabajó; buscó trabajo habiendo trabajado antes (cesante), o buscó trabajo por primera vez (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2001). Estas variables se mantuvieron en el último censo realizado en el 2010, asimismo serán consideradas dentro del análisis económico de poblacional propuesto en este estudio (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2010).

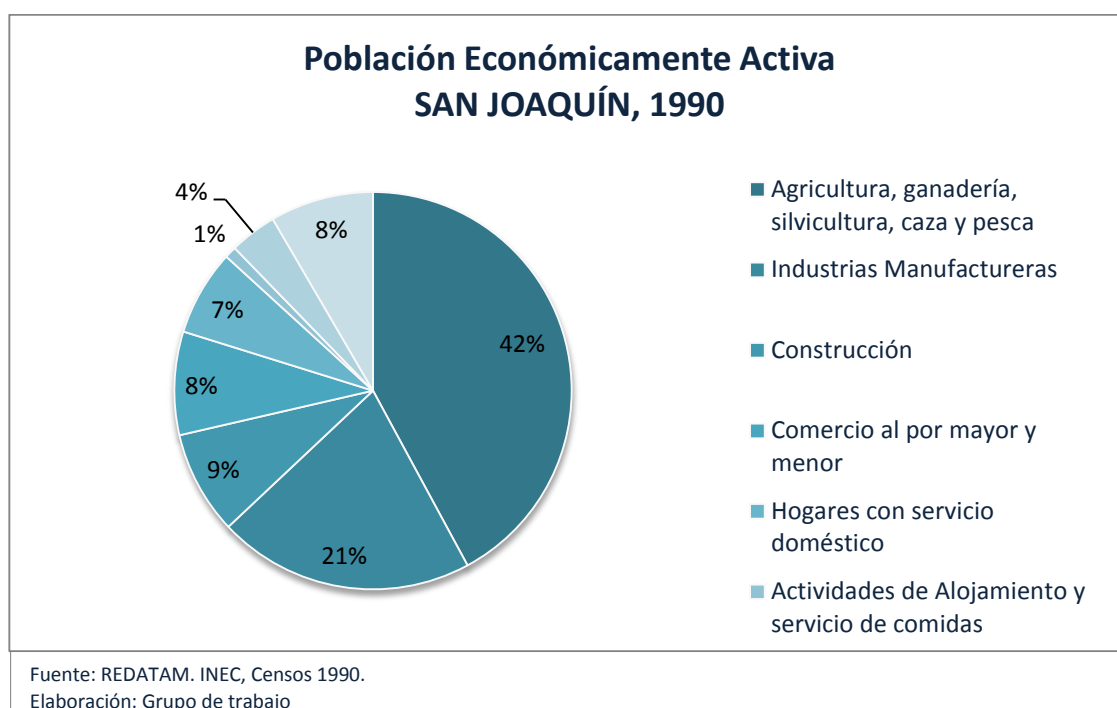
Como podemos apreciar en la información precedente existen diferencias entre las consideraciones aplicadas en los censos para conceptuar a la PEA. El contraste fundamental radica en la base de edad para definir a la PEA, con el fin de identificar el índice de trabajo infantil el Censo de 1990 contempló un mínimo de 8 años, mientras que los censos del 2001 y 2010 consideraban un mínimo de 5 años de edad.

Según los datos del censo del 1990 la población económicamente activa de la parroquia es 2537 personas de las cuales el 56,6 % son hombres y el



43,4% son mujeres. La rama de mayor importancia es la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con el 43,79 %, le sigue la industria manufacturera con el 21,71%, luego la construcción con el 8,75% , con el mismo porcentaje el comercio al por mayor y menor y el 17% restante se dedica a otras actividades.

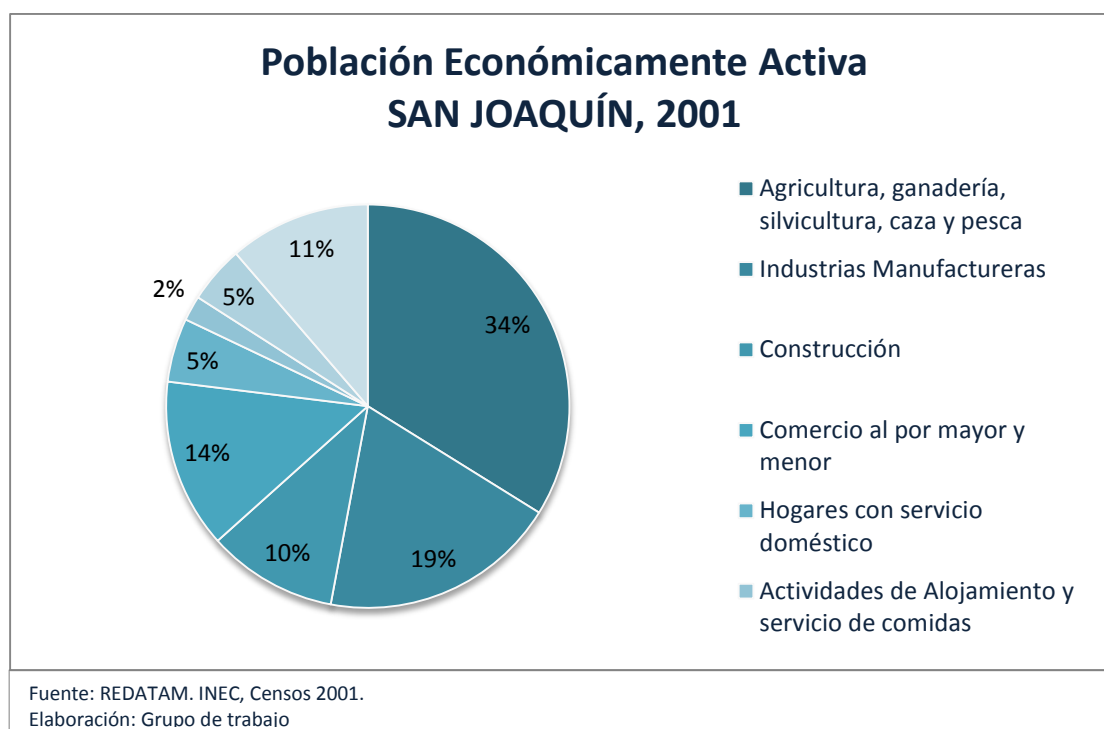
**Gráfico 7**



Debido a la tasa de crecimiento negativa entre 1990 y el 2001 ya abordada anteriormente, la población económicamente activa también presenta un descenso. La PEA está conformada por 2283 personas, de las que el 55,5% son hombres y el 44,5 % mujeres. Las actividades principales continúan siendo la agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca con el 33,85%, seguida de la industria manufacturera con el 19,1%, luego el comercio al por mayor y menor

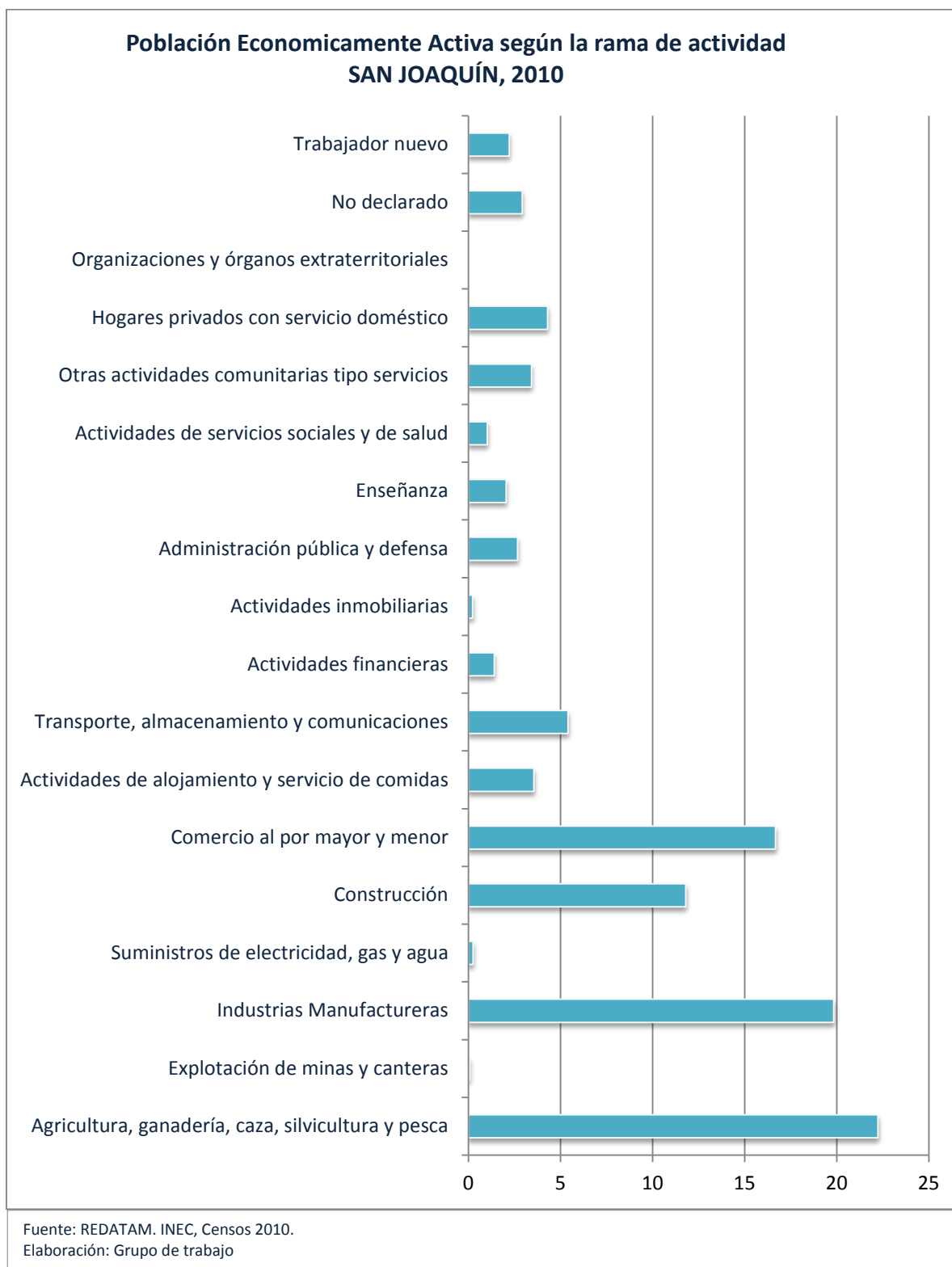
con el 13,58%, después tenemos la construcción 10,42% y finalmente el 23,05% restante se desprende otras actividades.

Gráfico 8



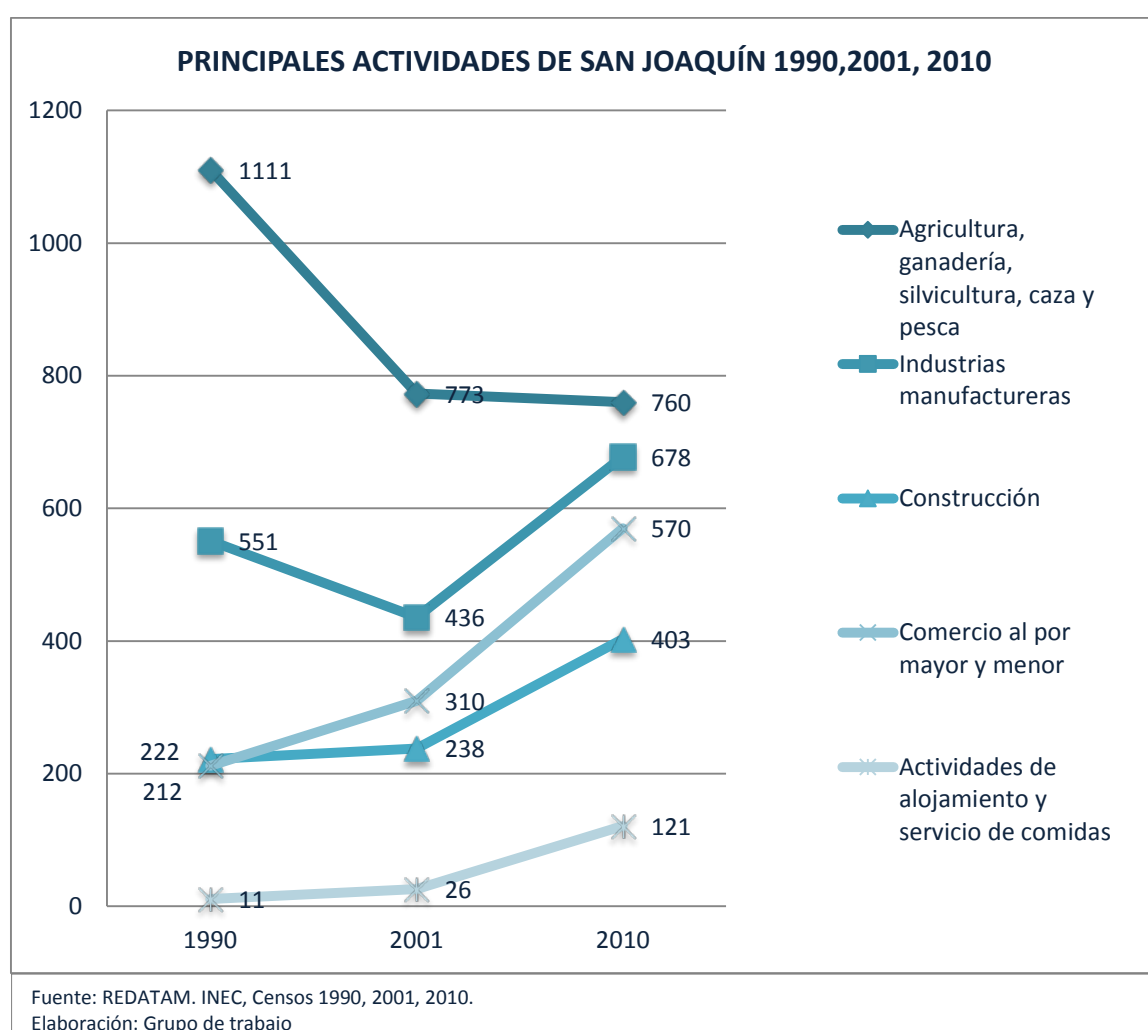
De acuerdo al censo del 2010 la población económicamente activa de la parroquia de San Joaquín le corresponde 3419 personas de las que el 53,64% son hombres y el 46,36% son mujeres. Las distintas ramas de actividad con sus respectivos porcentajes se presentan en la tabla a continuación:

Gráfico 9



Como se puede apreciar entre los tres gráficos correspondientes a la PEA de 1990, 2001 y 2010, la incursión en la rama agropecuaria posee los mayores porcentajes. Además, es evidente que otras ramas de actividad han crecido como la industria manufacturera, la construcción, el comercio al por mayor y menor y las actividades relacionadas con el alojamiento y servicio de comidas.

**Gráfico 10**





### *2.2.5 Población Económicamente Activa por sectores*

Uno de los sectores de la economía es el sector primario, este incluye las actividades económicas relacionadas con los recursos naturales y productos primarios no elaborados como la agricultura, la minería, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. Durante 1990 el 43,99% de la PEA total perteneció a este sector, en el 2001 el % 33,90% y en el 2010 el 22,28%.

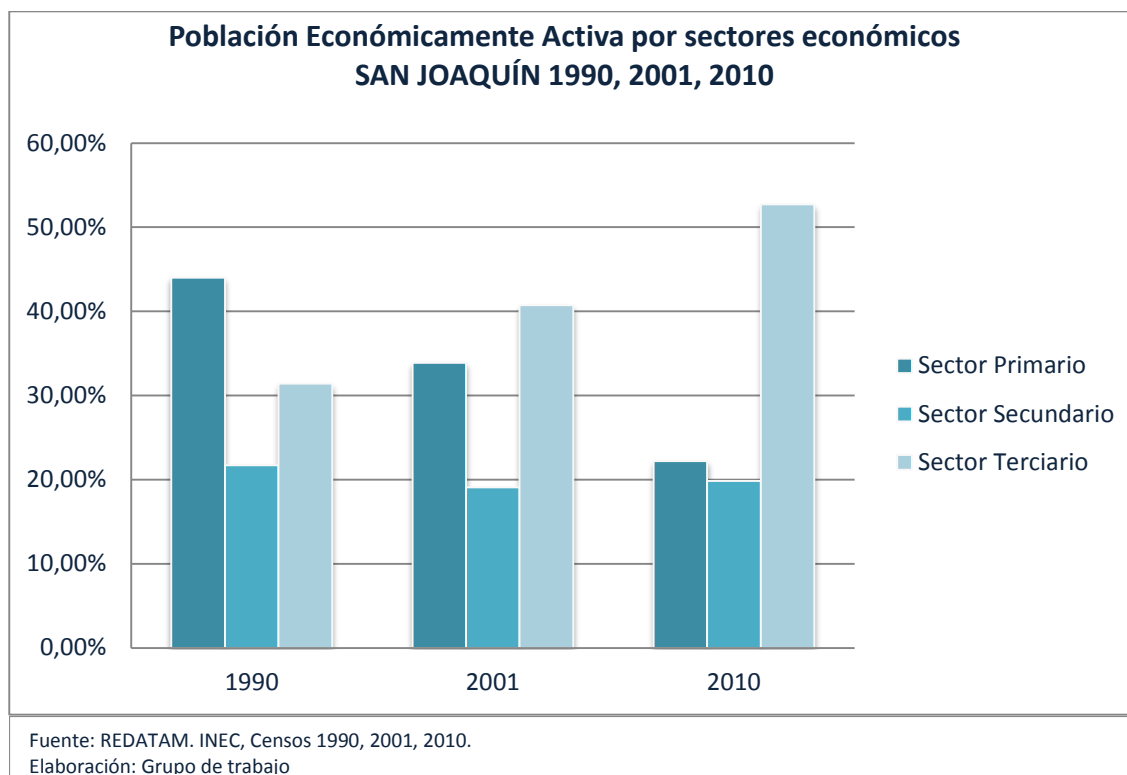
El conjunto de actividades que implican transformación de alimentos y materias primas a través de procesos productivos corresponden al sector secundario de la economía, este incluye las industrias mecánicas, química, textil, la producción de bienes de consumo, la siderurgia, entre otros. El porcentaje de habitantes de parroquia que trabajan en este sector es de 21,72% en 1990, de 19,09% en el 2001 y de 19,83% en el 2010.

El tercer sector engloba todas las actividades económicas que no producen bienes materiales de forma directa, sino que ofrecen servicios como el comercio, transportes, comunicaciones, finanzas, turismo, hostelería, cultura, administración pública y servicios públicos. La PEA se encuentra involucrada en este sector con los siguientes porcentajes: en 1990 con 31,42%, en el 2001 con 4,74% y en el 2010 con el 52,73%.

La ocupación de la PEA en los distintos sectores económicos ha variado notablemente en la parroquia. Es evidente que la incursión en el sector primario se halla en retroceso, mientras que la población empleada en sector de servicios

ha aumentado.

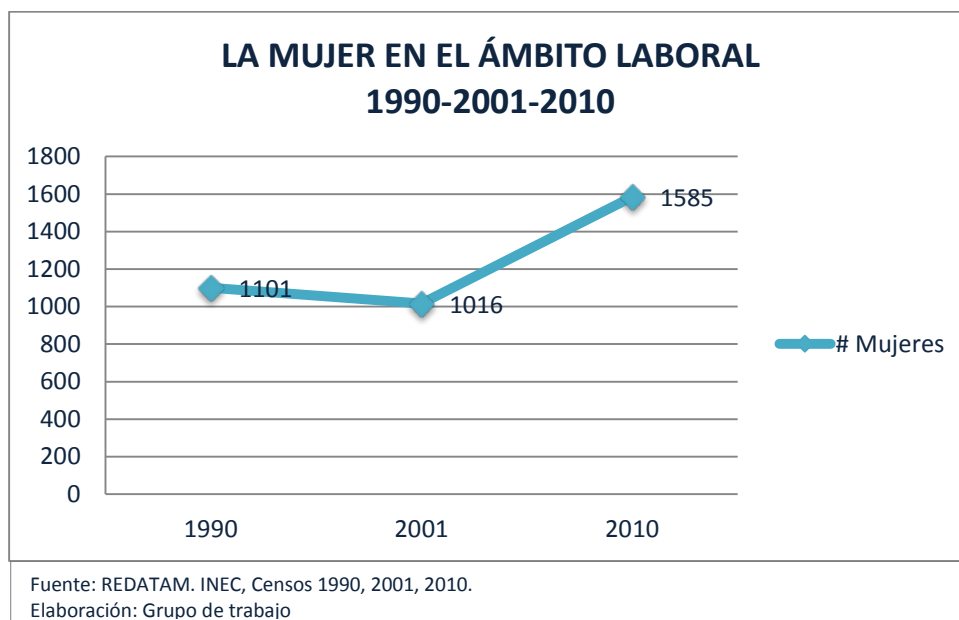
Gráfico 11



Otro factor de análisis es el papel de la mujer y su inclusión en el ámbito laboral. Los sectores en los que más ha incursionado según el censo del 2010 y en los que supera al número de hombres son: en la agricultura, ganadería, caza, pesca y silvicultura la mujer representa el 59,34%, en el comercio al por mayor y menor significa el 51,57%, en actividades de alojamiento y servicio de comidas el 66,94%, en la enseñanza el 67,14%, en actividades de servicios sociales y de salud el 60% y en hogares privados con servicio doméstico el 97,95%.



Gráfico 12



### 2.2.6 Densidad poblacional

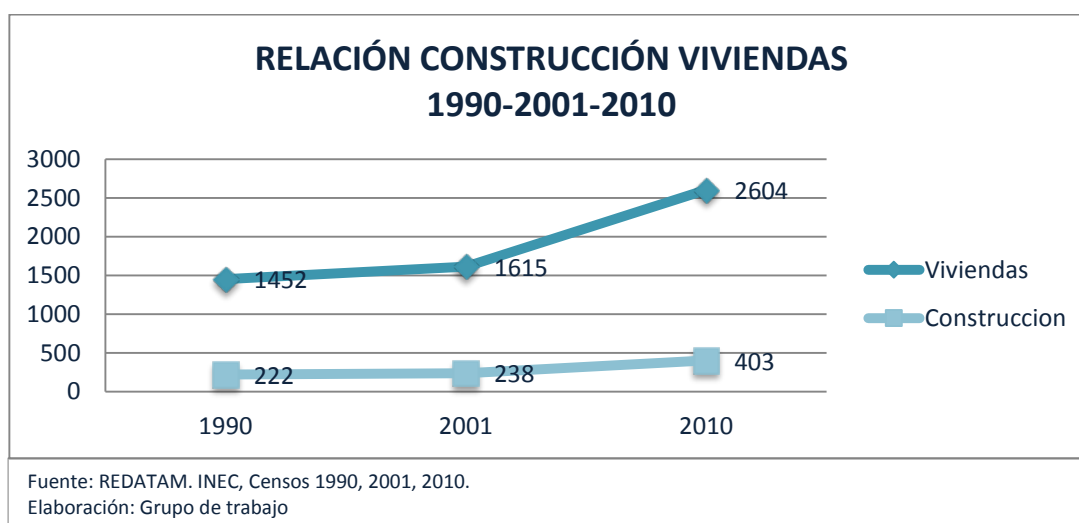
La densidad poblacional actual según los datos proporcionados por el censo del 2010 corresponde a 35,5 hab/km<sup>2</sup>. Esta situación ha cambiado, en 1990 la densidad correspondía a 27,3 hab/km<sup>2</sup>, mientras que en el 2001 era de 24,4 hab/km<sup>2</sup>. El crecimiento de la población ha sido influenciado por el crecimiento tentacular de la ciudad de Cuenca. Cabe resaltar que este crecimiento no ha sido uniforme, en efecto, una de las características principales de la densidad de la parroquia es su disparidad. La población se concentra en áreas específicas como la cabecera parroquial, Cristo del Consuelo, Medio Ejido, Balzay, Santa Teresita, Cazhapata, La Florida, se destacan en Barabón Chico las instalaciones del complejo deportivo Cuenca Tenis y Golf Club. Por otro lado, las áreas correspondientes a poblados más dispersos son Barabón Grande,

Sustag, Capulívado y Soldados.

Otro aspecto importante a considerar dentro de la densidad de la población es el incremento de viviendas desde 1990 al 2010. Este notable incremento va de la mano con el aumento de la PEA en el sector de la construcción. Según el censo de 1990 se registra en la parroquia 1452 viviendas, con 222 personas empleadas en la construcción, en el 2001 se consignan 1615 moradas y se eleva también a 238 el número de individuos empleados en dicha rama, mientras que en el 2010 aumentan a 2604 viviendas y los sujetos dedicados a la construcción a 403.

En el 2001 el número de viviendas había aumentado con relación a 1990, mientras que la población ha disminuido con una tasa negativa de -0,13 en este mismo período. Esta situación se debe a los procesos migratorios que implican entradas económicas (remesas) (Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2001).

**Gráfico 13**



### 2.2.7 Proyección de la Población

Como ya se ha visto anteriormente San Joaquín es una parroquia que está en continuo crecimiento poblacional. Para la proyección de la población se aplicará una tasa de crecimiento de 4,24%. La proyección de la población tiene el objetivo de mediar entre un pronóstico de lo que podría ocurrir y una planeación para el futuro. En esta proyección se considera la población de San Joaquín del 2010 como población inicial.

**Tabla 1**

PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DE LA PARROQUIA DE SAN JOAQUÍN			
Fórmula: $P_f = P_a(1+r)^t$	Población Inicial ( $P_a$ ): 7455		Tasa de crecimiento ( $r$ ): 4,24%
Proyección 2020	Proyección 2030	Proyección 2040	Proyección 2050
11292,54	17105,48	25910,73	39248,56
Fuente: REDATAM. INEC, Censos 1990, 2001, 2010. Elaboración: Grupo de trabajo			



## **2.3 Aspectos demográficos**

### *2.3.1 Actividades productivas*

#### *2.3.1.1 Actividad Agropecuaria*

San Joaquín se ha caracterizado por las actividades agropecuarias. La agricultura incluye el cultivo de una gran variedad de hortalizas como la zanahoria, remolacha, coliflor, col, cebolla, entre otros. Por otro lado, la actividad ganadera incluye la cría de ganado vacuno del cual se obtiene carne, leche y sus derivados.

La intensidad de esta actividad ha cambiado. Según el censo realizado por el INEC en 1990: la actividad de mayor importancia es la agricultura y ganadería con un 43%. En 2001 su intensidad baja al 34 %. Finalmente en 2010 la actividad de mayor importancia sigue siendo la de la agricultura y la ganadería, pero con porcentaje del 22%. Esta realidad se debe a varios factores, entre ellos el crecimiento urbano en detrimento del uso agrícola.

##### *2.3.1.1.1 Agricultura*

Antes de 1950 la agricultura de San Joaquín era de subsistencia, se caracterizada por el policultivo de maíz y otros como la cebada, el trigo y la arveja. En la misma década la apertura de la vía de acceso principal a San Joaquín, Tres Tiendas – Balzay y la carretera Durán – El Tambo facilitó el acceso a los mercados. Por esta razón, se inició la producción de flores, la horticultura y la cestería como útil para el transporte de las hortalizas. Se cultivó

la col híbrida OS cross cuando aún no se disponía de canales de riego. En 1972 la horticultura fue promovida a gran escala gracias al Cuerpo de Paz. Este grupo capacitó, asesoró y proveyó las semillas necesarias para la siembra de hortalizas, en especial la de col y lechuga. Otro factor importante en el desarrollo de la agricultura fue la intervención del CREA (Centro de Reconversión Económica del Austro) que introdujo el uso de agroquímicos en la producción (Loyola Illescas, 2012). Actualmente se siembra en pequeñas extensiones, la excelente calidad del terreno y las buenas condiciones de riego, son aprovechadas al máximo. La producción es vendida en los mercados de la ciudad de Cuenca.

**Imagen 5:** *Cultivos en pequeñas parcelas en Balzay Bajo*



*Elaboración: Grupo de Trabajo*

«El cultivo de flores en San Joaquín ha sido una actividad que se ha realizado durante años...» menciona el Sr. Mariano Mejía y continua «...yo mismo en Día de Difuntos sembraba ilusión y llevaba por camiones a Guayaquil» (Mejía, 2014). Además indica que muchas personas que se dedicaban a este oficio ya han fallecido. Los herederos no continuaron con esta actividad ya que decidieron, en su mayoría, viajar al exterior. Cabe resaltar que en el 2001 en la floricultura se destacó la producción de la rosa que era exportada, lo que generaba divisas y fuentes de trabajo para la parroquia. Otras especies que también se cultivaban eran la Azucena, el Nardo y la Ilusión. Sin embargo, esta actividad casi ha desaparecido en la parroquia. Este se debe mayormente al fenómeno migratorio, pese a esto, todavía existen en la parroquia pequeños productores, como el Sr. Sacaquirín, quien ha incurrido en el campo de la astromelia.

**Imagen 6:** *Invernadero en San Joaquín - Cristo del Consuelo*



*Elaboración: Grupo de Trabajo*



### 2.3.1.1.2 Ganadería

En San Joaquín la ganadería es una actividad que se realiza a dos escalas específicas. Por un lado, tenemos la ganadería extensiva de propia de las zonas altas, concretamente de la comunidad de Soldados. Por otro lado, en otras comunidades se desarrolla una ganadería de subsistencia.

**Imagen 7:** *Ganadería Extensiva en Soldados*



Elaboración: Grupo de Trabajo

El término ganadería se refiere al sistema de crianza de ganado que se lleva a cabo en grandes extensiones de terreno, con poca tecnificación y mucha mano de obra. En Soldados la crianza de ganado es una actividad dedicada principalmente a la producción de leche, se considera que cada hacienda tiene

aproximadamente entre 50 y 70 cabezas de ganado, de las cuales entre 18 y 22 producen leche según su estado. El ganado común produce entre 8 y 10 ltrs. al día, mientras que el ganado de las razas Holstein, Arshan, Jersey o híbrido produce entre 50 y 70 ltrs. diarios. La extracción de leche se realiza de dos formas: ordeño manual y ordeño automático, durante una hora y media, dos veces al día. Cabe resaltar que en la comunidad se cuenta con aproximadamente siete tanques fríos que permiten la conservación de la leche y por lo tanto el aumento de su valor. La leche fría está valorada el 0,51 ctv. por litro, precio que pagan empresas como la Nutri Leche, Parmalat, Indulac, las que envían sus carros cada dos días para la recolección de la misma.

**Imagen 8:** *Tanque frío que permite la conservación de la leche, en Soldados.*



*Elaboración: Grupo de Trabajo*

**Imagen 9:** *Ordeño Automático*



*Elaboración: Grupo de Trabajo*

En comunidades como San José o La inmaculada se practica una ganadería de subsistencia, la misma sirve para el abasto familiar, ya que los pobladores son propietarios de dos a tres cabezas de ganado común destinados al autoconsumo y venta a minoristas.



Imagen 10: Entrega de leche minorista



Elaboración: Grupo de Trabajo

#### 2.3.2.1 Comercio, turismo y artesanías

En cuanto al comercio, en la parroquia se desarrollan varias actividades entre las que destacan la producción de madera, chocolate artesanal, el transporte en camiones ligado a las actividades agropecuarias. Este se ha convertido en un modus vivendi para muchas familias.

Uno de los atractivos turísticos y comerciales de la parroquia es la venta de los exquisitos platos criollos: carne asada, choclos, papas con cuero, habas, mote pillo, entre otros. Los barrios en los que se puede disfrutar de la comida criolla son el Cristo del Consuelo y en Barabón Grande.

Imagen 11: *Turismo, venta de platos criollos*



Elaboración: Grupo de Trabajo

A esto se suma el ecoturismo, esta actividad impulsa actividades como la caminata, el paseo a caballo y en bicicletas. Asimismo, estos promocionan los paisajes propios del biocorredor del Río Yanuncay. En lo concerniente a las artesanías, es importante referirse la cestería como una actividad que ha estado ligada a la agricultura.

**Imagen 12:** *Cestería ligada a la agricultura.*



Elaboración: Grupo de Trabajo

**Imagen 13:** *Cestería ligada a la artesanía*



**Imagen 14:** *Aguas Termales en Soldados*



Elaboración: Grupo de Trabajo



Elaboración: Grupo de Trabajo

**Imagen 15:** *Producción de Chocolate en Cristo del Consuelo*





### *2.3.2 Equipamientos y servicios*

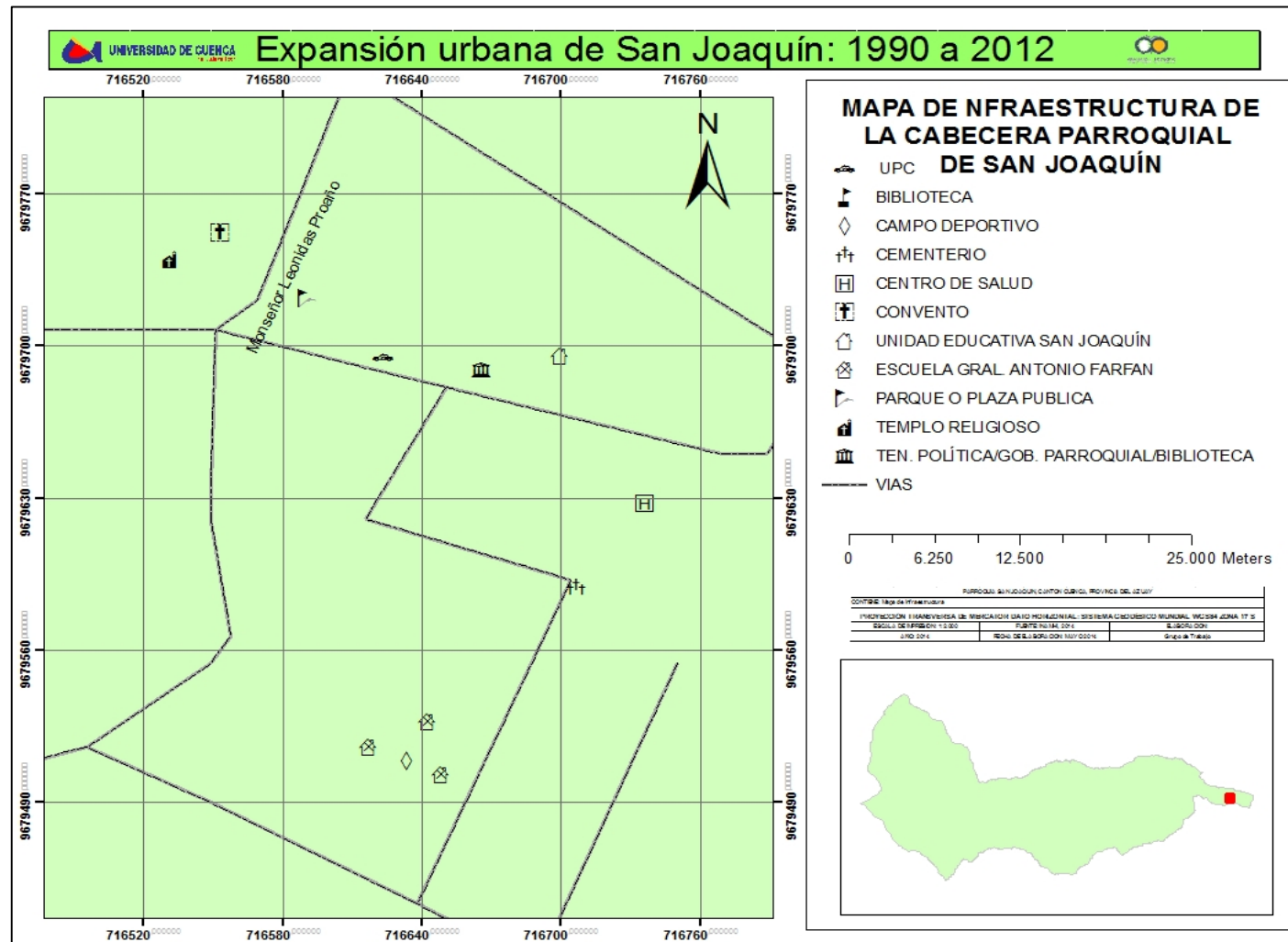
#### *2.3.2.1 Equipamiento comunitario*

En la parroquia funcionan varias instituciones estatales. La mayoría se encuentran ubicadas en la cabecera parroquial. En lo que respecta a instituciones educativas la parroquia cuenta con la escuela Antonio Farfán y la Unidad Educativa San Joaquín, ambas se ubican en la cabecera parroquial. Además, existen unidades educativas en los caseríos Barabón, Soldados y Sustag. Asimismo, sobresale la presencia de instituciones particulares como la Unidad Educativa La Alborada o la Unidad educativa Pasos. Respecto a salud, la parroquia posee un subcentro de salud y un dispensario médico del Seguro Campesino ubicado en la localidad de Barabón. En cuanto a cultura y recreación, dentro de la jurisdicción de la parroquia se encuentra ubicada una biblioteca y el complejo deportivo Cuenca Tenis y Golf Club. Algunas canchas sintéticas particulares de fútbol que son parte del equipamiento de recreación de la parroquia.

Es importante mencionar además la presencia de otras dependencias como la Tenencia Política, Jefatura de Área, Unidad de Policía Comunitaria, un cementerio en la cabecera parroquial y otro en la comunidad de Soldados.



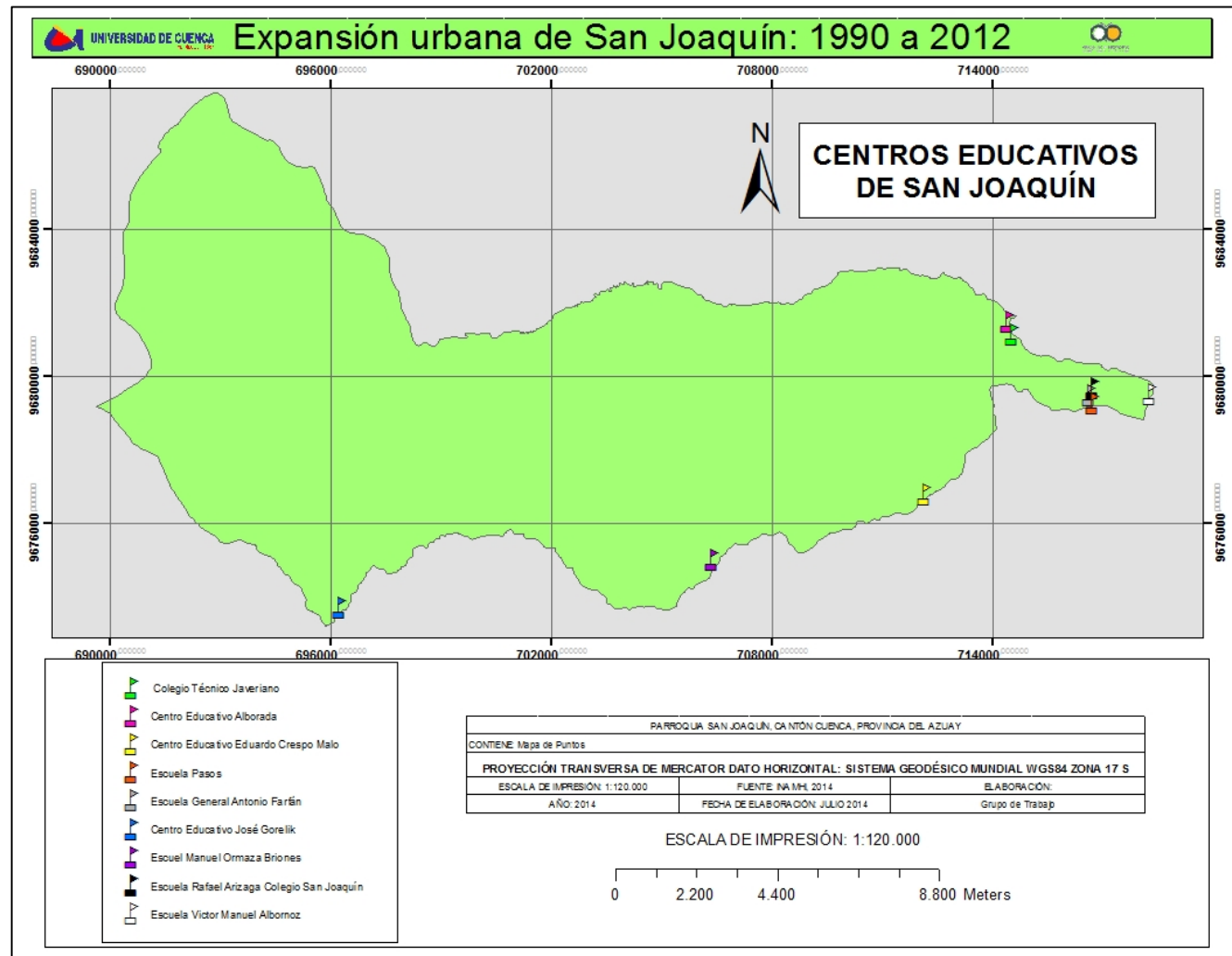
Mapa 16



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



Mapa 17



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula

**Tabla 2**

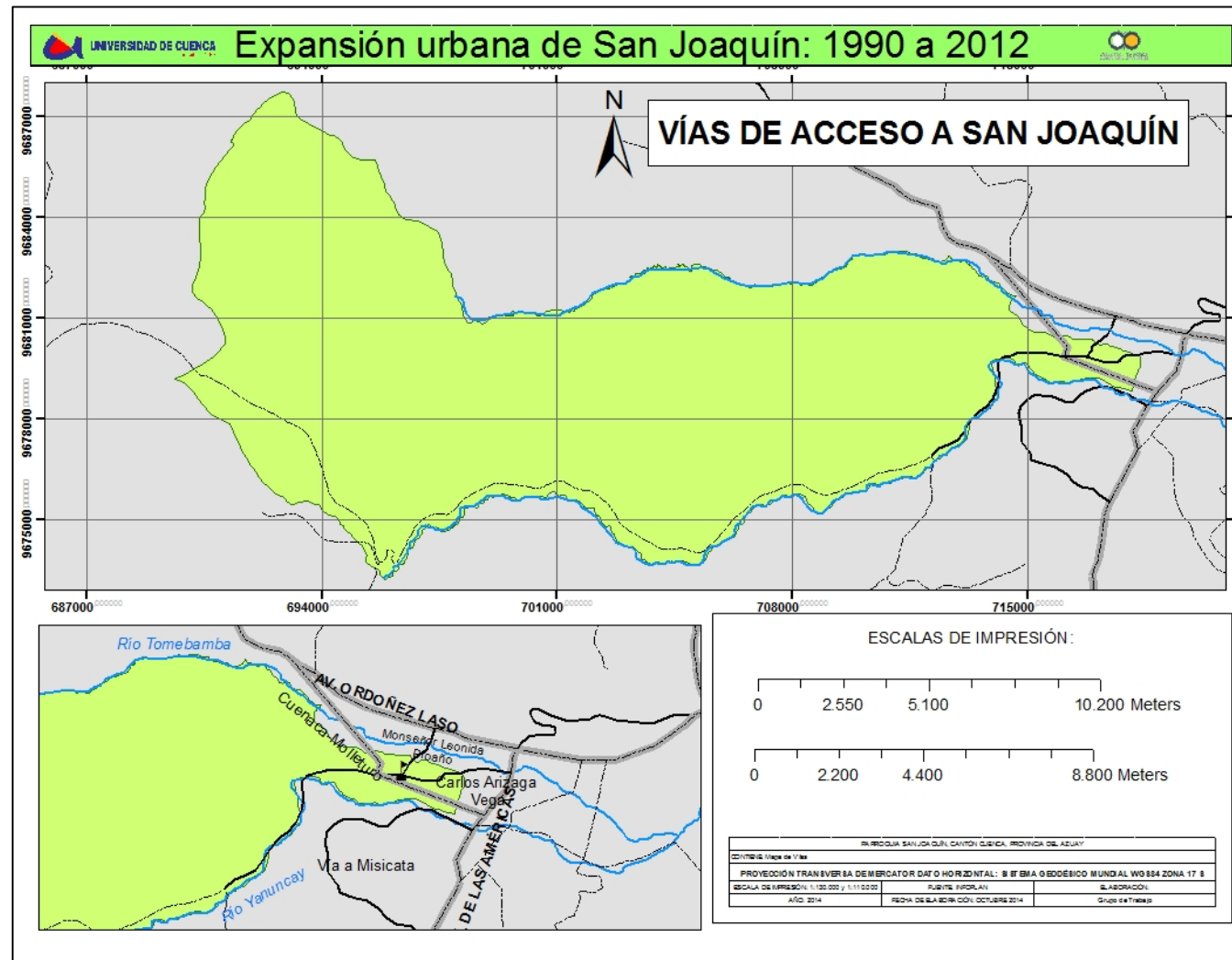
<b>EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA PARROQUIA SAN JOAQUIN</b>	
<b>Salud</b>	Subcentro de Salud, Dispensario Médico de seguro campesino.
<b>Bienestar Social</b>	Iglesias (una en cada comunidad), 2 cementerios, 1 guardería infantil.
<b>Cultura y Recreación</b>	Biblioteca, Cuenca Tenis y Golf Club, chanchas sintéticas.
<b>Seguridad</b>	UPC
<b>Equipamientos para la gestión</b>	Tenencia Política, Jefatura de Área
<b>Equipamientos para la educación</b>	Estatales: Unidad Educativa “San Joaquín”, Escuela “Antonio Farfán”, Escuela “Eduardo Crespo Malo”. Particulares: Unidad Educativa “PASOS”, Unidad Educativa “ALBORADA”. Colegio “JAVERIANO”
<i>Elaboración: Grupo de Trabajo</i>	

### 2.3.2.2 Infraestructura vial

De acuerdo al inventario vial de la parroquia del PDOT, la red vial cuenta con 104,6 km, de los que, aproximadamente, el 6,41% se encuentra en buen estado, mientras que el 55,54% presenta un estado regular y el 38,05% un mal estado. Entre las principales vías de acceso a la cabecera tenemos la calle Carlos Arízaga Vega, y la autopista vía al Cajas (Ilustre Municipalidad de Cuenca, 2011).



Mapa 18



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



## Capítulo III

### 3.1 Expansión urbana: nociones básicas

#### 3.1.1 Conceptualización

El fenómeno urbano es uno de los rasgos más sobresalientes de la civilización contemporánea. Apareció con la sedentarización, pero se divorció del campo tardíamente con la Revolución Industrial. Es ilógico hablar de fenómeno rural en vista que entre las primeras actividades del hombre se encontraban las agropecuarias, hoy, ligadas enteramente a la noción de ruralidad. Cada país tiene diferentes criterios para establecer qué es rural y qué es urbano. Estas nociones se relacionan por lo general al tamaño de la aglomeración, las actividades económicas básicas y el predominio de las actividades no agrícolas (Álvarez & Serrano, 2010). Por esta razón es muy complejo establecer los límites de una ciudad, o separar al campo de la ciudad. Las urbes desbordan los límites políticos administrativos, mientras la población urbana que no se dedica al trabajo de la tierra, sino que asienta moradas y trabaja en la ciudad invade el territorio rural (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970).

##### 3.1.1.1 Concepto de ciudad

Definir qué es una 'ciudad' es un tema muy complicado debido las diversas dimensiones semánticas del término. En el sentido más amplio de la

palabra, la mayoría de países del mundo tienen un criterio estadístico para establecer, según el número de habitantes o de edificios, una entidad política administrativa urbana. En nuestro país, según el artículo 26, inciso A, del capítulo IV del COOTAD, propone como requisito para la creación de una parroquia rural que la «población residente no [debe ser] menor a diez mil habitantes, de los cuales por lo menos dos mil deberán estar domiciliados en la cabecera» (COOTAD, 2010).

Los criterios más frecuentes a los que responden las definiciones de ciudad son «el tamaño y la densidad, el aspecto del núcleo, la actividad no agrícola y el modo de vida, así como ciertas características sociales como, la heterogeneidad, la “cultura urbana” y el grado de inserción social» (Capel, La Definición de lo urbano, 1975). Estas características han dado numerosos tipos de conceptos, como los fundados en la dimensión y actividad del poblado, los establecidos en la estadística, los dados por los sociólogos basados en el contexto sociocultural urbano, los creados en base a la interacción e intercambio entre centros poblados y pobladores, y por último, los que han sintetizado los geógrafos que aceptan las caracteres de tamaño, densidad y actividad no agrícola (Capel, La Definición de lo urbano, 1975). La definición de ciudad del geógrafo italiano Umberto Toschi es muy amplia y abarca todo lo mencionado anteriormente. En el artículo de *Horacio Capel* “La definición de lo urbano” se cita el concepto de ciudad de Toschi, para quien es una agregado complejo y orgánico de edificios y viviendas, ejerciendo una función de centro coordinador para una



región más o menos vasta, en el cual la población, las construcciones y los espacios libres se desarrollan, diferenciados por las funciones y por la forma, coordinados unitariamente en función del grupo social localizado y en desarrollo hasta constituir un típico organismo social (Capel, La Definición de lo urbano, 1975).

### *3.1.1.2 Concepto de expansión urbana*

Según María Julia Roca, «el ciclo de crecimiento de un asentamiento poblacional presenta en orden los siguientes estadios de urbanización, suburbanización, desurbanización y reurbanización» (Roca, 2012). Estos dos últimos permiten procesos de expansión y dispersión urbana, además invierten los flujos migratorios, lo que forma una corriente de la ciudad al campo. Aunque en algunos casos el centro de la ciudad continua siendo el eje de la dinámica urbana, existen otros factores que determinan la dependencia económica a otras zonas de la ciudad, lo que promueve nuevos patrones de organización. Las tendencias actuales de expansión urbana indican un proceso de «contraurbanización y de desarrollo de áreas periurbanas de urbanización dispersa» (Roca, 2012) , es decir, se conformarán en base a «modelos espaciales de desarrollo discontinuo, en torno a la ciudad, radial (en torno a las vías) y a saltos (asentamientos urbanos en suelo exclusivamente rural)» (Roca, 2012).

### *3.1.1.3 Concepto de rururbanización*



El crecimiento de las ciudades es un proceso inexorable, ligado estrechamente al crecimiento económico. En el siglo XIX suceden los procesos de concentración urbana, mientras que la característica universal del crecimiento en el siglo XX es la suburbanización. Este espacio invadido es destinado para varios usos como agricultura, vivienda, industria y esparcimiento, pero, sin importar el uso, esto se define como «el fenómeno de urbanización del campo que rodea la ciudad» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970).

El desplazamiento de la población desde las urbes hacia las zonas rurales más próximas se vincula también con el proceso de policentralización contraurbanización entendido como «la salida de la población de los centros metropolitanos más antiguos y más densamente poblados y el aumento simultáneo de los habitantes en los anillos suburbanos» (Hidalgo, 2009).

Estas mutaciones del espacio son difíciles de generalizar en todos los espacios y realidades nacionales. Cada lugar posee diferentes modelos administrativos, culturales y demográficos, por lo que la teoría y los conceptos no siempre coinciden con la realidad. Se podría determinar como factor detonante de estos procesos a la reestructuración económica global, lo que explicaría la aparición de estos fenómenos en los países industrializados y en vías de desarrollo, señala Rodrigo A. Hidalgo citando la obra *Mercado Metropolitano de trabajo en el Gran Santiago. ¿Una ciudad dual?* de Carlos De Mattos (Hidalgo, 2009). Además existe la gran amenaza del crecimiento desorganizado de las ciudades en detrimento del campo y su todavía principal actividad, la

agropecuaria. Esto pondría en riesgo de manera global el abastecimiento de alimentos, ya que estos dos espacios mantienen una relación inversamente proporcional, es decir mientras el espacio rural se encoge las necesidades de la ciudad aumentan.

El concepto de rururbanización no se puede interpretar en el sentido tradicional de «desbordamiento de la frontera metropolitana» (Gorstein, Napal, & Olea, 2007), ya que implica todo lo mencionado anteriormente, además de estar inmerso en un largo proceso de desarrollo y crecimiento económico en menoscabo del campo. Por esta razón se debe apuntar hacia un nuevo espacio rural heterogéneo con características diferentes a las de una sociedad agrícola tradicional, es decir, hacia la redefinición de este, a través del concepto de Neorruralidad, para así reorganizar y redirigir las políticas administrativas hacia un nuevo territorio (Gorstein, Napal, & Olea, 2007).

### *3.1.2 Modelos de organización del espacial*

Durante la década de los 70 la geografía cuantitativa o “Nueva geografía” presentó un enfoque cuantitativo-teórico que utilizó técnicas estadísticas y matemáticas para explicar diversos fenómenos y procesos. «La nueva geografía se asienta sobre la premisa de que existen estructuras espaciales generadas por la actividad humana y que ejercen una influencia directa sobre los procesos geográficos» (Valcárcel, 2000). Esto transformó sustancialmente los estudios geográficos. Su nuevo objetivo es la búsqueda de leyes que permitan explicar

los procesos espaciales, para cumplirlo se exponen teorías y modelos con una fundamentación matemática. (Méndez, 1997) Por lo tanto, el análisis de flujos, análisis de localización y análisis de organización espacial son abordados a través de modelos definidos por Horacio Capel como una representación simplificada de la realidad que permiten abstraer y analizar características espaciales, realizar predicciones, así como, prever la planificación espacial (Capel & Urteaga, Las Nuevas Geografías, 1982).

#### *3.1.2.1 Modelo de Von Thünen: Distribución agrícola*

El trabajo de Von Thünen ha sido considerado como una de las primeras aportaciones a la teoría de la localización. En su obra *El estado aislado*, Von Thünen propone una hipótesis general sobre la distribución de los usos agrícolas del suelo. Von Thünen, «interrogaba sobre la disposición que podían tomar los cultivos en torno a un mercado único y aislado en una llanura monótona, donde se circula en todas direcciones con igual dificultad» (Claval, 1980). Su modelo estudia las diferencias de renta con respecto al mercado. La idea central es que la renta varía acorde a la distancia con respecto al mercado, en un espacio aislado e isótropo, que «una llanura uniforme y plana con igual densidad de población» (Carter, 1974).

Puesto que la llanura es uniforme en todas las direcciones, las zonas de cultivo se presentan en anillos concéntricos en torno al mercado, los mismos que están dispuestos conforme al coste del transporte dependiendo de la distancia,

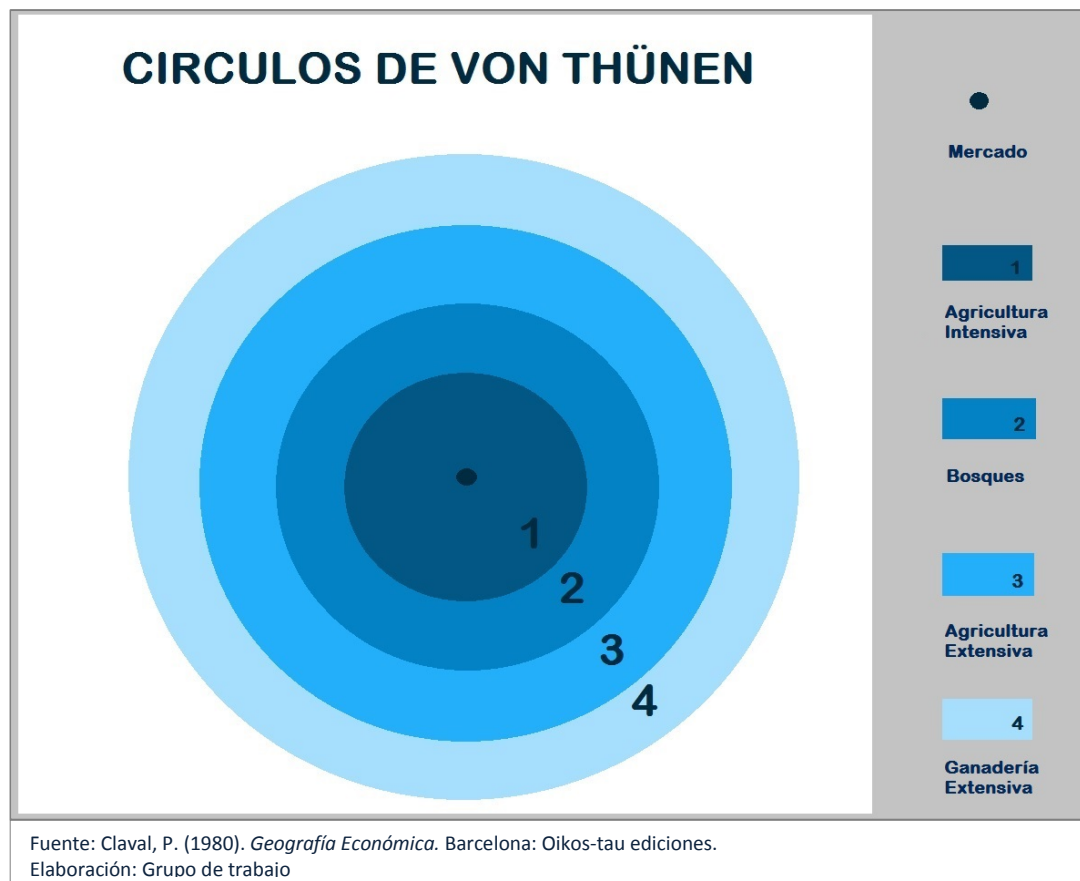
la cantidad y lo perecedero de la mercancía. La elección del agricultor dependerá de estas variables. (Claval, 1980) Los agricultores decidirían el tipo de cultivo a realizar cada año mediante la estimación de su renta de situación o renta de localización, la cual se obtiene de la diferencia entre los ingresos recibidos los costes de producción y transporte como resultado de la posición que ocupan (Méndez, 1997).

En el modelo de usos del suelo agrícola de Von Thünen presenta un esquema de anillos concéntricos conocidos como los anillos de Von Thünen, en los que «los usos más intensivos tenderán a situarse en aureolas próximas al mercado, mientras aquellos otros más extensivos irán dominando con el aumento de la distancia, dando origen a un tipo de distribución concéntrica» (Méndez, 1997).

De acuerdo a estos criterios, los usos del suelo en los anillos, desde el más cercano al mercado son:

1. Agricultura intensiva: mercancías fácilmente perecibles
2. Silvicultura
3. Cultivo de cereales, tubérculos y plantas forrajeras
4. Sistema rotativo de cultivos y pastos (agricultura intensiva-extensiva)
5. Sistema rotativo entre los dos anillos anteriores
6. Ganadería extensiva
7. Caza y producción de pieles

Gráfico 14



### 3.1.2.2 Modelo de Christaller: Teoría del lugar central

En 1933 Christaller presenta su tesis doctoral sobre los lugares centrales del sur de Alemania. El propósito del autor era establecer una teoría



deductiva, en la que se demuestre la existencia de leyes geográficas-económicas que rigen el principio de ordenación en la distribución de ciudades (Méndez, 1997).

En su teoría, la ciudad actúa como foco para las áreas rurales y funciona como centro. Según la teoría de la centralidad las ciudades actúan como centralidades respecto del distrito rural y es mediadora del comercio local con el mundo exterior. Es importante mencionar que su centralidad no puede ser medida únicamente por su población, sino además, por el grado en que una ciudad sirve a su área circundante en términos de artículos y servicios ofrecidos. (Carter, 1974)

En consecuencia los lugares centrales pueden ser de tamaños diferentes, esto dependerá de la diversidad de los bienes y servicios que produce una determinada economía. Es en esta distinción donde aparece el concepto de jerarquía de lugares centrales, que va desde, núcleos de rangos inferiores que se caracterizan por ser numerosos y presentar bienes y servicios de carácter básico o de primera necesidad, hasta las grandes metrópolis, escasas pero con gran número de consumidores (Méndez, 1997).

La teoría de los lugares, por lo tanto, explica la distribución espacial organizada de una gran gama de bienes y servicios. Para ello se emplean dos conceptos fundamentales: el alcance físico del mercado y el umbral de la demanda. El primero se define como «la distancia máxima que el público recorrerá para conseguir un artículo o servicio» (Claval, 1980). Por otra parte, se





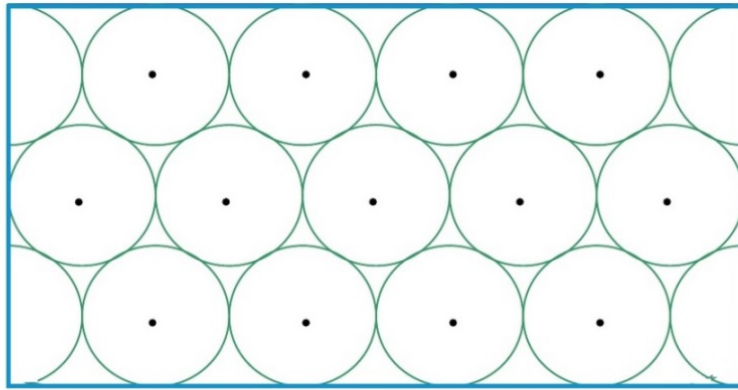
entiende por umbral de demanda al «mínimo de población requerida para provocar la oferta de cierto bien o servicio» (Claval, 1980), razón por la cual, una empresa no se ubica en un lugar despoblado.

A partir de estos conceptos Christaller explica la localización territorial de los lugares centrales en un espacio isótropico similar al de Thünen. Al hacerlo obtiene un modelo simplificado de la realidad, el cual ha sido resumido por Méndez (1997) en tres principios:

1. Los lugares centrales de la misma jerarquía están distribuidos de forma regular en el territorio para organizar las áreas de mercado de forma circular y radio igual al alcance de los bienes de mayor rango.

### Gráfico 15

### MODELO DE CHRISTALLER: LUGARES CENTRALES



•  
Lugares  
centrales de  
igual jerarquía



Mercado de  
forma circular

Fuente: Claval, P. (1980). *Geografía Económica*. Barcelona: Oikos-tau ediciones.  
Elaboración: Grupo de trabajo

2. Las áreas de mercado circulares dejan espacios sin abastecer, por lo que tendrán que solaparse dando lugar a áreas de forma hexagonal que permitan abastecer a toda la población ya que cada área comercial es tangente a otras seis.

Gráfico 16

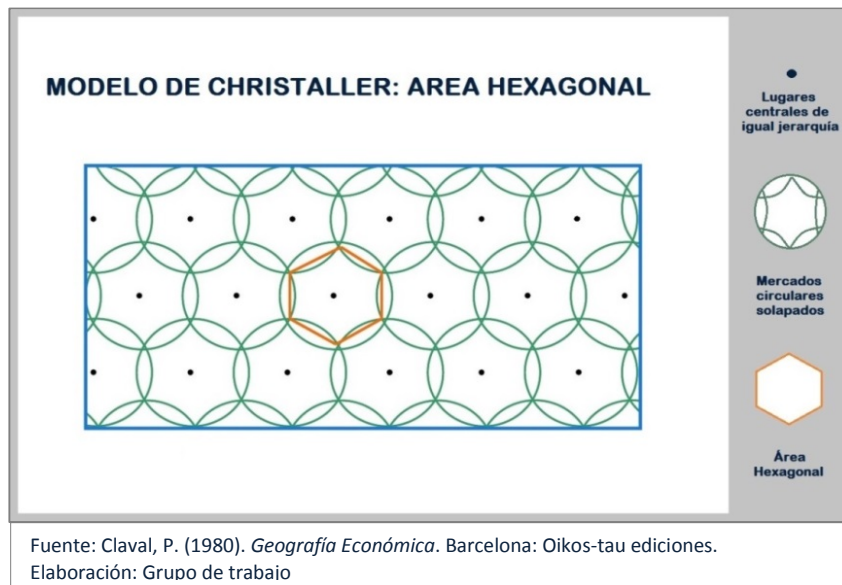
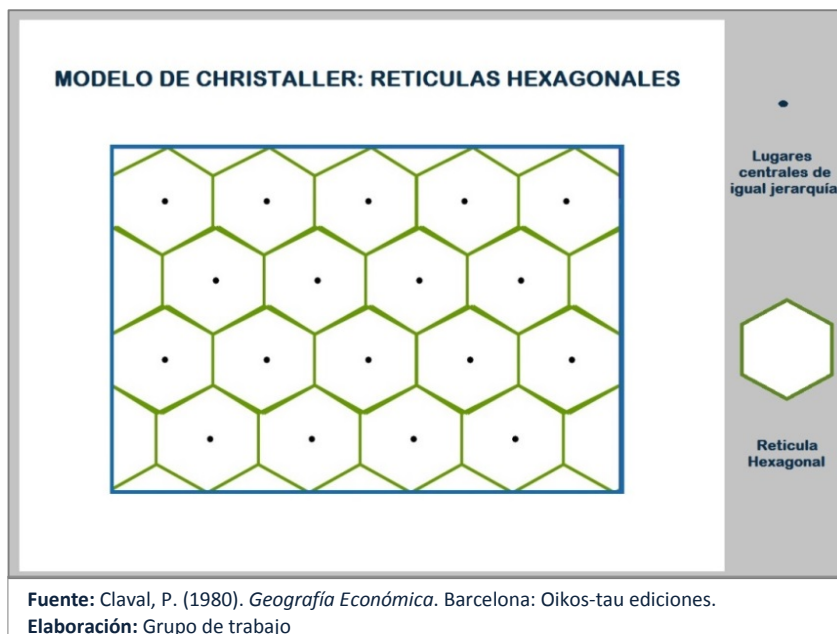


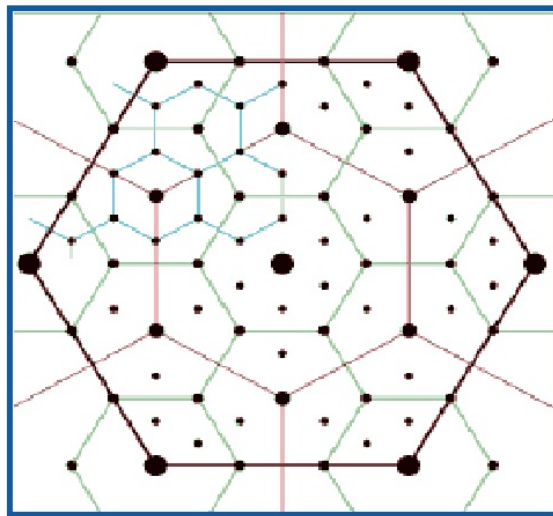
Gráfico 17



3. Siguiendo el criterio expuesto, las áreas de mercado hexagonales de las diferentes jerarquías de lugares centrales irán encajando unas dentro de otras según su alcance, formando redes de centros dispuestos de forma regular en el territorio.

Gráfico 18

**MODELO DE CHRISTALLER: JERARQUIA DE LUGARES CENTRALES**



**Fuente:** Claval, P. (1980). *Geografía Económica*. Barcelona: Oikos-tau ediciones.  
**Elaboración:** Grupo de trabajo

**3.1.2.3 Modelo de Burgess: Teoría de las zonas concéntricas**

En 1925, Ernest W. Burgess publicó su obra *The growth of the city*. Esta

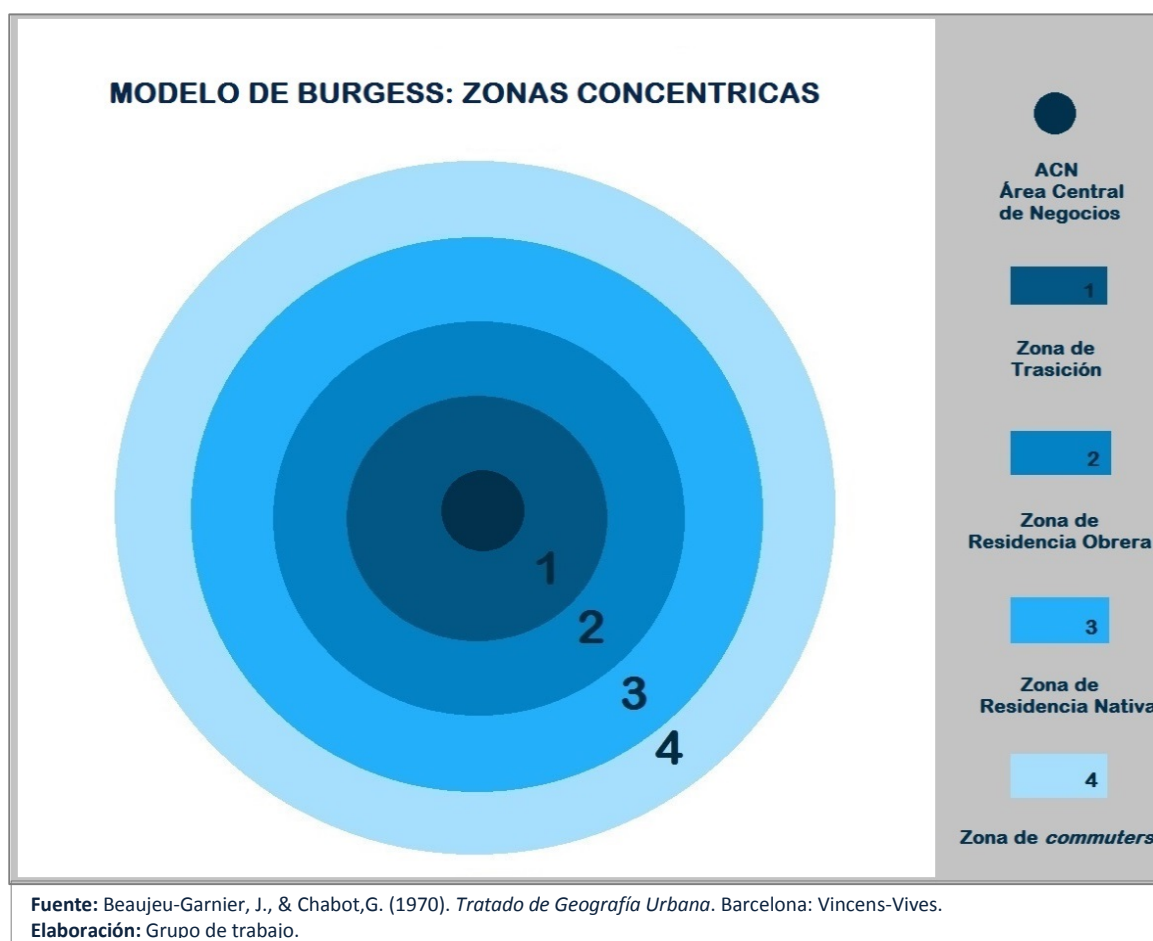
desarrolló un esquema de zonas concéntricas tras la observación de varias ciudades, en especial la ciudad de Chicago en Estado Unidos. El esquema de zonas concéntricas es una propuesta pionera en explicar los usos del suelo urbano «la tesis de E. W. Burgess ha sido punto de partida para la mayoría de consideraciones de la utilización del suelo en las ciudades» (Carter, 1974).

La teoría de las zonas concéntricas o modelo de Burgess contempla una serie de áreas concéntricas correspondientes a especializaciones bien definidas, que se ubican alrededor de su centro, dando lugar a cinco zonas o anillos.

1. La primera zona ubicada en el centro se denomina área central de negocios (ACN). En esta zona se reúnen las actividades comerciales, administrativas y sociales.
2. La zona dos es un área de transición, rodea el centro y constituye una aureola de residencias modestas en proceso de degradación, también se hallan en esta zona pequeñas fábricas.
3. En el tercer anillo se ubica el área de residencia obrera o de trabajadores independientes.
4. En el cuarto anillo, zona de residencia más acomodada, está ocupada por nativos estadounidenses de clase media, quienes viven en residencias individuales y apartamentos. Además, se identifica zonas estratégicas de negocios consideradas por Burgess como núcleos satélites del ACN.
5. Por último, la zona de *commuters*, de donde provienen las migraciones

pendulares. La población en esta área se ha distribuido bajo pequeños núcleos dispersos unidos al centro por vías de comunicación radiales (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970).

Gráfico 19



#### 3.1.2.4 Modelo de Hoyt: Teoría de los sectores

En 1939 Hoyt, en su obra *The Structure and Growth of Residential*

*Neighborhoods in American Cities*, lleva a cabo un estudio de los patrones de renta residenciales en veinticinco ciudades distribuidas de Estados Unidos. El autor dedujo que las áreas de alquiler en las ciudades americanas tienden a ajustarse a un patrón de sectores, dando lugar a la «teoría de sector» (Carter, 1974).

Hoyt sostiene que «el desarrollo seguiría un cierto número de ejes de transportes, lo que superpondría a las aureolas concéntricas los sectores radiales a partir del centro de la ciudad» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970). En otras palabras, los contrastes en los usos del suelo originados en el centro se perpetúan hacia el exterior y se ubican a manera de sectores a lo largo de las vías principales.

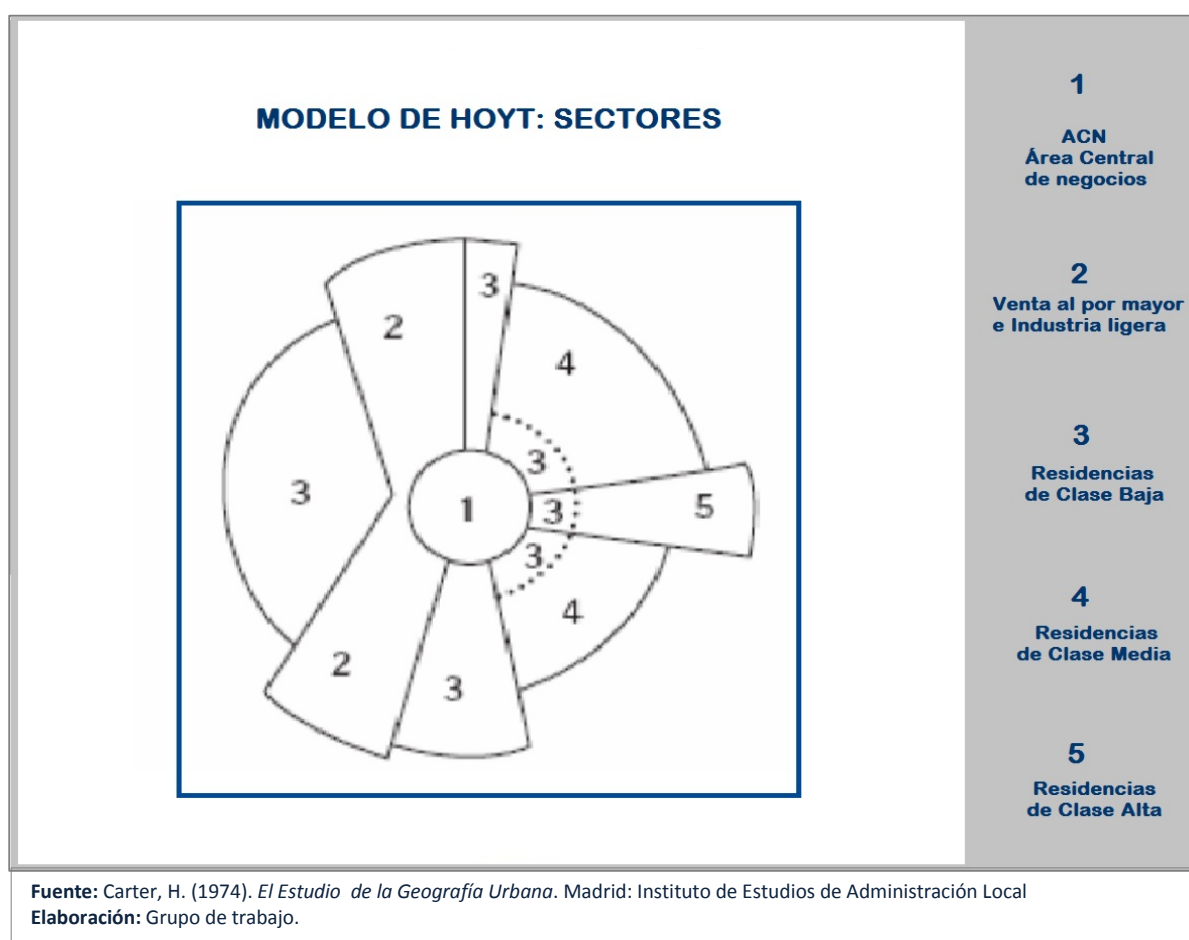
La diferenciación interna de la ciudad depende de la localización y el crecimiento de las áreas residenciales de mayor rango social hacia la periferia. Carter menciona que «la organización de los sectores radica en la localización de las áreas de alta calidad» (1974). Además, otros factores como líneas de comunicación, terrenos libres de peligro, campo abierto sin barreras físicas, atracción a bloques de oficinas y almacenes, y centros de negocios ejercen una influencia predominante en la teoría de los sectores.

Tomando en cuenta lo antes mencionado se puede distinguir diferentes sectores: las áreas de residencia de las clases sociales con mayor poder adquisitivo son emplazadas inicialmente en el centro de la ciudad, su área de empleo. Sin embargo, estas se desplazarán a lo largo de las principales vías de



comunicación en busca de mejores enclaves que el centro. Esta expansión va del centro a la periferia, y en ella se libera un espacio que deteriorado será ocupado por capas de menor poder adquisitivo. Así la industria también se extenderá a lo largo de una vía férrea o fluvial ocupando un sector localizado fuera del sector residencial de alta calidad.

Gráfico 20



### 3.1.2.5 Modelo de Harris y Ullman: Teoría de los Núcleos Múltiples

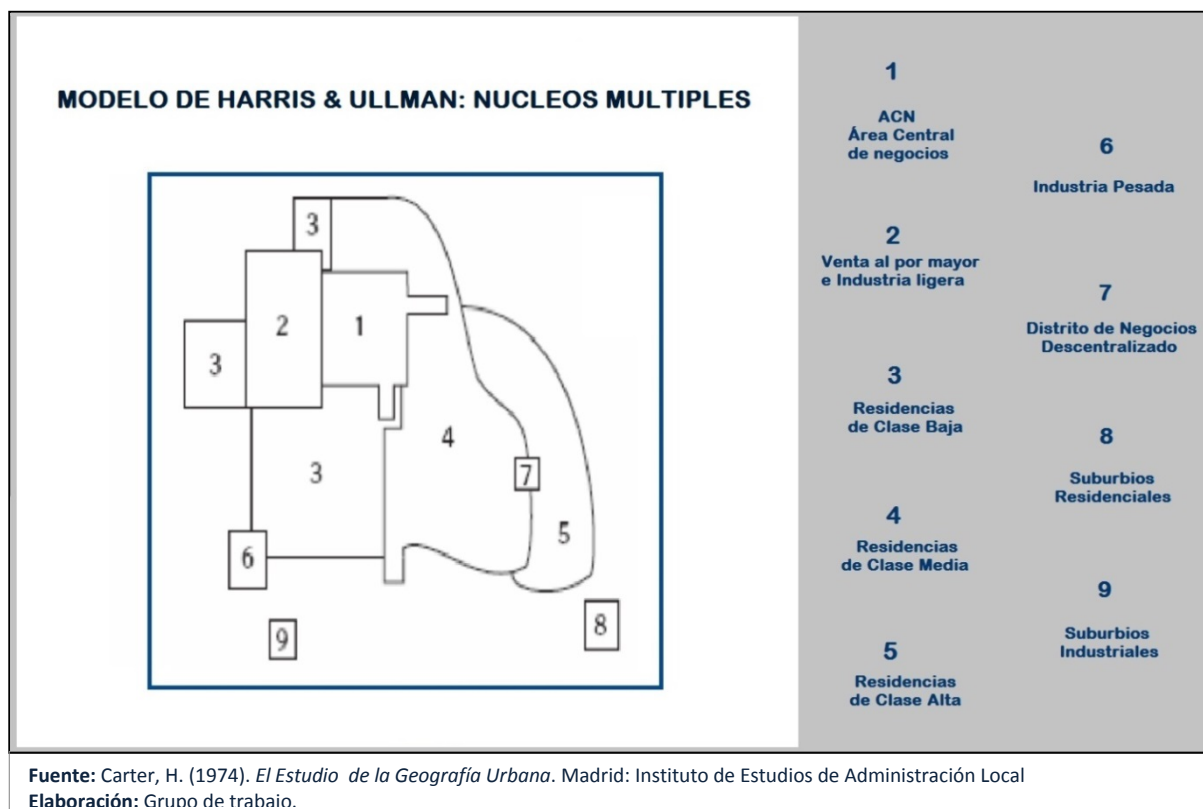
El modelo de los núcleos múltiples, ideado por los geógrafos Harris y Ullman en 1945, es una teoría que sostiene que las ciudades están formadas por diferentes núcleos de crecimiento separados entre sí, en otras palabras, las ciudades se van formando por «la progresiva anexión de un número de núcleos separados dentro de un complejo urbano» (Carter, 1974). El modelo propone que los núcleos poseen a su vez diferentes usos del suelo, por lo que se especializan y se diferencian entre sí. Esto produce un desarrollo multinuclear en el proceso de crecimiento de una ciudad. Dentro de este proceso se deben tener presente los siguientes factores:

1. Cada actividad tiene exigencias concretas de localización y/o requieren instalaciones especializadas.
2. Las actividades semejantes tienden a agruparse en unos mismos lugares para favorecer relaciones complementarias entre ellas, pues se benefician de esta asociación.
3. Ciertas actividades se repelen entre sí, es decir, se perjudican unas a otras, por lo tanto buscan localizaciones separadas.
4. Algunas actividades dependen de la renta de ciertos sitios para ubicarse con respecto a sus intereses.

El modelo también contempla «un marco topográfico dividido que encierre poblaciones de distinto origen y en el que superpongan dos civilizaciones, o dos etapas históricas» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970). Al mismo tiempo se considera que los medios de transporte como aeropuertos, estaciones

ferroviarias, áreas portuarias atraen otras actividades destinadas a satisfacer necesidad de la población circundante.

Gráfico 21



### 3.1.3 Modelos de Expansión Urbana

### 3.1.3.1 *Smart growth*

*Smart growth* es una teoría de planificación urbana y de transporte conocida también como crecimiento inteligente. Esta propone concentrar el crecimiento en centros compactos y caminables para evitar la dispersión y promover el crecimiento vertical. Surgió durante la década del 90 como uno de los más recientes modismos usados en desarrollo espacial y planeamiento urbano en Estados Unidos.

Este modelo incentiva usos de suelo de alta densidad, con transporte público y vías adecuadas para ciclistas, incluye escuelas vecinales, calles completas y desarrollo de usos mixtos con variedad de oportunidades de vivienda. Se encuentra íntimamente ligado a los conceptos de Compact City e intensificación urbana (Gabina & Sui, 2003).

### 3.1.3.2 *Urban Sprawl*

*Urban sprawl* es un término anglosajón que hace referencia a la ciudad dispersa. Se trata de un modelo de expansión caracterizado por la dispersión urbana, trata el fenómeno de propagación de una ciudad y sus barrios hacia la tierra rural en la periferia de una zona urbana. Se entiende como periferia urbana a la franja urbano-rural «área en la cual la urbanización choca con lo rural donde existe una gran mezcla de usos del suelo» (Carter, 1974). En el modelo las periferias han sido entendidas como lugar de crecimiento y expansión de la ciudad moderna, despojándose de su relación con segregación social,



marginación y desplazamiento para actividades no deseadas. Las periferias constituyen el soporte sobre el que se van a producir los fenómenos de dispersión urbana.

*Urban sprawl* trata la dinámica de crecimiento y expansión de lo urbano que coloniza de forma parcial sectores más o menos amplios y conexos de su entorno. Siempre existirán áreas periféricas en las ciudades en proceso de consolidación. En principio estas zonas poseerán un carácter suburbial y más tarde metropolitano que permitirán mantener la dinámica de expansión (Arias Sierra, 2003). El modelo hace hincapié en una densidad de población decreciente acompañada de un mayor consumo de suelo que propende a la propiedad horizontal, ligado a un tejido residencial extensivo de viviendas unifamiliares, y a un peso creciente de las zonas periféricas respecto a las centrales donde se evidencia la localización descentralizada del sector terciario (Universidad de Alcalá, 2006).

### 3.2 Aplicación



## Universidad de Cuenca

---

Todo lo mencionado en este capítulo será aplicado en los apartados posteriores, que tratan sobre el caso específico del crecimiento urbano de la parroquia rural San Joaquín, entendida como zona periurbana de la ciudad de Cuenca y su proceso de expansión en detrimento de sus parroquias colindantes. Además, se tratará sobre la aplicación de los modelos de organización espacial a la zona de estudio, teniendo en consideración que no todos se adaptan en su totalidad.



## Capítulo IV

### 4.1 Expansión territorial

#### 4.1.1 Expansión de la frontera urbana

El crecimiento de Cuenca despuntó desde los años 60, en especial en el área edificada que para 1 963, según el plano del Municipio, alcanzó las 524 hectáreas. Para los años 70 cuadruplicó su tamaño (alrededor de 1984 hectáreas) respecto a la década anterior. La ciudad se emplazaba casi hasta la segunda terraza, aproximadamente hasta la Av. De las Américas, al noroeste. Tenía 2 483 hectáreas de perímetro de consolidación hacia el resto de terrazas y las áreas periféricas de la urbe, entre ellas la parroquia San Joaquín. (Vintimilla K. A., 1999)

Además en este tramo, entre los años 50 y 70, Cuenca aumentó notablemente su población. Alcanzó los 100.000 habitantes, destacando en este proceso el crecimiento vegetativo natural como mayor causante del incremento poblacional, seguido de la inmigración de la población del resto de cantones de la provincia del Azuay y Cañar. La ciudad estaba en un evidente proceso de crecimiento y consolidación como polo económico del austro del país debido al incipiente proceso de industrialización y a la mejora en la calidad de vida e infraestructura urbana, como la construcción la Circunvalación y de las carreteras que unen a la ciudad con Guayaquil, Machala y el Oriente (Vintimilla J. C., 1987) (véase imagen 15).





Para la década del 80 el proceso de expansión horizontal de la ciudad continuó y la zona consolidada era de 4081,8 hectáreas (Vintimilla K. A., 1999), tal como se puede apreciar en el plano de 1984 (véase imagen 16). Sin embargo, este crecimiento trajo consigo varios problemas a la ciudad: la llegada de población rural, déficit de servicios básicos, vivienda y transporte, entre otros. Por esto se emitió el Plan de Desarrollo Urbano del Área metropolitana de Cuenca en 1979 y otro en 1985. En ellos se contemplaba la dotación de servicios para el área metropolitana, la consolidación de la zona periférica de la ciudad, la reserva y protección del medio ambiente, así como la regulación de ocupación del suelo y del crecimiento urbano.

A principios del 90 la población del cantón era de 331 028 habitantes (INEC, 1990), y la zona consolidada de 5 930 hectáreas. El constante crecimiento de la ciudad generó preocupación sobre la pérdida de las zonas rurales y «su valor paisajístico que se ven amenazadas por la demanda, cada vez mayor, de suelo urbanizado» (I. Municipalidad de Cuenca, 2008). En consecuencia el Dr. Xavier Muñoz Chávez, alcalde de la ciudad de Cuenca, emitió la Ordenanza para actualizar el Plan de Ordenamiento del cantón Cuenca, este se estableció 9.800 hectáreas como límites del área de expansión de la ciudad, la zona de protección y conservación del centro histórico y zonas de protección agrícola ganadera y forestal, como márgenes de protección de ríos (I. Municipalidad de Cuenca, 2008). Este suceso es un punto de inflexión en el devenir de la ciudad, pues el crecimiento se había convertido en un problema,



## Universidad de Cuenca

---

sobre todo por el desorden en su patrón de expansión desde mediados del siglo XX (véase imagen 17).

En el año 2007 se formuló un nuevo PDOT del cantón Cuenca, donde se planeó solucionar la «falta de visión integral del manejo territorial» (I. Municipalidad de Cuenca, 2008) de los años anteriores. Actualmente la ciudad de Cuenca posee 6 770 hectáreas y según el censo del 2010, se han asentado 331 880 habitantes en el área metropolitana. (véase mapa 19).

El crecimiento de Cuenca notablemente es un proceso que ha acelerado su paso paulatinamente desde mediados del siglo pasado, hasta llegar a desvanecer la división tradicional entre campo y ciudad. Los límites políticoadministrativos han cambiado en pro de una mejor organización espacial. Este es el caso de San Joaquín, una parroquia rural absorbida en su totalidad por la influencia de Cuenca y las políticas poco claras de expansión de las autoridades seccionales que fomentan en algunos sectores la propiedad horizontal en menoscabo de la vertical y en otras áreas se hace lo contrario. Esto genera sobre todo incertidumbre sobre el futuro de las parroquias rurales del cantón, debido aún no se evidencia una dirección clara de organización espacial de la urbe. Todavía existen muchas incongruencias en el tratamiento diferenciado que se les da a los territorios a pesar del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.

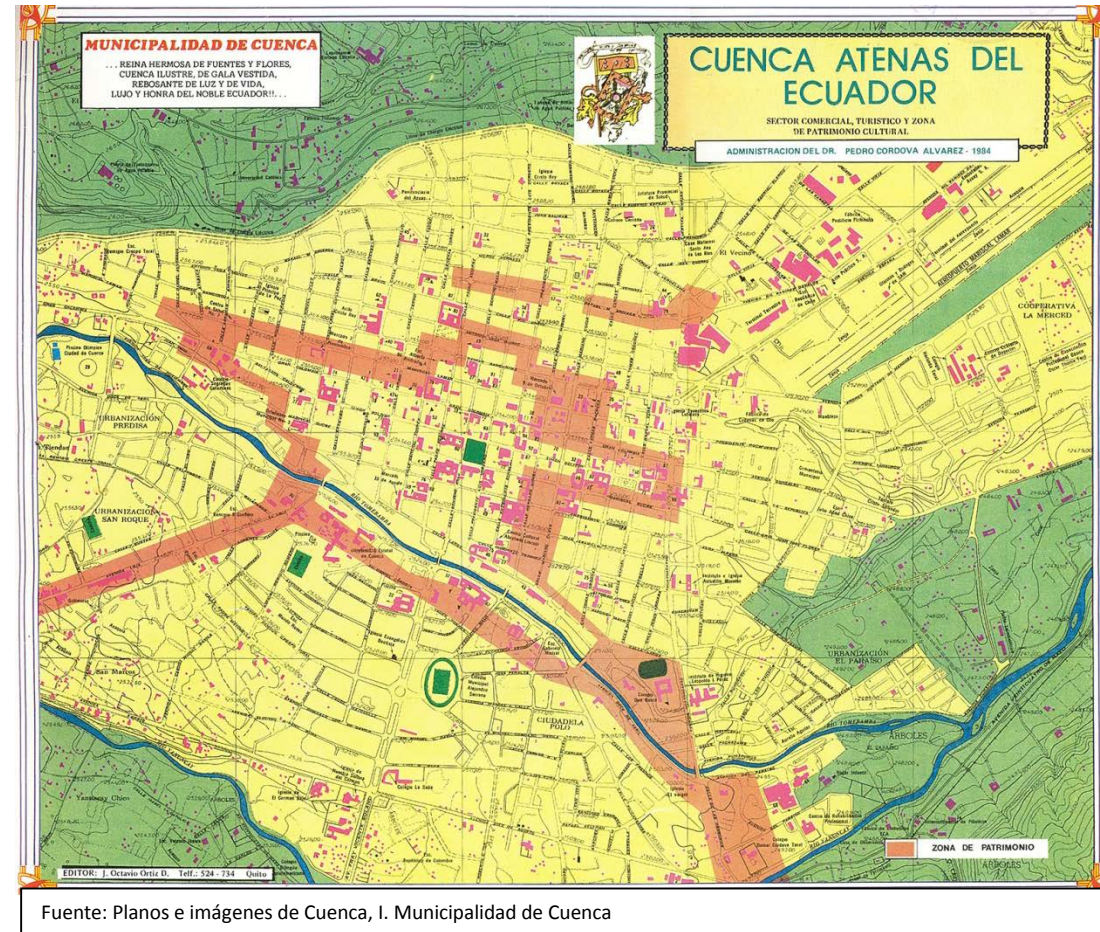


Imagen 15: Plano de la ciudad de Cuenca 1963



Fuente: Planos e imágenes de Cuenca, I. Municipalidad de Cuenca

**Imagen 16:** *Plano de la ciudad de Cuenca, 1984*

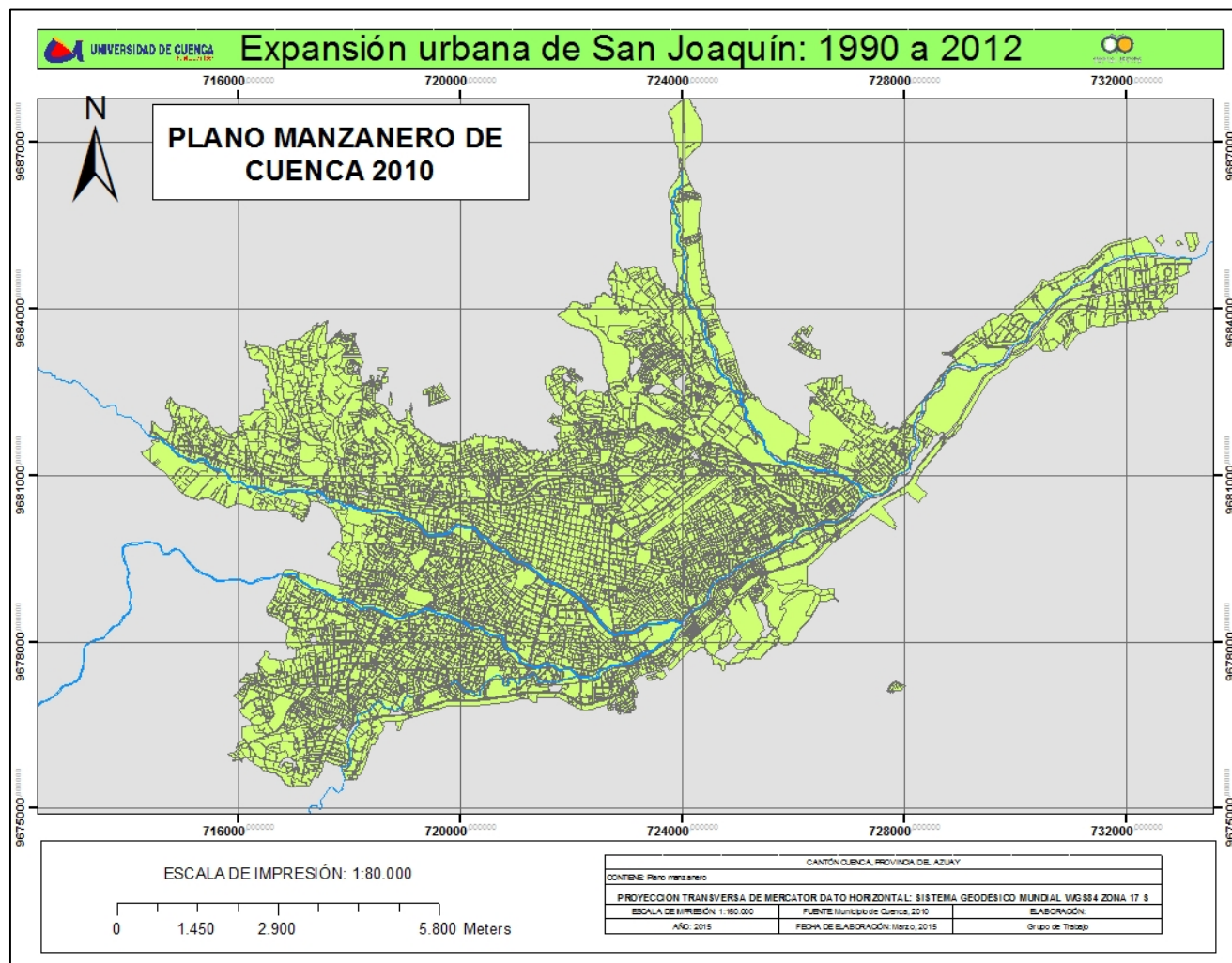




[illegible]



Mapa 19



Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula

#### *4.1.2 Proceso de rururbanización de San Joaquín*

##### *4.1.2.1 Metodología*

San Joaquín, al ser una parroquia colindante a la ciudad de Cuenca, ha estado inmersa en su proceso de expansión y modernización, pero, también ha sido ignorada en ciertas cuestiones políticoadministrativas. En otras palabras, esta entendida como zona de influencia o periurbana, más no como un área de desarrollo inherente a la zona metropolitana. Por esta razón, hemos decidido obtener la información sobre su proceso de rururbanización a través de la Geografía de la Percepción y las sensaciones que tiene los habitantes sobre el crecimiento de su lugar residencia a través de los años (impresiones desarrolladas o Topofilia). Para esto se han realizado entrevistas a antiguos moradores de diferentes sectores de San Joaquín.

##### *4.1.2.2 Lista de entrevistados*

NOMBRE	LUGAR	EDAD
<b>Mariano Mejía</b>	Cristo del Consuelo	80 años
<b>Paulino Durán</b>	Cristo del Consuelo	50 años
<b>Blanca Parra</b>	Cruz Verde	93 años
<b>Miguel Durán</b>	El Florestal	61 años
<b>Teresa Muñoz</b>	El Florestal	69 años
<b>Ana Luz Borrero</b>	Cruz Verde	57 años
<b>Cristóbal Guerrero</b>	Las Palmeras	61 años





<b>Yolanda Peralta</b>	Cabecera	52 años
<b>Luis Moscoso</b>	Cabecera	55 años

#### *4.1.2.3 Historia del proceso de rururbanización*

San Joaquín fue un pequeño caserío con casas dispersas hasta la década de los 70, cuando esporádicamente comenzó a recibir los beneficios de la modernización de Cuenca. Aunque la construcción de obras en el sector es desigual en las diferentes comunidades debido a su gran extensión, ha avanzado gracias a la gestión propia de los habitantes, dejando en segundo plano la gestión administrativa. Es necesario hacer hincapié que hasta la actualidad no existe una cobertura total de obras de infraestructura pública ni en los sectores más cercanos a la ciudad de Cuenca.

En el año de 1917 se instaló la primera planta hidroeléctrica municipal de Cuenca (Borrero, 2006), pero el servicio tardó más de 50 años en llegar hasta la zona, ya que con la construcción de la circunvalación se puso la infraestructura necesaria para la dotación de este servicio (Mejía, 2015).

Imagen 18: Empresa eléctrica municipal, 1948



La única vía de conexión con la ciudad era la calle Escandón, ahora llamada Carlos Arízaga Vega. Esta vía es recordada como un estrecho y sinuoso camino de tierra rodeado de maleza (Parra, 2015) que tuvo que esperar a la década del 90 para ser lastrado y ampliado, durante la alcaldía del Dr. Xavier Muñoz Chávez, y finalmente asfaltada en el período del alcalde Paúl Granda (Vega, 2015). Además, la única forma de viajar a la ciudad y llevar el hasta entonces tradicional producto hortícola era a pie, en caballo o mula, y esporádicamente en automóvil de los vecinos que viajaban a la ciudad. La

construcción de la autopista que une la Av. De las Américas con la parroquia de Sayausí en 1994 constituyó un grave problema en la comunidad de Balzay Alto. Los propietarios se opusieron rotundamente a la apertura de la vía y la pérdida de sus terrenos en pos de la urbanización (Illescas, 2012). En la actualidad, la falta de vías apropiadas es uno de los principales problemas de esta comunidad. En gran parte, este problema resulta de la falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos afectados y la autoridad de turno.

El transporte público hacia la parroquia también afloró en la década de los 70. El mercado principal hacia donde se sacaban estos productos era la Plaza del Otorongo, así como la terminal de salida y llegada de los buses interparroquiales (la línea que viajaba a San Joaquín se llamaba Atenas) (Durán M. , 2015). En 1988 se construyó el mercado El Arenal (Lojano & Pacho, 2013), lo que significó un mayor dinamismo en el comercio entre la ciudad y la parroquia.

**Imagen 19:** *Plaza del Otorongo, 1971*



Otros servicios como el agua potable y alcantarillado también llegaron tardíamente al sector. Mientras que en Cuenca «la provisión de agua entubada domiciliaria» comenzó en 1939 (Borrero, 2006), en San Joaquín hubo que esperar hasta aproximadamente la década del 80 para que se realicen las obras de alcantarillado y agua entubada. Además, la comunidad presentó mucha resistencia a la realización de estos trabajos, ya que los moradores contaban con bombas de agua ubicadas en toda la parroquia que servían, junto con los canales de riego, para la provisión del líquido vital (Muñoz, 2015).

El agua potable es un beneficio muy reciente en las comunidades cercanas a Cuenca y aún no llega a toda la parroquia. Actualmente existen siete



sistemas de agua en la parroquia fundados en el 70: de agua potable de Sustag, de agua entubada de Verdellano, Cañaro, Pircón, Soldados, Sucos, Shiun y la planta de agua San Joaquín (Illescas, 2012).

La telefonía, al igual que el resto de servicios demoró mucho en llegar. En Cuenca se brindaba este servicio desde la década de los 40, pero tardó 40 años más en arribar a San Joaquín. Su arribo causó gran conmoción en los moradores que vieron esta prestación como una gran novedad. Se la consideraba la manera más fácil y rápida de comunicarse no solo con Cuenca, sino con el resto del mundo. Este acontecimiento se recuerda como un hito de integración a la urbe y de modernización de la zona (Durán P. , 2015).

### *4.1.3 Análisis de los Modelos de organización del espacial en la parroquia de San Joaquín.*

Como se mencionó en el tercer capítulo, los modelos de organización son una representación simplificada de la realidad que permiten abstraer y analizar características espaciales, realizar predicciones, así como, prever la planificación especial (Capel & Urteaga, 1982). A continuación, se esboza un breve análisis de las características de cada modelo que podrían ser aplicados a la realidad de la organización espacial de la ciudad de Cuenca hacia la parroquia de San Joaquín.

#### *4.1.3.1 Modelo de Von Thünen: Distribución agrícola*



El modelo de Von Thünen, relacionado con la distribución y la renta agrícola, se manifiesta parcialmente en la ciudad de Cuenca de los años 50, época en la cual se podía distinguir algunos de los anillos descritos en el modelo.

La disposición de los anillos en torno al mercado único en la ciudad de Cuenca abarcaban varias parroquias rurales circundantes como: Ricaurte, El Valle, Tarqui, Baños, Sinincay, San Joaquín, Sayausí entre otras. Todas ellas constituían parte fundamental de la frontera agrícola-ganadera que abastecía la ciudad.

En San Joaquín sus moradores relatan que el principal mercado para los productos agrícolas de la parroquia era la Plaza del Otorongo y posteriormente el Mercado 10 de Agosto (Durán M. , 2015). Dentro de la parroquia se podían identificar algunos anillos.

1. La zona de agricultura intensiva correspondiente al primer anillo iba desde la parroquia desde Chazhapata (Puertas del Sol) hasta el área de la cabecera parroquial, incluyendo comunidades como Cristo del Consuelo, El Medio Ejido, La Florida, Cruz Verde, Las Palmeras, Balzay Alto y Balzay Bajo. Cabe resaltar que en la época todavía no se contaba con la autopista Cuenca – Molleturo – Naranjal, a esta zona se le atribuye además de la producción hortícola, el cultivo de maíz, papas y fréjol.

2. La zona ganadera se extendía a lo largo de la parroquia principalmente en las comunidades de Soldados, Chico Soldados y Sustag donde se pueden identificar campos de pastoreo hasta la actualidad.
3. Las tierras sin utilización se reconocían a continuación de la zona ganadera, que en la actualidad se las ha determinado como áreas protegidas, en las comunidades de Turupamba, Liguña, Sustag, Chico Soldados, Soldados, esta última parte del Parque Nacional Cajas.

Estos anillos corresponden a la agricultura extensiva, a la zona forestal no se menciona ya que no existe o no se los ha identificado claramente. En las épocas siguientes el modelo se distorsionó aún más, razón por la que en la actualidad el modelo es inaplicable.

#### *4.1.3.2 Modelo de Christaller: Teoría del lugar central*

Según Modelo de Christaller la ciudad actúa como foco para las áreas rurales y funciona como un centro debido a su población y al grado en que sirve a su área circundante, en consecuencia es innegable su centralidad respecto de la parroquia San Joaquín. Otro punto importante es la jerarquía de los lugares centrales, los mismos que van desde, núcleos de rangos inferiores que se caracterizan por ser numerosos y presentar bienes y servicios de carácter básico



o de primera necesidad, hasta las grandes metrópolis, escasas, pero con gran número de consumidores (Méndez, 1997). «La distribución de los lugares, indica la tesis de Christaller, es indudablemente uniforme» (Carter, 1974). Sin embargo la distribución espacial propuesta para determinar la jerarquía de centralidad no es aplicable ya que en nuestro medio es imposible identificar patrones de intersección uniforme.

Primero, nuestra área topográfica no corresponde a una llanura isótropa, el área en estudio posee una topografía correspondiente a la del callejón interandino. Después, la jerarquía existente no podría ser definida apropiadamente a través de la teoría de la centralidad, sino «a través de la lógica normal entre el tamaño de la ciudad y el rango en el sistema» (Carter, 1974) aplicando el modelo rango-tamaño.

El modelo rango-tamaño trata las relaciones entre las características que poseen los elementos, o núcleos urbanos, del sistema, concretamente las de la población total de las ciudades. De manera concreta, el modelo rango-tamaño establece una relación entre el tamaño de la ciudad mayor de un país y las restantes ciudades del sistema urbano de dicho país. El Modelo no presenta argumentos teóricos que limite la validez de la regla orden-tamaño únicamente a los núcleos urbanos y que impida su extensión a las aldeas, a los caseríos y a las viviendas campesinas aisladas (Capel, La validez del modelo rank-size, 1972).

**Tabla 4:** Regla Rango-Tamaño

REGLA RANGO-TAMAÑO DE LA PARROQUIA DE SAN JOAQUÍN				
Fórmula: $N = tr / ti$			Población Centro (Cuenca): 331 888 <sup>2</sup>	
N°	Parroquia	Puntaje	Rango	Jerarquía
1	El Valle	0,0732	0,099- 0,070	2
2	Ricaurte	0,0583	0,069- 0,050	3
3	Baños	0,0507		3
4	Sinincay	0,0477	0,049 - 0,030	4
5	Tarqui	0,0316		4
6	Turi	0,0270	0,029 - 0,020	5
7	Sayausí	0,0252		5
8	San Joaquín	0,0225		5
9	Quingeo	0,0224		5
10	Molleturo	0,0215		5
11	Paccha	0,0194	0,0199 - 0,0100	6
12	Cumbe	0,0167		6
13	Santa Ana	0,0161		6
14	Llacao	0,0160		6
15	Victoria del Portete	0,0158		6
16	Chiquintad	0,0145		6
17	Nulti	0,0130		6

<sup>2</sup> Población de la parroquia en el 2010 según el censo de población y vivienda del INEC.

18	Sidcay	0,0119		6
19	Checa	0,0082	< 0,009	7
20	Octavio Cordero	0,0068		7
21	Chaucha	0,0039		7
Fuente: REDATAM. INEC, Censos 2010. Elaboración: Grupo de trabajo				

Tras aplicar la regla rango-tamaño se observa la disposición jerárquica de la Parroquia San Joaquín con respecto a la ciudad de Cuenca en jerarquía cinco sin necesidad de una estricta distribución. El modelo, además, nos permite mostrar la realidad demográfica de la parroquia en relación a la ciudad de Cuenca.

El modelo de Christaller supone una serie de ciudades tributarias ordenadas según su población. Esto es determinado según la regla rango-tamaño, sin requerir a una distribución completamente uniforme la «relación entre el tamaño y el rango de las áreas tributarias de las ciudades se encuentra implícito en la teoría de Christaller» (Capel, La validez del modelo rank-size, 1972).

#### *4.1.3.3 Teoría de las zonas concéntricas*

El esquema de zonas concéntricas propuesto por Burgess tiene como objetivo explicar los usos del suelo urbano a través de una serie de áreas concéntricas correspondientes a las especializaciones bien definidas y ubicadas

alrededor del centro.

Este modelo fue concebido tras la observación de varias ciudades industrializadas de rápido crecimiento, en especial la ciudad de Chicago en Estado Unidos. Sin embargo, el esquema ha sido tomado como modelo de aplicación universal para todas las ciudades. Cabe mencionar que existe una serie de condiciones económicas, sociales y tecnológicas que no fueron consideradas cuando este se propuso como modelo de aplicación universal (Carter, 1974).

La realidad de las ciudades norteamericanas en los años 20 se limita histórica y culturalmente a una situación y a un tiempo concreto, que muy difícilmente puede ser identificado en la realidad latinoamericana, y peor aún la realidad de Cuenca y sus parroquias circundantes. Conforme nos alejamos de la realidad en la cual el modelo fue concebido podemos ver que el modelo resulta inaplicable debido a los patrones característicos de las condiciones culturales, socio-económicas y político-tecnológicas.

La ciudad tiene una concepción no estática que se halla sometida a continuos cambios que se derivan de nuevas condiciones. Estos evidencian que la ciudad es un ente vivo, en constante movimiento e interacción, por lo tanto no puede sujetarse a una zonificación muy rígida como propuesta por el modelo de Burgess. El modelo hace hincapié en «límites bien definidos por estudios de gradientes y asume una clasificación natural de áreas distintas, mientras que la ciudad es, en realidad, una obra de retazos, compleja, que desafía la

generalización masiva» (Carter, 1974).

Además, la zonificación del modelo contempla «vías de comunicación radiales que convergen hacia el centro de la ciudad [...] donde las áreas industriales se prolongan lo largo de las vías de comunicación atravesando con ellas todas las áreas intermedias» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970) Esto delata otro aspecto que impide su aplicación: los ejes viales de la ciudad de Cuenca no permiten la configuración del modelo en forma circular, los mismos influyen además en las modalidades de asentamiento.

A pesar de que el plan urbanístico de la ciudad de Cuenca de 1971 estudia el desplazamiento de ciertas actividades con nuevos usos del suelo, debido a la excesiva concentración de la población en el centro de la ciudad, se identifican tres anillos: de ocupación urbana, de transición y rural. El primer anillo comprende el área central con un crecimiento hacia el sector del Vado y hacia la parte oriental de la Av. Solano. El segundo abarca zonas más extensas con bajo grado de urbanización y zonas de transición. En el tercer anillo se encuentran las zonas sin trazado vial definitivo, zonas inaccesibles, asentamientos aislados carentes de servicios básicos y zonas agrícolas. (Vintimilla, 1999). Por esto se concluye que el modelo de zonas concéntricas es demasiado simple y limitado para propiciar una aplicación histórica y cultural adecuada de nuestra ciudad actual. Sin embargo, es importante mencionar que el modelo puede ofrecer un esbozo preliminar o un primer enfoque a cualquier estudio.

#### *4.1.3.4 Teoría de los sectores*

El modelo de Hoyt surge como una crítica al modelo de zonas concéntricas, tras el estudio de los patrones de renta residenciales de veinticinco ciudades distribuidas en Estados Unidos. Esta teoría es más flexible, aunque sus limitaciones son muy similares debido a limitaciones contextuales de la región.

En esta visión «el desarrollo seguiría un cierto número de ejes de transporte, lo que superpondría a las aureolas concéntricas» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970). En el modelo las áreas de residencia de las clases sociales con mayor poder adquisitivo están emplazadas, inicialmente, en el centro de la ciudad, pero se desplazarán a lo largo de las principales vías de comunicación, en busca de mejores enclaves. El espacio deteriorado será ocupado por capas de menor poder adquisitivo.

En la ciudad de Cuenca la sectorización de las clases sociales no es totalmente perceptible se puede encontrar en un mismo sector residencias lujosas, residencias de clase media y también casas modestas, como se ve en el sector de Cazhapata conocido también como Las Puertas del Sol, este se ubica al suroeste. En el sector encontramos a campesinos que fueron absorbidos durante el crecimiento urbano. Por ejemplo, en la Av. Ordóñez Lasso se puede encontrar viviendas de toda clase social, además de edificios con usos comerciales, financieros y de servicios, por lo que, resulta imposible

determinar los límites exactos de la zona.

La industria, según el modelo, también se extenderá a lo largo de una vía férrea o fluvial ocupando un sector localizado fuera del sector residencial de alta calidad, sin embargo, como resultado de la planificación Municipal, se observa una localización específica para la industria conocida como el Parque Industrial.

La sectorización de ciudad no puede ajustarse únicamente a un patrón basado en la localización de las áreas de alta calidad ya que, como se explicó, en nuestra realidad esta zonificación no es totalmente palpable y no siempre las principales vías permiten la formación de un sector. Sin embargo el modelo puede ser utilizado para mostrar el predominio de ciertos usos o tendencias de ocupación.

#### *4.1.3.5 Teoría de los núcleos múltiples*

El modelo de los núcleos múltiples sostiene que las ciudades están formadas por diferentes núcleos de crecimiento que poseen diferentes usos del suelo, se especializan y se diferencian entre sí, esto produce un desarrollo multinuclear en el proceso de crecimiento de una ciudad.

En la ciudad de Cuenca se puede distinguir un desarrollo multinuclear como resultado de varios factores relacionados que permiten determinar la localización de ciertas actividades. Estas actividades tienden a agruparse en un mismo lugar para favorecer sus relaciones complementarias, por ejemplo,



Parque Industrial genera ciertos beneficios debido a las industrias que comparte proximidad producen insumos que otras necesitan. Otra agrupación sobresaliente es la de la actividad comercial mayorista y minorista ubicadas en el sector de El Arenal. Otras actividades, por el contrario, se repelen entre sí, como por ejemplo el camal del área residencial.

Algunas actividades dependen de la renta de ciertos sitios para ubicarse con respecto a sus intereses, es decir el precio del suelo juega un papel importante así podemos identificar zonas de comida rápida a lo largo de la avenida Remigio Crespo y de la calle Larga.

El modelo también contempla «un marco topográfico dividido que encierre poblaciones de distinto origen y en el que superpongan dos civilizaciones, o dos etapas históricas» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970). En la ciudad de Cuenca se plasman claramente estas dos etapas históricas bien definidas, se puede distinguir claramente el casco colonial.

#### *4.1.4 Crecimiento urbano de la cabecera parroquial*

La cabecera parroquial es el lugar donde establecieron sus pequeños negocios las familias tradicionales del lugar, en especial alrededor del parque. Entre estos destaca las tiendas de la familia Peralta y Berrezueta. Los almacenes agropecuarios siempre han sido parte del paisaje del parque y en la década de los 90 destacaban los del CREA (Peralta, 2015).



## Universidad de Cuenca

---

La farmacia fue primero un botiquín que se estableció en 1994, un año antes de que el Subcentro de Salud se traslade desde la comunidad de El Bosque al centro parroquial. Del mismo modo fue en el año 90 cuando se designó un espacio para el cementerio parroquial (Moscoso, 2012). El equipamiento de educación en la cabecera está presente desde el periodo del 70 con la Escuela Fiscal Mixta Rafael María Arízaga, donde ahora funciona la Unidad Educativa San Joaquín.

El edificio administrativo fue construido en 2006, el mismo año en el que se trasladó la tenencia política y la biblioteca parroquial de la calle Leónidas Proaño al mismo recinto de la Junta Parroquial en la Calle Carlos Arízaga Vega (I. Municipalidad de Cuenca, 2006). Las viviendas patrimoniales más antiguas se encuentran junto al parque (actualmente están casi destruidas). Para la década del 90 esta zona estaba totalmente consolidada y a partir de este punto la urbanización ha ido creciendo paulatinamente hacia las zonas aledañas (Peralta, 2015).

**Imagen 20:** *Vivienda tradicional aledaña al parque*



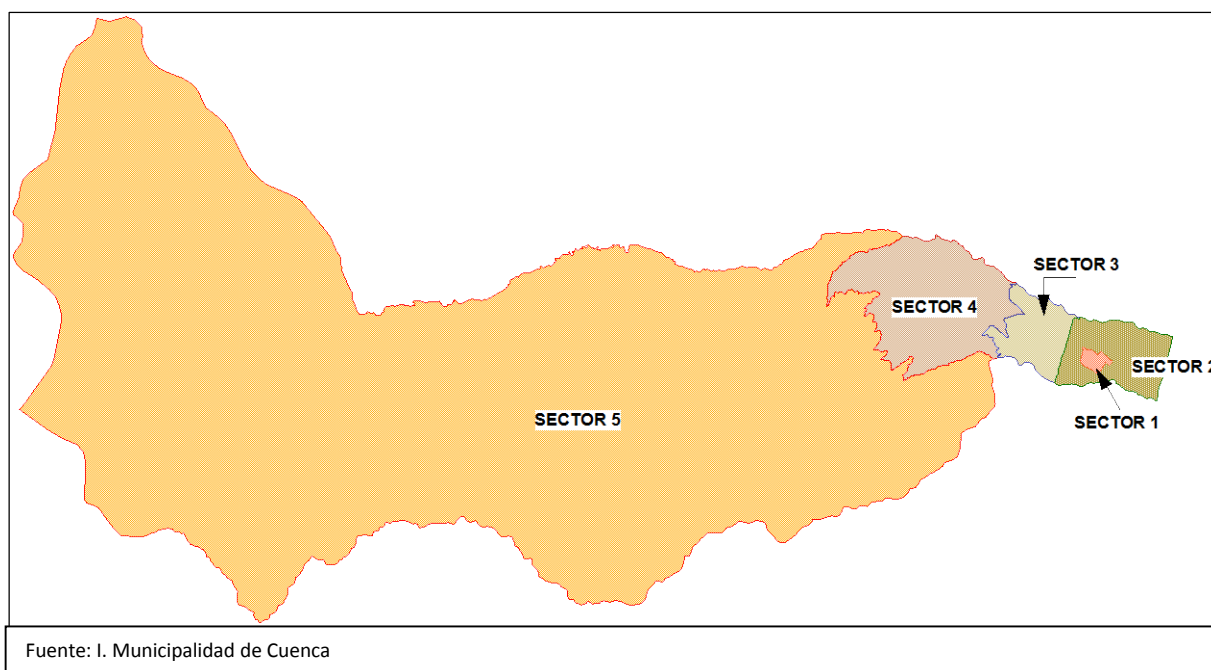
Elaboración: Grupo de trabajo

Otro hito importante a destacar es el inicio de las funciones de COOPERA en el 2004 (Becerra & Lema, 2008). Estas marcaron el inicio de los servicios bancarios en la parroquia. Actualmente funcionan en la cabecera la Cooperativa JEP y Corporaciones Unidas. Inc Giros. Los negocios que se han incorporado recientemente a la dinámica de los servicios en el sector son las canchas sintéticas de fútbol, las cabinas telefónicas y de internet, que complementan el trabajo del Infocentro, bares y centros de diversión así como el aumento de restaurantes de toda clase (comida típica y rápida).

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de San Joaquín, la cabecera parroquial es el Sector 1 de planificación (véase imagen 21) y forma parte del *Plan Parcial de Urbanismo del área urbano parroquial de San Joaquín* desde el

año 2003.

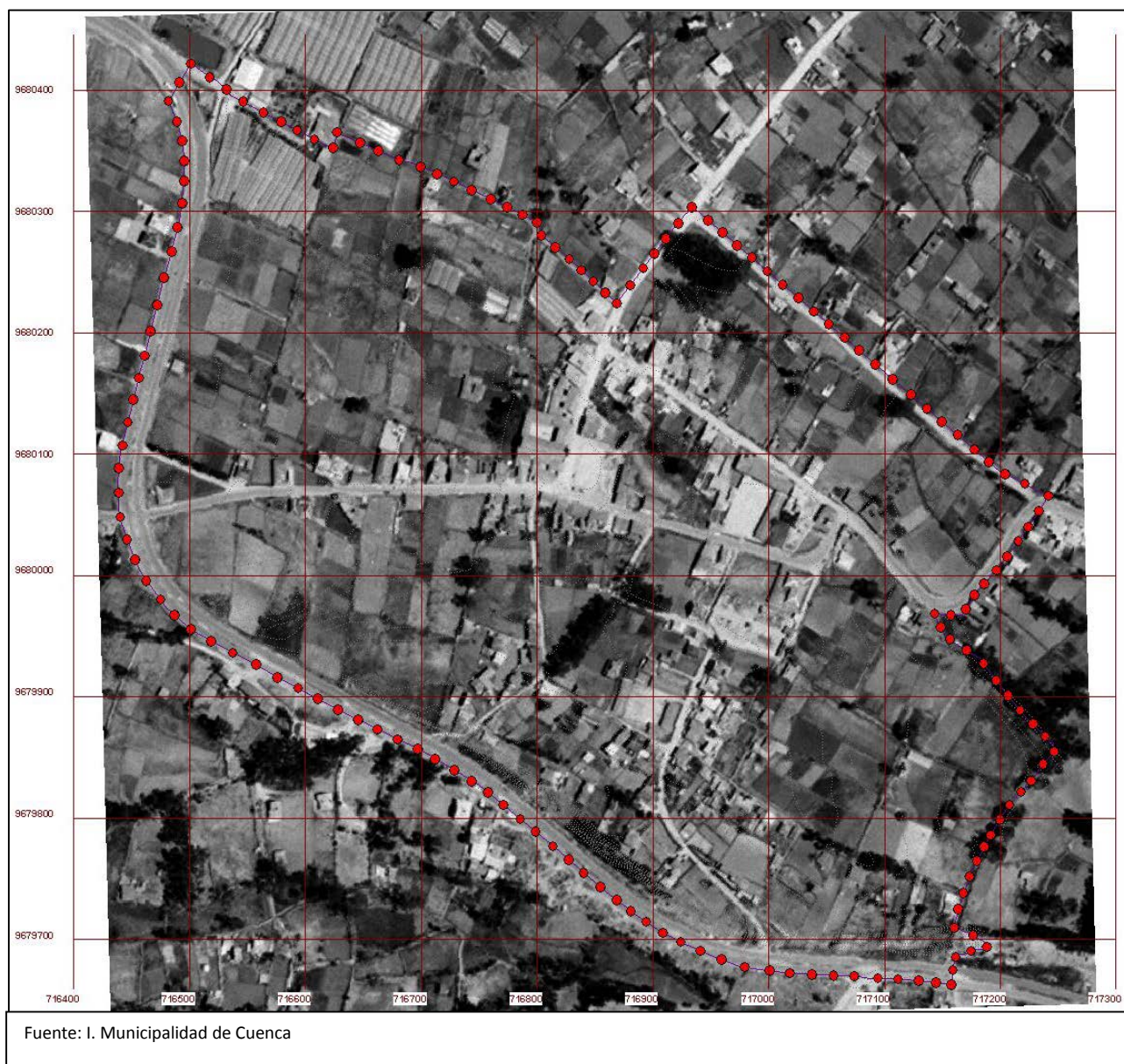
**Imagen 21:** Sectores de Planificación de San Joaquín



Este plan indica que esta zona tiene un tratamiento especial debido a su cercanía con la ciudad de Cuenca y acelerado crecimiento de la zona de uso urbano de acuerdo al proceso de consolidación de la periferia de la ciudad. Este intensivo uso residencial en detrimento de los suelos agrícolas, en una zona que no cuenta con las medidas de ordenamiento urbano, ha aumentado desde hace dos décadas (I. Municipalidad de Cuenca, 2003).



Imagen 22: Foto aérea de la cabecera parroquial, 2006





Mapa 20: Foto aérea de la cabecera parroquial, 2010





Entre los principales problemas de esta zona está el fraccionamiento indiscriminado del terreno en lotes que no tienen frente a las vías de acceso ni dejan el espacio correspondiente para las obras de infraestructura y sanidad. Esto también significa el uso compartido del suelo agrícola y residencial. Por otro lado, el progreso de la microparcelación sin el correspondiente permiso municipal está vedado según el *Plan de Actuación Urbanística de los Sectores de Planeamiento: O-13A, O-17 del Área Urbana de Cuenca*:

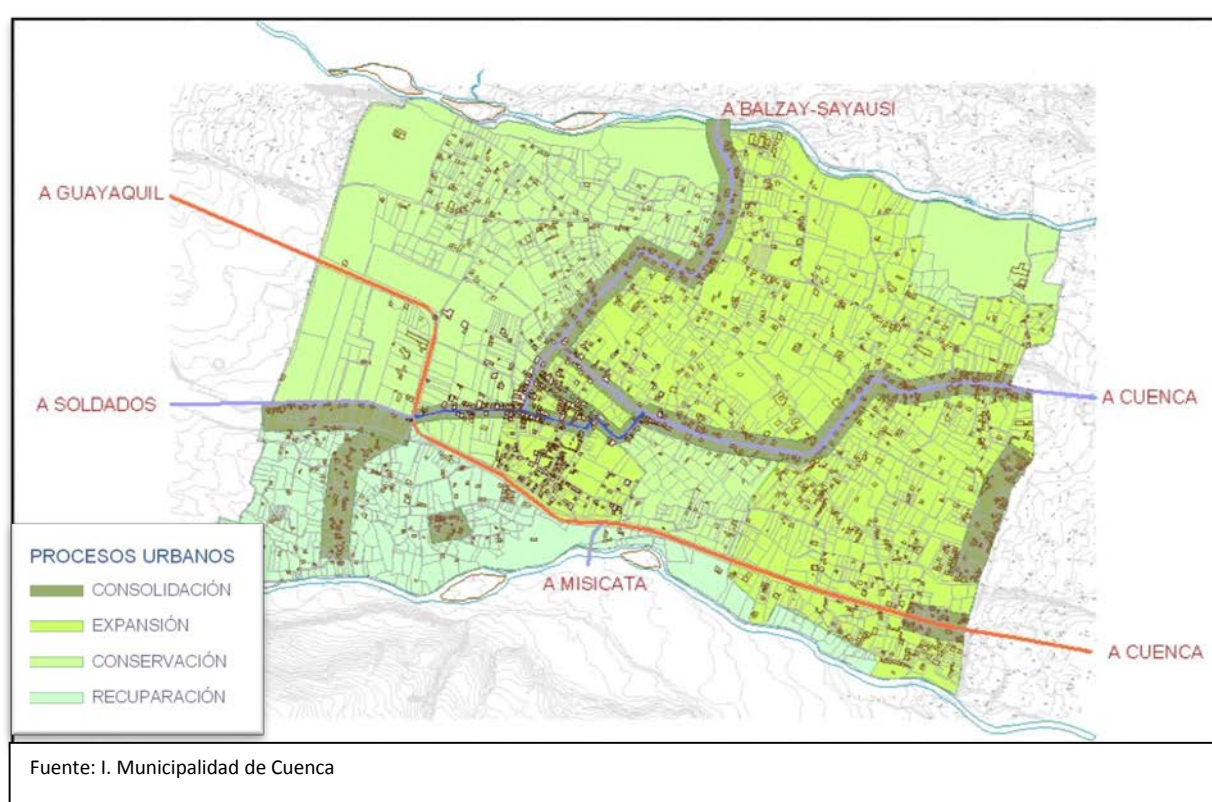
Se prohíbe el fraccionamiento del suelo con fines de lotización y urbanización. Únicamente se permitirá a los actuales propietarios la división del suelo por herencias o donaciones a legitimarios y por una sola vez, en lotes de superficies no menores a 300 metros cuadrados. [...] Se permiten nuevas edificaciones para vivienda y los usos complementarios, con pendientes menores al 30%. La altura máxima de la edificación es de 2 pisos. [...] Cuando se trate de predios cuya planificación se someta al Régimen de Propiedad Horizontal o Condominio, no podrá autorizarse más de una 1 unidad de vivienda para cada 2.500 m<sup>2</sup> (I. Municipalidad de Cuenca, 2003).

El crecimiento lineal se evidencia principalmente en el sector de Barabón Chico Alto y Bajo, Juan Pablo y Las Palmeras, donde las viviendas siguen el curso de la vía Carlos Arízaga Vega, Fernando Vega y la autopista Cuenca-Molleturo. El proceso de expansión de Cuenca ha sobrepasado el área de la cabecera parroquial. En las dos décadas estudiadas se ha extendido hacia el sector 2 (430

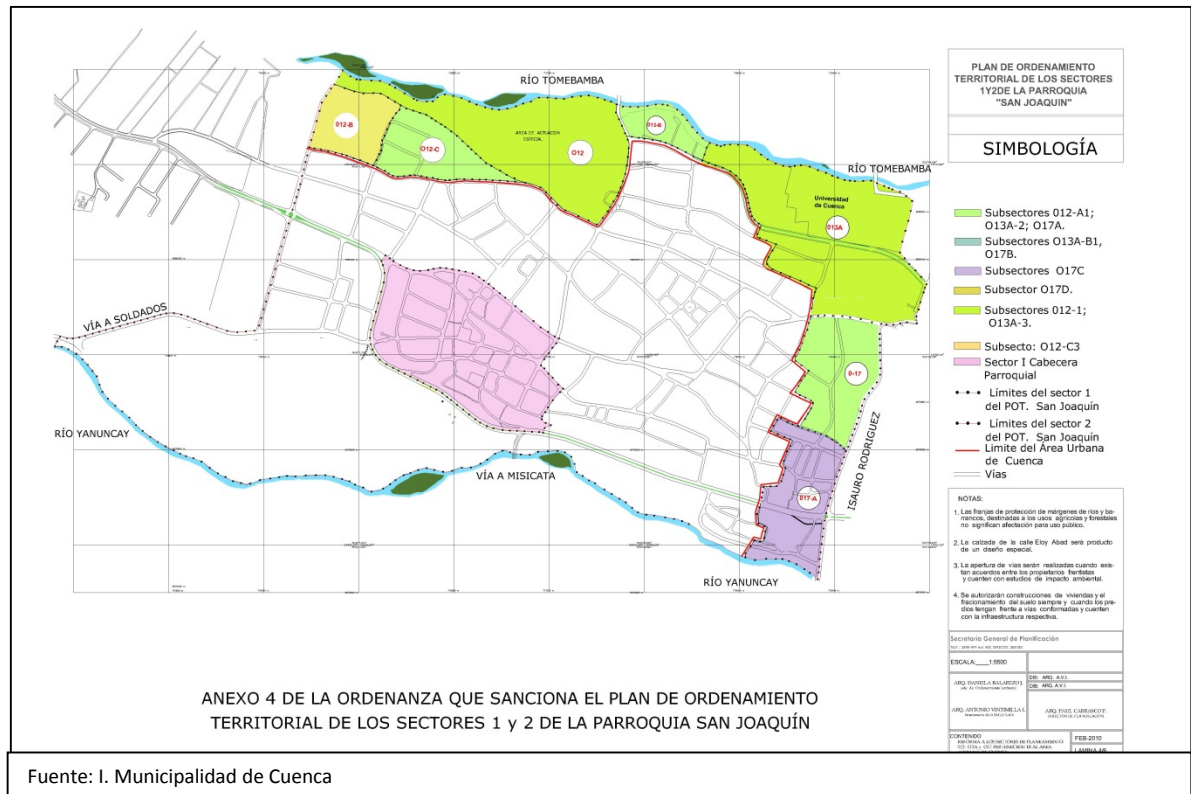


Has). Desde el 2003 el Municipio ha identificado estos procesos, razón por la cual se han incluido algunos de estos espacios en el PDOT de Cuenca como se evidencia en los siguientes mapas:

**Imagen 23:** Mapa de los proceso urbanos en el sector 1 de planeación, 2003



**Imagen 24:** Mapa de la ordenanza que sanciona el PDT de los sectores 1 y 2 de San Joaquín, 2010



Estos procesos han continuado, lo que a su vez ha incrementado su zona de influencia con el pasar de estos últimos años, en especial porque la administración favorece el crecimiento horizontal de la ciudad. Podemos evidenciar que la zona de expansión avanza desde Cuenca hasta el centro parroquial, marcando la división con la zona de conservación la calle Mon. Leónidas Proaño. El sector de consolidación sigue las riberas del río o el *Biocorredor del Yanuncay*, hacia Barabón Chico, donde se ha evidenciado el incremento de negocios dedicados a la venta de comida tradicional en estos

últimos 10 años.

Cabe destacar que en la zona de Balzay Alto pertenecen al plan de ordenamiento territorial de Cuenca, como las zonas de planeamiento O12, O12-A y O12-B; El Florestal; Cristo del Consuelo y Balzay Bajo y O13 – A O13-B. Florida es el sector O17 y O17-A, lo que implica que el crecimiento de la frontera urbana en beneficio de estas zonas que requieren mayor dotación de equipamiento. Aunque también significa permitir la preservación del paisaje *sui generis* de la parroquia, donde conviven habitación, funciones urbanas y agrícolas en el mismo espacio.

**Imagen 25:** Sector *El Florestal*



Elaboración: Grupo de trabajo

#### *4.1.4.1 Análisis del trazado de la cabecera parroquial*

La parroquia San Joaquín surge como un pequeño caserío ubicado al noroeste de la ciudad de Cuenca en 1902, año en el cual se construye la Iglesia de la parroquia, la única vía de acceso a la misma era la Av. Escandón, ahora conocida como la Av. Carlos Arízaga Vega (Durán P. , 2015). La misma que ha sido descrita como «una calle angosta de lastre con árboles de lado a lado, curvoso, que comenzaba en el sector del Vado, pasaba por El Batán, por el sector de tres tiendas y atravesaba las Américas y subía hasta San Joaquín» (Durán P. , 2015). La parroquia presentaba un crecimiento lineal poco consolidado, conformado por quintas o cuadras, situación que ha ido cambiando al pasar de los años.

Actualmente el centro parroquial cuenta con una plaza frente a la iglesia, característica que resalta en un plano ya que el mismo está «ordenado a menudo en torno a un punto central: mercado donde se cruzan las calles, catedral, castillo señorial o plaza de armas» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970). En la mayoría de las parroquias rurales de la Provincia del Azuay las cabeceras parroquiales están configuradas entorno a una plaza central, sin ser San Joaquín una excepción.

El trazado vial en la plaza central corresponde a la de un plano ortogonal «orientado por dos grandes vías perpendiculares que se cruzan: el cardo y el



## Universidad de Cuenca

---

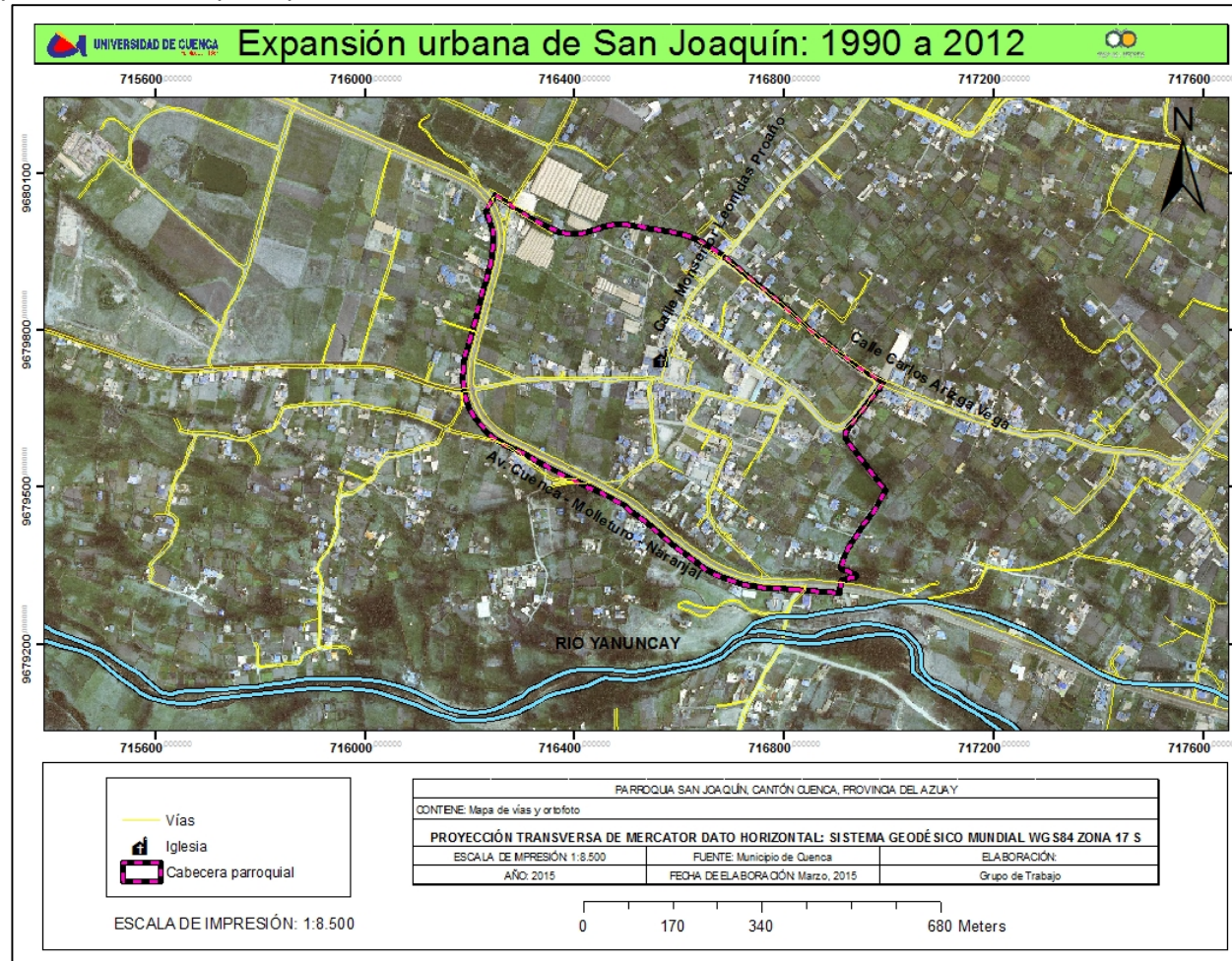
decumanus» (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970). Han sido identificados como las principales vías de acceso a la parroquia la Av. Carlos Arízaga Vega y la Av. Monseñor Leonidas Proaño, esta última conectada con la Av. Ordoñez Lazo. Es importante que mencionar que la parroquia cuenta con un tercera vía de acceso la Autopista Cuenca-Molleturo-Naranjal.

Sin embargo, en el resto del área considerada como la cabecera parroquial podemos divisar claramente una disposición desorganizada en la se aprecia «una distribución desordenada de los solares a través de una red de calles tortuosas, callejones generando la formación de un plano anárquico» (Vintimilla, 1999).





Mapa 21: Mapa de la cabecera parroquial, 2010



#### 4.1.4.2 *Lineal corredores*

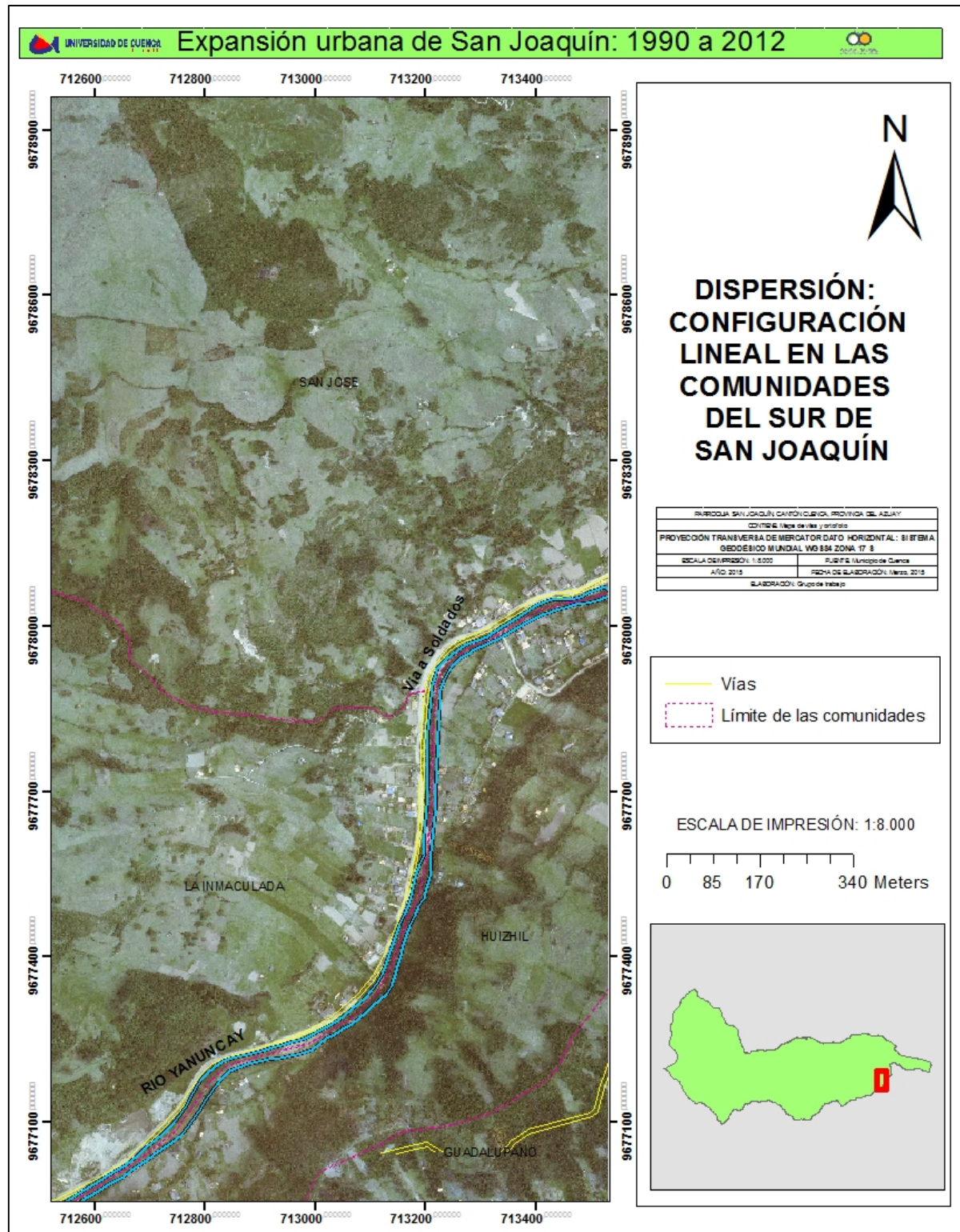
A lo largo de la parroquia encontramos una configuración lineal, en la cual, las casas se distribuyen a lo largo de los ríos, esteros, carreteras y caminos, las que resultan las únicas vías de penetración y transporte. Las viviendas pueden ocupar uno solo o ambos lados de las vía (Velasco, 2010). Esta configuración implica una limitación impuesta por la topografía (Beaujeu-Garnier & Chabot, 1970), como es el caso de la vía Barabón-Soldados, la que se abre paso en la montaña junto al río. Esto implica que la población ocupará los terrenos colindantes debido a la presencia de pendientes.

En la parroquia San Joaquín se puede observar una configuración lineal a lo largo de la vía Barabón-Soldados, camino que a su vez sigue el curso del río Yanuncay. La mayoría de la población rural de la Parroquia se encuentra a lo largo de esta vía, donde se puede identificar las comunidades Barabón, San José (véase mapa 20), Chugchuguzo, La Inmaculada, Liguña, Sustag y Soldados (véase mapa 21).

Esta configuración se puede reconocer también en las comunidades del noreste de la Parroquia, como Santa Teresita, Cáñaro, Phinchizana Alto, Phinchizana Bajo y Turupamba. Cabe resaltar que el principal acceso a estas comunidades es la autopista Cuenca-Molleturo-Naranjal (Mapa 22).

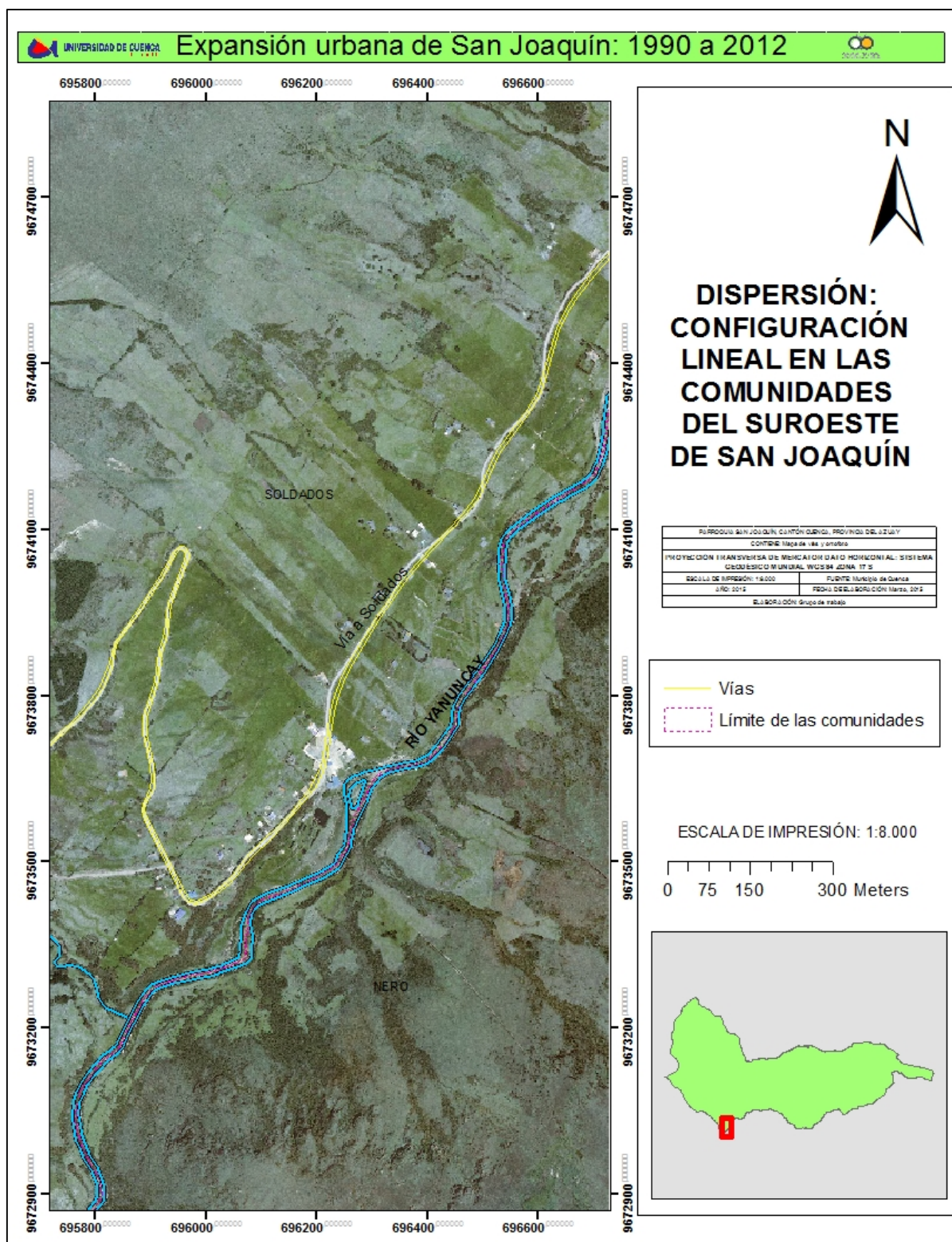


Mapa 22



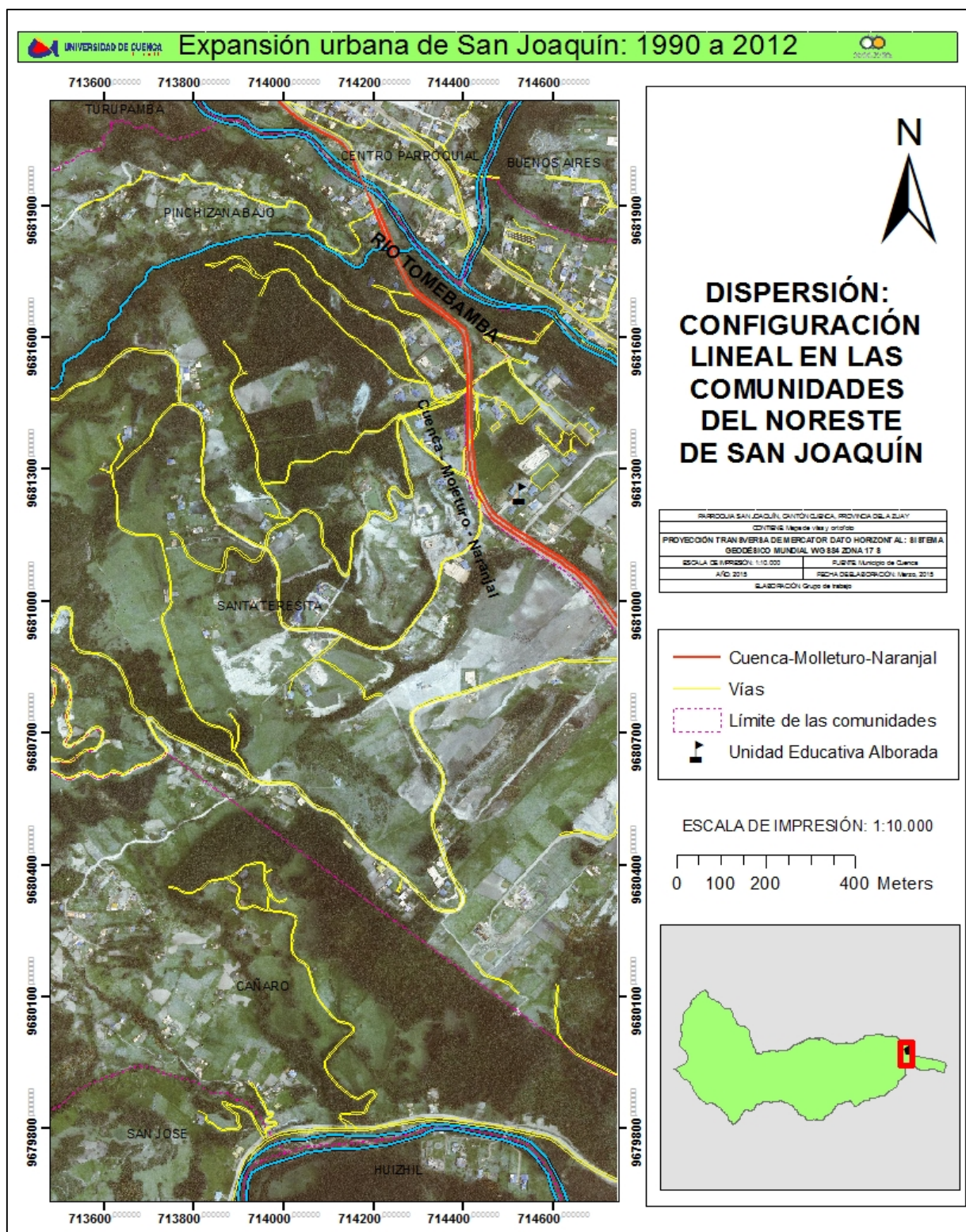


Mapa 23





Mapa 24





#### *4.1.5 Situación de San Joaquín a futuro*

##### *4.1.5.1 Circunvalación norte*

Este proyecto fue presentado durante la primera administración del Ing. Marcelo Cabrera pero archivado desde 2009. Con el retorno al poder del mencionado alcalde, ha desempolvado este plan que estima que con una inversión de más de 500 millones de dólares destinado a construir 50 km de vías para el 2018. Esto evitará que más de 16 mil vehículos ingresen al área urbana de Cuenca (I. Municipalidad de Cuenca, 2015).

La alcaldía ha expresado la necesidad de esta obra de gran magnitud. Se planea que sea una vía de 6 carriles para lo cual se construirían 11 nuevos puentes debido a que la concentración de la población en la urbe ha provocado gran congestión vehicular y la vía que se consideraba como anillo periférico de la ciudad (Av. De las Américas) construida en la década de los 70, actualmente es uno de los sectores más críticos en cuanto a tráfico vehicular, situación que se ha visto agravada por la construcción del tranvía.

Todo lo contrario es la posición del gobierno central, que ha indicado que no financiará esta obra debido a que está promueve al expansión urbana, situación inversa a las políticas de concentración del gobierno, por lo que el que la Municipalidad ha buscado la inversión privada a cambio de la concesión del peaje (Obra emblema de Marcelo Cabrera sin apoyo, 2015).

Esta obra atraviesa la parroquia de San Joaquín por las comunidades de



## **Universidad de Cuenca**

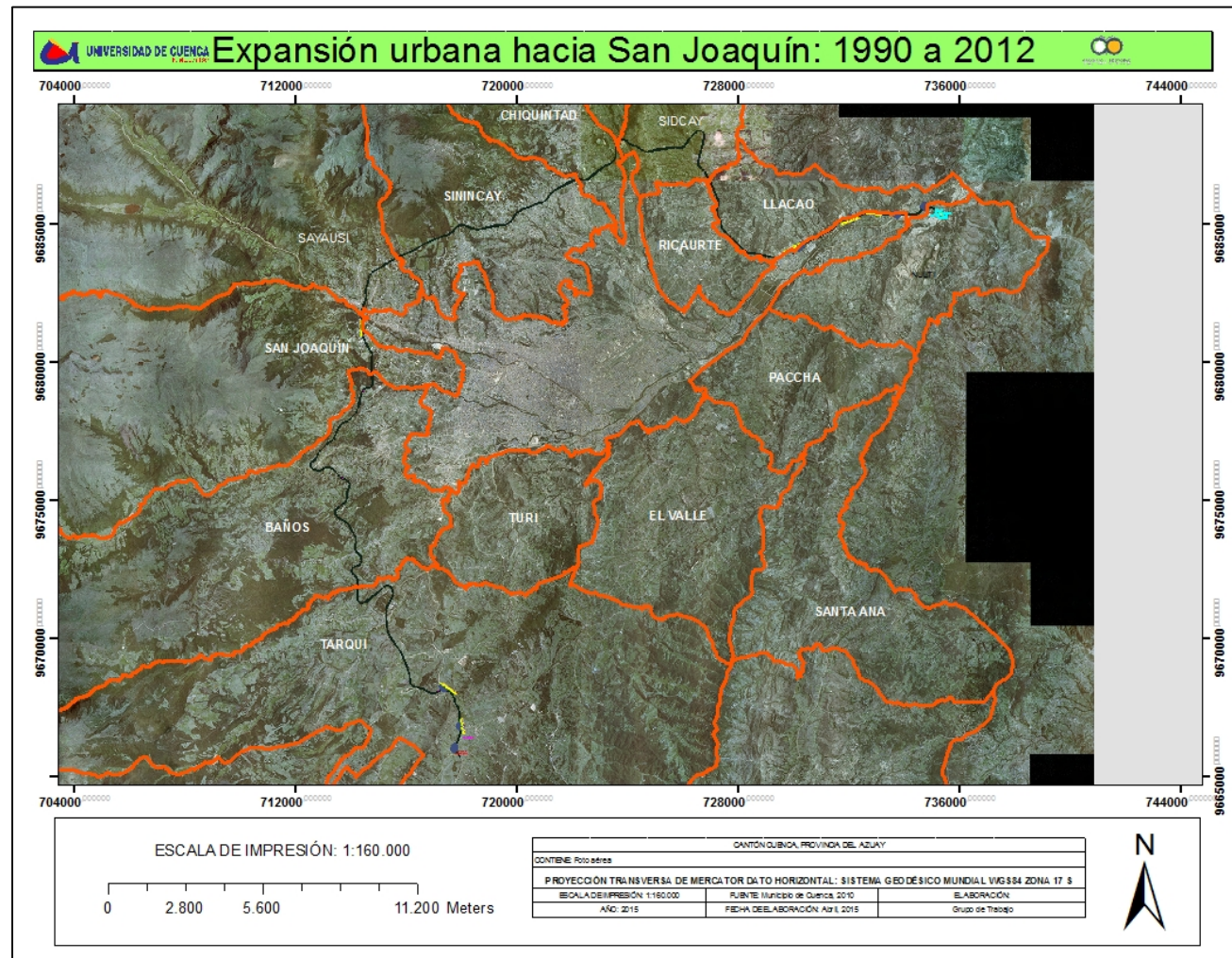
---

Santa Teresita y Cañaro, además cruza por los predios de varias viviendas y parcelas de cultivo hasta unirse con la vía Cuenca-Molleturo-Naranjal. Para esta intersección está prevista la construcción de un redondel. Asimismo, el proyecto cuenta con un fondo de aproximadamente 100 millones de dólares para indemnizaciones. La consecución de esta obra significaría un avance en cuanto a descentralización de la urbe y la urbanización del sector rural cuencano.



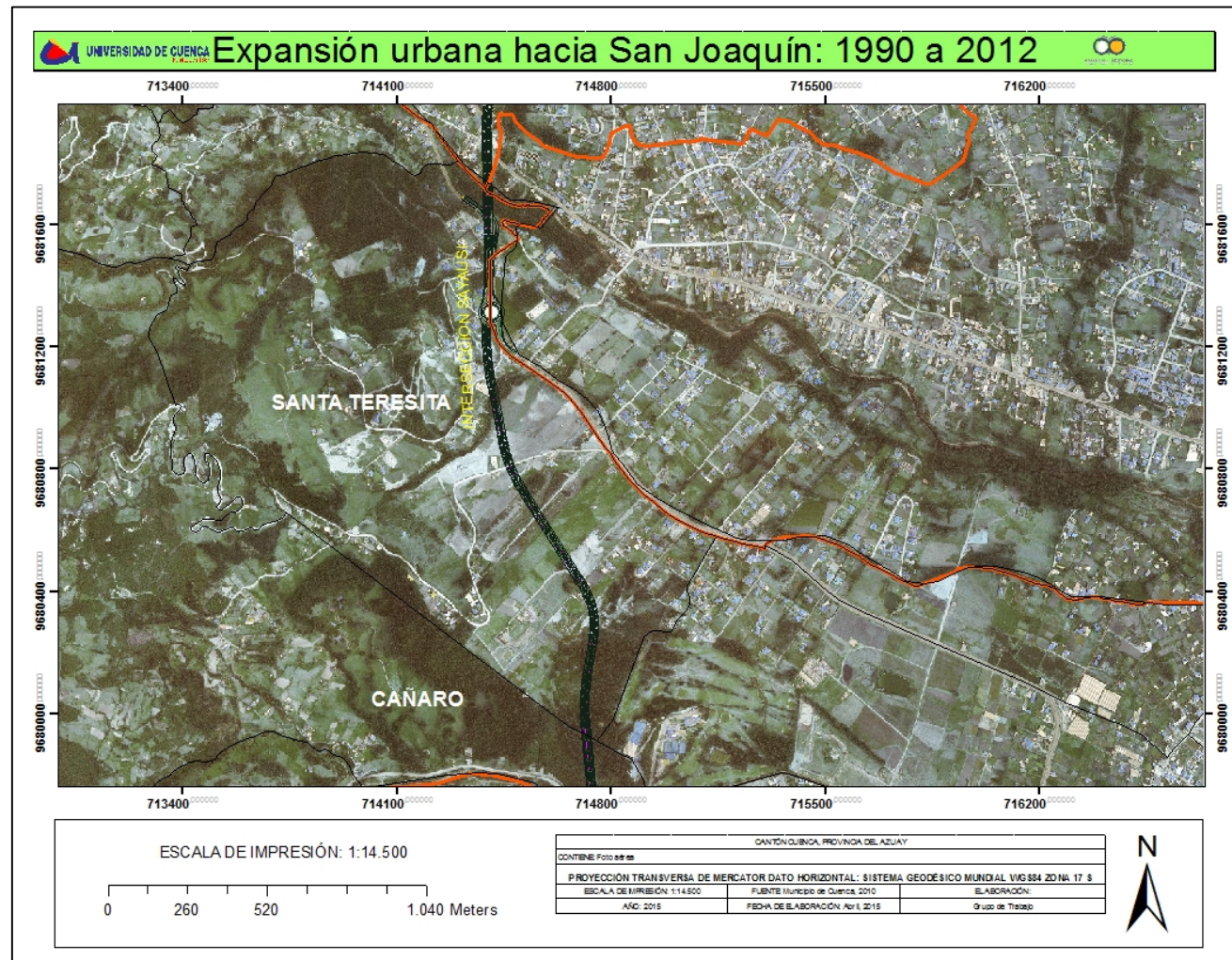


Mapa 25





Mapa 26



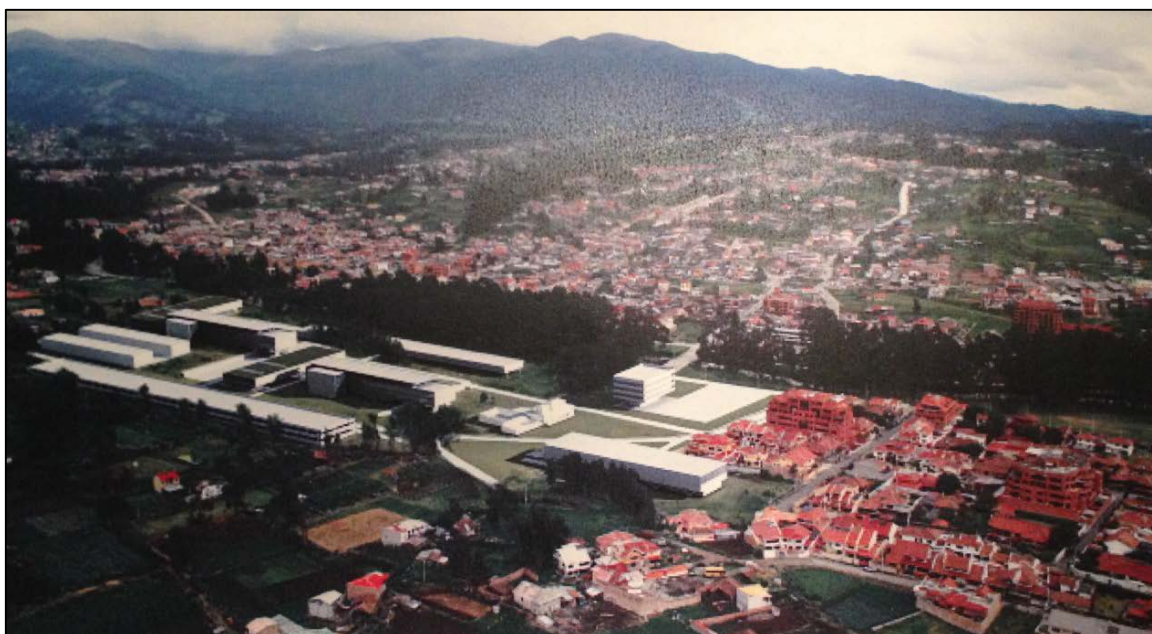
Durán Maldonado Keyla Tamar  
Jerves Galarza Ana Paula



### 4.1.5.2 Campus Balzay

La Universidad de Cuenca puso en marcha la construcción del Campus Balzay ubicado en la Av. Víctor Manuel Albornoz en la parroquia San Joaquín, en un predio de 133.760 m<sup>2</sup> a donde se trasladarán el área técnica de la Universidad (Arquitectura, Ingeniería y Ciencias Químicas). Para este proyecto se planea invertir 126 millones de dólares de fondos públicos y de la Universidad en 46.974 m<sup>2</sup> de construcción deberá estar lista para el 2017 (Universidad de Cuenca, 2012). Para la construcción de este recinto universitario se ha incluido este terreno en el Plan de Ordenamiento Territorial de Cuenca como el sector O-13A.

**Imagen 26:** *Propuesta del Campus Balzay*



Fuente: Proyecto "Creación del Centro Científico, Tecnológico y de Investigación Balzay de la Universidad de Cuenca"

## Conclusiones

La expansión urbana es un proceso inherente al desarrollo de las ciudades y Cuenca no ha estado alejada de este crecimiento. San Joaquín, al ser una parroquia colindante, ha sufrido su influencia directa como parte de este proceso y no de manera aislada a pesar de tener una división política-administrativa marcada. El crecimiento urbano no es una situación mecánica, sino estrechamente relacionada con la vida de la población, así como con los procesos económicos que en este territorio ocurren. Después de haber realizado la investigación bibliográfica correspondiente y haber analizado el caso de San Joaquín se concluye que:

- San Joaquín está ubicada al oeste de la ciudad de Cuenca y es la sexta parroquia en extensión del cantón con 189 km<sup>2</sup> de terreno de formación glaciar y el 89,9% del mismo protegido debido a su riqueza natural.
- La población de la parroquia ha crecido 30,28% en el periodo de estudio y se proyecta que para el año 2050 alcance los 39.248 habitantes.
- La actividad económica preponderante sigue siendo la horticultura, a pesar de su gran retroceso con respecto al año de 1990 y el incremento de otros sectores como los servicios y el comercio.
- Es evidente la falta de equipamiento en salud, educación, cultura y recreación en la parroquia, ya que los existentes no abastecen a la población.
- Tras la investigación de los modelos de organización espacial de Von

Thunen, Cristaller, Burggess, Hoyt, Harris y Ullman concluimos que ninguno se aplica completamente debido a las diversas realidades en que los modelos fueron creados y a las condiciones actuales en las que el área de estudio se encuentra. Sin embargo, el modelo de Harris y Ullman es el que más se adapta a las circunstancias del terreno de investigación.

- No existe un solo criterio entre las autoridades en cuanto al modelo de expansión que se aplica en Cuenca lo que provoca un tratamiento diferenciado del terreno.
- El crecimiento en la ciudad de Cuenca despuntó a mediados del siglo pasado y uno de las primeras personas en tratar el tema de la expansión urbana fue el arquitecto uruguayo Gilberto Gatto Sobral. Este tema se consolidó como parte de la política de la alcaldía en la década de los 90.
- La modernización de San Joaquín fue un proceso que ocurre a un ritmo más lento que el del centro urbano de Cuenca, a pesar de su cercanía geográfica y permanente relación social y económica.
- En San Joaquín se pueden apreciar claramente dos tipos de dispersión: la de la cabecera parroquial (aglomeración) y la configuración dispersa caracterizada por ser lineal corredor (en el resto de la parroquia).
- Debido al crecimiento de Cuenca, San Joaquín ha perdido zonas de terreno rural para ser parte de Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad, además los límites entre estas dos están en un proceso de cambio.



## Bibliografía

- Álvarez, A., & Serrano, J. (2010). *Cuenca: su crecimiento urbano y paisajístico desde 1950 - 2008*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Arias Sierra, P. (2003). *Periferias y Nueva Ciudad: El problema del paisaje en los procesos de Dispersion Urbana*. Sevilla: Departamento de Ubanística y ordenación del territorio - Universidad de Sevilla.
- Beaujeu-Garnier, J., & Chabot, G. (1970). *Tratado de Geografía Urbana*. Barcelona: Vines-Vives.
- Becerra, D., & Lema, C. (2008). *La Oferta de crédito y su fortalecimiento en la Cooperativa de Ahorro y Crédito COOPERA Ltda*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Borrero Vega, A. (1989). *El paisaje rural en el Azuay*. Cuenca: Banco Central del Ecuador.
- Borrero, A. L. (2006). Cambios Históricos en el Paisaje de Cuenca. *Revista Procesos*, 107 - 134.
- Capel, H. (1972). La validez del modelo rank-size. *Revista de Geografía*, 6(1), 121-138.
- Capel, H. (1975). La Definición de lo urbano. *Estudios Geográficos*, 265 - 301.
- Capel, H., & Urteaga, L. (1982). *Las Nuevas Geografías*. Barcelona: Salvat, Aula Abierta.
- Carter, H. (1974). *El Estudio de la Geografía Urbana*. Madrid: Instituto de Estudios de Administració local.
- Claval, P. (1980). *Geografía Económica*. Barcelona: oikos-tau ediciones.
- COOTAD. (19 de Octubre de 2010).
- Donoso, M. (2002). *“La Cuenca del Río Paute: Diagnóstico y propuesta de manejo integral”*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Durán, M. (10 de Enero de 2015). Expansión urbana de San Joaquín: 1990-201.



## Universidad de Cuenca

---

(G. d. trabajo, Entrevistador)

Durán, P. (10 de Enero de 2015). Expansión urbana de San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)

Erazo, M. (1965). *“Estudio de los deslizamientos del suelo del Austro”*. Cuenca: Anales - Universidad de Cuenca.

Erazo, M. (2007). *Recopilación de estudios Geológicos 1950-1986*. Cuenca: Universidad de Cuenca.

Gabina, J., & Sui, D. (2003). *Crecimiento Inteligente: Breve Historia*. Universidad de Barcelona: Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales.

Gorstein, S., Napal, M., & Olea, M. (2007). Territorios Agrarios y Realidades Rururbanas. Reflexiones sobre el desarrollo rural a partir del caso pampeano bonaerense. *Revista Eure*, 91-103.

Hidalgo, R. A. (2009). Expansión residencial metropolitana y transformación rural. En O. & Delgado Mahecha, *Globalización y territorio: reflexiones geográficas en América Latina* (págs. 183 - 202). Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.

I. Municipalidad de Cuenca. (2003). *PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO: O-13A, O-17 DEL AREA URBANA DE CUENCA*. Cuenca: I. Municipalidad de Cuenca.

I. Municipalidad de Cuenca. (2006). *PDOT de San Joaquín*. Cuenca: I. Municipalidad de Cuenca.

I. Municipalidad de Cuenca. (2008). *Planos e Imágenes de Cuenca*. Cuenca: I. Municipalidad de Cuenca.

I. Municipalidad de Cuenca. (26 de abril de 2015). *Cuenca GAD Municipal*. Obtenido de Cuenca GAD Municipal:  
<http://www.cuenca.gob.ec/?q=content/circunvalaci%C3%B3n-norte-reducir%C3%A1-congesti%C3%B3n-vehicular-en-cuenca>

Illescas, J. L. (2012). *Análisis de la situación Agroecológica y Socioeconómica de los productores de San Joaquín*. Cuenca: Gobierno Parroquial de San Joaquín.

Ilustre Municipalidad de Cuenca. (2011). *Plan de desarrollo y ordenamiento*



## Universidad de Cuenca

---

- Territorial SANJOAQUIN*. Cuenca: Ilustre Municipalidad de Cuenca.
- INEC. (1990). *Censo de Población y Vivienda*. INEC.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2010). *Censo de Población y vivienda*.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (1990). *Boleta Censal*.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (1990). *Censo de Población y Vivienda*.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2001). *Boleta Censal*.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2005). *Estudios demográficos en profundidad: análisis y proyección de la Población Económicamente Activa (PEA) del Ecuador*. Quito: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2010). *Boleta Censal*.
- Instituto Nacional de Estadística y Censos. (2001). *Censo de Población y Vivienda*.
- Lojano, D., & Pachó, W. (2013). *ACERCAMIENTO PRAGMÁTICO AL LÉXICO UTILIZADO EN LOS MERCADOS DE CUENCA*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Loyola Illescas, J. (2012). *Análisis de la situación agroecológica y socioeconómica de los productores de San Joaquín*. Cuenca: Gobierno Parroquial de San Joaquín.
- Loyola Illescas, J. (2012). *Analisis de la situación agroecológica y socioeconómica de los productores de San Joaquín*. Cuenca: Gobierno Parroquial de San Joaquín.
- Mejía, M. (13 de Agosto de 2014). "Expansion Urbana de San Joaquin: 1990 - 2012". (G. d. Trabajo, Entrevistador)
- Mejía, M. (10 de Enero de 2015). Expansión urbana de San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)
- Méndez, R. (1997). *Geografía Económica: La lógica espacial del capitalismo global*. Barcelona: Geografía.





## Universidad de Cuenca

---

- Miller, A. (1975). *Climatología*. Barcelona: Ediciones Omega.
- Moscoso, L. (14 de Marzo de 2012). Expansión urbana de San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)
- Muñoz, T. (17 de Enero de 2015). Expansión urbana de San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)
- Obra emblema de Marcelo Cabrera sin apoyo. (18 de abril de 2015). *Diario El Mercurio*, pág. 2A.
- Parra, B. (10 de Enero de 2015). Expansión urbana e San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)
- Peralta, Y. (14 de Marzo de 2015). Expansión Urbana de San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)
- Roca, M. J. (2012). Instrumentos normativos de la política de expansión urbana. *Séptimo Congreso de Medio Ambiente AUGM*. La Plata: Universidad Nacional de La Plata. Obtenido de Centro Documental regional Juan Bautista Vásquez.
- Universidad de Alcalá. (2006). *Análisis detallado del desarrollo urbano de las áreas metropolitanas de Madrid y Granada mediante tecnologías de la Información Geográfica*. Alcalá: Departamento de Geografía - Universidad de Alcalá.
- Universidad de Cuenca. (2012). *Proyecto Creación del Centro Científico, Tecnológico y de Investigación Balzay de la Universidad de Cuenca*. Cuenca: Universidad de Cuenca.
- Valcárcel, J. O. (2000). *Los horizontes de la geografía: teoría de la geografía*. Barcelona: Ariel.
- Vega, A. L. (19 de Enero de 2015). Expansión urbana de San Joaquín: 1990-2012. (G. d. trabajo, Entrevistador)
- Velasco, J. B. (2010). *Manual de Geografía del Ecuador*. Quito: Universidad Andina Simon Bolivar - Corporacion Editora Nacional.
- Vintimilla, J. C. (1987). Las etapas de crecimiento de la ciudad de Cuenca-Ecuador. En F. Carrión, *El Proceso urbano en el Ecuador* (págs. 48-80). Quito: ILDIS.
- Vintimilla, K. A. (1999). *Origen y evolucion de la cuadrícula urbana de la cuidad*





## Universidad de Cuenca

---

*de Cuenca*. Cuenca: Universidad de Cuenca.

Vintimilla, K. A. (1999). *Origen y Evolución de la cusdrícula urbana en la ciudad de Cuenca*. Cuenca: Universidad de Cuenca.

Wolf, T. (1892). *Geografía y geología del Ecuador*. Leipzig.